

Република Србија

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KOS-14603-LOC-2/2026

Заводни број: 353-70/2026

Датум: 29. 06. 2026. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, са седиштем у улици Олге Грбић бр.10, поступајући позахтеву инвеститора Дана Ерора, за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1325 у КО Косјерић варош, поднетом преко пуномоћника Миљине Јанковић на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 96/2023 и 33/2026), у складу са Другом изменом и допуном Плана генералне регулације града Косјерића, („Службени лист општине Косјерић“ број 24/23, од 28.12.2023. године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбеног објекта са једним станом, на катастарској парцели број 1325, у КО Косјерић варош, у општини Косјерић.

Категорија објеката и класификациони број, учешће у укупној површини објекта (%):

A - 111011 – Стамбене зграде са једним станом – Издвојене куће са једним станом које се користе за стално становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће - до 400м2 и П+1+Пк(Пс) – **100,00%**

Намена површина према важећем плану:

Грађевинско подручје - површине остале намене - Становање средње густине

Зона и просторна целина према важећем плану.

Зона П-2-становање

Урбанистичка зона:

П - Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31. 03. 2015. године)

Постојећа инфраструктура: Опремљена

Приступ на парцелу: Из улице 20. Нова

II Подаци о локацији преузети су из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода.

Катастарска парцела број 1325, у КО Косјерић варош, налази се на потесу З. Радојевићи, у површини од 464 м². Према врсти земљишта је остало грађевинско земљиште у приватној својини, према култури земљиште под зградом и другим објектом.

III ИЗВОД ИЗ ПГР-а

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (ЗОНА I и делови целина П1 и П2)

Основна намена објеката:

Породично и вишепородично становање са компатибилним наменама.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

становање (породично и вишепородично), објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Оптимални однос становања и пословања (комерцијалних делатности) на нивоу целине износи - 80%:20%.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Тип изградње:

- као слободностојећи, двојни објекти и прекинут низ

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта породичног становања и пословања износи:

- слободностојећи објекат10 м
- двојни објекат..... (2x8) 16 м
- прекинути низ10 м

Најмања ширина фронта вишепородичног становања грађевинске парцеле износи:

- слободностојећи објекат 20 м
- објекат у прекинутом низу 15 м

Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате за слободностојеће објекте потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле односно објекта.

Величина грађевинских парцела:

Простор за становање (ниво парцеле), максимално 100% површине

Простор за пословне и централне функције (ниво парцеле) максимално. 100% површине

Величина грађевинске парцеле породичног становања:

за слободностојеће објекте минимално 300 м²

за двојне објекте мин. (2x250 м²) 500 м²

за прекинути низ мин. 500 м²

Дозвољени индекси земљишта породичног становања(на парцели)

Индекс заузетости максимум 50%

Индекс изграђености до
1,2

Уређене зелене површине на парцели минимум 25 %

Дозвољени индекси земљишта вишепородичног становања (на парцели):

Индекс заузетости макс. 40%

Индекс изграђености 1 до 1,5

Уређене зелене површине на парцели мин. 25 %

Спратност и висина објеката:

Максимална спратност породичног објекта може бити до П+1+Пк.

Максимална висина надзетка стамбене подкровне етаже износи 1,60 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Спратност породичног објекта максимално П+1+Пк

Висина објекта до коте слемена максимално 12.0 м

до коте венца максимално 8.0 м

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта у односу на регулациону линију

Удаљења од суседних објеката

за слободностојеће објекте	минимум 1/2 висине вишег објекта
----------------------------	----------------------------------

за прекинути низ минимум 4 м

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

- удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 м.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- | | |
|---|--------|
| 1. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације | 1,50 м |
| 2. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације | 2,50 м |
| 3. двојне објекте на бочном делу дворишта | 4,00 м |

Растојање основног габарита (без испада) **вишепородичног стамбеног** објекта и линије суседне грађевинске парцеле је минимално 3.0 m.

Ограђивање:

Грађевинске парцеле **породичног становања** могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4 м.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м а код комбинације зидани део оградe може ићи до висине од 0,9 м.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9 м од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8 м од које заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 м од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Потребан број паркинг и гаражних места се одређује по критеријуму: једно паркинг место по једној стамбеној јединици, једно паркинг место за сваких 70 м² пословног простора односно, уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање (или гаражирање) по једном пословном простору.

IV Опис идејног решења

Општи и основни подаци о објекту и локацији

Тип објекта: слободно-стојећи објекат, стални објекат

Врста радова: нови објекат

Категорија објекта: А

Класификација појединих делова објекта:

Учешће у укупној површини објекта (%): 100,00%

Класификациона ознака: 111011-стамбена зграда са једним станом

Назив просторног односно урбанистичког плана:

Друга измена и допуна Плана генералне регулације града Косјерића ("Службени лист општине Косјерић" број 24/23, од 28.12.2023.године)

Место: Потес: 3. Радојевићи, К.О Варош Косјерић

Број катастарске парцеле и катастарска општина: на кат. парцели бр. 1325 К.О. Варош Косјерић

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: на кат. парцели бр. 1325 К.О. Варош Косјерић, општина Косјерић

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:

Предметна парцела бр.1325 К.О. Варош Косјерић на којој се планира изградња има директан излаз на макадамски пут

Прикључци на инфраструктуру:

Прикључак на електроенергетску мрежу: Постојећи прикључак, одобрена снага 17,25 kw(25А); Број бројила: 00739165

Прикључак на водоводну мрежу: Постојећи прикључак на Палешки водовод -нови прикључак на градски водовод

Прикључак на канализациону мрежу: Постојећи прикључак на градску канализацију

ПТТ: Нови прикључак

Основни подаци о објекту и локацији

Димензије објекта:

Укупна површина парцеле/парцела: 464 м²

Укупна БРГП подземно: 36.46 м²

Укупна БРГП надземно: 101.72 м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 138.18 м²

Укупна НЕТО површина: 121.46 м²

Површина приземља(бруто): 101.72 м²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 99.00 м² (10.84 x 8.64+5.02 x 1.08 м.)

Спратност (надземних и подземних етажа): Подрум+Приземље

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 6.40 -7.50 м

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:слеме 457.70

Спратна висина: подрум 1.92 м

Светла висина: приземље 2.58 м

Број функционалних јединица/број станова: 1стамбена јединица

Број паркинг места: 1

Материјализација фасаде: Бавалит фасада

Оријентација слемена: Северо исток - југозапад

Нагиб крова: 25⁰

Проценат зелених површина: >50%

Индекс заузетости: 20.09 %

Индекс изграђености: 0.375

V Садржај техничке документације

0. Главна свеска

1. Пројекат архитектуре

Пројектант: AGI “ ING PROJEKT “, Пожега,

Ул. Цара Лазара 28, Пожега, матични број 60519234

Одговорно лице пројектанта: Ковачевић Миљко дипл.инг.грађ.

Број лиценце: 310 5941 03

Број техничке документације: ИДР 05/26-2

Место и датум: Пожега, мај. 2026.године

VI Услови ималаца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење, који су саставни део локацијских услова

- **Телеком Србија” ад, Београд, Таковска број 2, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, Ужице, Југ Богданова број 1**

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по условима број **220510/2 -2026 ЕХ**, од **28. 05. 2026. године**.

Напомена: За сва питања везано за телекомуникациону инфраструктуру и прикључење будућег објекта на телекомуникациону инфраструктуру обратити се на број телефона 031-783553, за приступну мрежу у Косјерићу.

- **„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића број 13, Ужице**

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по условима за пројектовање и прикључење број **2581200-Д-09.20.-262285/2-26** од **23.06.2026. године**.

Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број **2581200-Д-09.20.-262285/2-26-УГП** од **23. 06. 2026. године**.

Напомена:

Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружањууслуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за прикључак на име
2. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем

(стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

3. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

4. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност

Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски

услови. У супротном, важе све важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

- **КЈП „Елан“ Косјерић. Николе Тесле број 1**

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по условима за пројектовање и прикључење број 6 - 352/26-02 од 28. 05. 2026. године.

Напомена:

Постоје услови за прикључење стамбеног објекта на градску водоводну и канализациону мрежу у улици 21. Нова.

Уколико се положај будућег објекта поклапа са постојећим трасама водоводне и канализационе мреже у власништву КЈП “Елан”, измештање је обавеза инвеститора.

По добијању грађевинске дозволе подносилац захтева је у обавези да поднесе захтев за Одобрење за прикључење на инсталације водовода и канализације.

VII Документација прибављена од Републичког геодетског завода

- **Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова број 1**

Уверење о подацима последњег стања у бази података катастра водова, број 956-307-13807/2026 од 12. 05. 2026. године.

Документација прибављена од РГЗ-а –Служба за катастар непокретности Косјерић, Олге Грбић број 10

Копија катастарског плана број 952-04-143-10228/2026 од 14. 05. 2026. године.

VIII Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/2026) одређено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе, прилаже се:

1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, ако постоје посебни делови објекта (њихово означавање - назив и ознака, спрат, структура, и нето површина);

2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

3) изјава главног пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу;

4) извештај о техничкој контроли пројекта;

- 5) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- 6) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- 7) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање грађевинске дозволе наведен финансијер;
- 8) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;
- 9) извештај ревизионе комисије, за објекте из члана 133. Закона. Изузетно, ако је реч о подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе из члана 52. став 2. овог правилника, а локацијски услови су исходовани пред надлежним органом јединице локалне самоуправе, као и у случају из члана 53. овог правилника не доставља се извештај ревизионе комисије;
- 10) енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе;
- 11) услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- 12) доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе;
- 13) студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине;
- 14) решење о сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења.

За објекте у стамбеном комплексу, који се граде у фазама одређеним локацијским условима на једној грађевинској парцели, ако се део објекта из следеће фазе гради на поцемном делу објекта из претходне фазе, уз захтев из става 1. овог члана доставља се и обавештење грађевинске инспекције о завршетку изградње прве фазе објекта у конструктивном смислу.

Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом и одговарајућа изјава инвеститора о изграђеним објектима.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање

грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од две стамбене јединице.

IX НАПОМЕНА

На основу члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Сходно члану 8ђ. став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145 овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Потребно је проверити погодност терена за изградњу и предузети све прописане мере за сигурност и заштиту објекта.

Сваки ризик спада у домен одговорности Инвеститора.

Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објеката прилажу се и одговарајући елаборати;
- Елаборати и студије из члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену техничких мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

Издати локацијски услови престављају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи.

Обезбеђење суседних објеката: Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења

Обезбеђење локације: После изведених радова окружење вратити у првобитно стање

Стандарди и нормативи: Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката

Поука о правном средству:

Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, у улици Олге Грбић број 10, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење – приложено уз захтев;

2. Копија плана, Извод из катастра водова;

3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

Доставити:

Подносиоцу захтева;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила

Ивана Ликић, урбаниста

Овлашћено лице

Начелник општинске управе

Гордана Гвозденовић

Република Србија

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KOS-14603-LOC-2/2026

Заводни број: 353-70/2026

Датум: 29. 06. 2026. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, са седиштем у улици Олге Грбић бр.10, поступајући позахтеву инвеститора Дана Ерора, са пребивалиштем у Косјерићу, улици Живојина Мишића број 2, за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1325 у КО Косјерић варош, поднетом преко пуномоћника Миљине Јанковић из Косјерића, Улица 31. нова број 10, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 96/2023 и 33/2026), у складу са Другом изменом и допуном Плана генералне регулације града Косјерића, („Службени лист општине Косјерић“ број 24/23, од 28.12.2023. године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбеног објекта са једним станом, на катастарској парцели број 1325, у КО Косјерић варош, у општини Косјерић.

Категорија објеката и класификациони број, учешће у укупној површини објекта (%):

A - 111011 – Стамбене зграде са једним станом – Издвојене куће са једним станом које се користе за стално становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће - до 400м² и П+1+Пк(Пс) – **100,00%**

Намена површина према важећем Грађевинско подручје
плану:

II

Површине остале намене

Становање средње густине

Зона и просторна целина према Зона II-2 - становање
важећем плану:

Урбанистичка зона:

II - Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског
земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.
03. 2015. године)

Постојећа инфраструктура :

Опремљена

Пристап на парцелу:

Из улице 20. Нова

Подаци о локацији преузети су из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода.

Катастарска парцела број 1325, у КО Косјерић варош, налази се на потесу 3. Радојевићи, у површини од 464 м². Према врсти земљишта је остало грађевинско земљиште у приватној својини, према култури земљиште под зградом и другим објектом.

III ИЗВОД ИЗ ПГР-а

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ (ЗОНА I и делови целина III и II2)

Основна намена објеката:

Породично и вишепородично становање са компатибилним наменама.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

становање (породично и вишепородично), објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Оптимални однос становања и пословања (комерцијалних делатности) на нивоу целине износи - 80%:20%.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Тип изградње:

- као слободностојећи, двојни објекти и прекинут низ

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта породичног становања и пословања износи:

- слободностојећи објекат 10 м
- двојни објекат..... (2x8) 16 м
- прекинути низ 10 м

Најмања ширина фронта вишепородичног становања грађевинске парцеле износи:

- слободностојећи објекат 20 м
- објекат у прекинутом низу 15 м

Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате за слободностојеће објекте потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле односно објекта.

Величина грађевинских парцела:

Простор за становање (ниво парцеле), максимално 100% површине

Простор за пословне и централне функције (ниво парцеле) максимално. 100% површине

Величина грађевинске парцеле породичног становања:

за слободностојеће објекте минимално 300 м²

за двојне објекте мин. (2x250 м²) 500 м²

за прекинути низ мин. 500 м²

Дозвољени индекси земљишта породичног становања(на парцели)

Индекс заузетости максимум 50%

Индекс изграђености до
1,2

Уређене зелене површине на парцели минимум 25 %

Дозвољени индекси земљишта вишепородичног становања (на парцели):

Индекс заузетости макс. 40%

Индекс изграђености 1 до 1,5

Уређене зелене површине на парцели мин. 25 %

Спратност и висина објеката:

Максимална спратност породичног објекта може бити до **П+1+Пк.**

Максимална висина надзатка стамбене подкровне етаже износи **1,60 м**, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Спратност породичног објекта максимално П+1+Пк

Висина објекта до коте слемена максимално 12.0 м

максимално 8.0 м

Положај објекта на парцели:

Положај објекта у односу на регулациону линију

Растојање грађевинске и регулационе линије у односу на улицу 20. Нова износи 3 метра.

Удаљења од суседних објеката

за слободностојеће објекте	минимум 1/2 висине вишег објекта
----------------------------	----------------------------------

за прекинути низ минимум 4 м

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

- удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 м.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- | | |
|---|--------|
| 1. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације | 1,50 м |
| 2. слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације | 2,50 м |
| 3. двојне објекте на бочном делу дворишта | 4,00 м |

Растојање основног габарита (без испада) **вишепородичног стамбеног** објекта и линије суседне грађевинске парцеле је минимално 3,0 m.

Ограђивање:

Грађевинске парцеле **породичног становања** могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4 м.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 м а код комбинације зидани део оградe може ићи до висине од 0,9 м.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9 м од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4 м која се поставља према катастарском плану и оператру, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8 м од које заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 м од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Потребан број паркинг и гаражних места се одређује по критеријуму: једно паркинг место по једној стамбеној јединици, једно паркинг место за сваких 70 м² пословног простора односно, уколико је пословни простор мање површине, по једном објекту пословања обезбедити једно место за паркирање (или гаражирање) по једном пословном простору.

IV Опис идејног решења

Општи и основни подаци о објекту и локацији

Тип објекта: слободно-стојећи објекат, стални објекат

Врста радова: нови објекат

Категорија објекта: А

Класификација појединих делова објекта:

Учешће у укупној површини објекта (%): 100,00%

Класификациона ознака: 111011-стамбена зграда са једним станом

Назив просторног односно урбанистичког плана:

Друга измена и допуна Плана генералне регулације града Косјерића ("Службени лист општине Косјерић" број 24/23, од 28.12.2023.године)

Место: Потес: 3. Радојевићи, К.О Варош Косјерић

Број катастарске парцеле и катастарска општина: на кат. парцели бр. 1325 К.О. Варош Косјерић

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: на кат. парцели бр. 1325 К.О. Варош Косјерић, општина Косјерић

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:

Предметна парцела бр.1325 К.О. Варош Косјерић на којој се планира изградња има директан излаз на макадамски пут

Прикључци на инфраструктуру:

Прикључак на електроенергетску мрежу: Постојећи прикључак, одобрена снага 17,25 kw(25А); Број бројила: 00739165

Прикључак на водоводну мрежу: Постојећи прикључак на Палешки водовод -нови прикључак на градски водовод

Прикључак на канализациону мрежу: Постојећи прикључак на градску канализацију

ПТТ: Нови прикључак

Основни подаци о објекту и локацији

Димензије објекта:

Укупна површина парцеле/парцела: 464 м²

Укупна БРГП подземно: 36.46 м²

Укупна БРГП надземно: 101.72 м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 138.18 м²

Укупна НЕТО површина: 121.46 м²

Површина приземља(брuto): 101.72 м²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 99.00 м² (10.84 x 8.64+5.02 x 1.08 м.)

Спратност (надземних и подземних етажа): Подрум+Приземље

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 6.40 -7.50 м

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:слеме 457 .70

Спратна висина: подрум 1.92 м

Светла висина: приземље 2.58 м

Број функционалних јединица/број станова: 1стамбена јединица

Број паркинг места: 1

Материјализација фасаде: Бавалит фасада

Оријентација слемена: Северо исток - југозапад

Нагиб крова: 25 °

Проценат зелених површина: >50%

Индекс заузетости: 20.09 %

Индекс изграђености: 0.375

V Садржај техничке документације

0. Главна свеска

1. Пројекат архитектуре

Пројектант: AGI “ ING PROJEKT “, Пожега,

Ул. Цара Лазара 28, Пожега, матични број 60519234

Одговорно лице пројектанта: Ковачевић Миљко дипл.инг.грађ.

Број лиценце: 310 5941 03

Број техничке документације: ИДР 05/26-2

Место и датум: Пожега, мај, 2026.године

VI Услови ималаца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење, који су саставни део локацијских услова

- Телеком Србија” ад, Београд, Таковска број 2, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, Ужице, Југ Богданова број 1

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по условима број **220510/2 -2026 ЕХ**, од **28. 05. 2026. године**.

Напомена: За сва питања везано за телекомуникациону инфраструктуру и прикључење будућег објекта на телекомуникациону инфраструктуру обратити се на број телефона 031-783553, за приступну мрежу у Косјерићу.

- „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешиха број 13, Ужице

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по условима за пројектовање и прикључење број **2581200-Д-09.20.-262285/2-26** од **23.06.2026. године**.

Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број **2581200-Д-09.20.-262285/2-26-УГП** од **23. 06. 2026. године**.

Напомена:

Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружањууслуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за прикључак на име
2. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
3. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
4. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност

Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски

услови. У супротном, важе све важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

- **КЈП „Елан“ Косјерић. Николе Тесле број 1**

При пројектовању и извођењу радова обавезно је поступање по условима за пројектовање и прикључење број 6 - 352/26-02 од 28. 05. 2026. године.

Напомена:

Постоје услови за прикључење стамбеног објекта на градску водоводну и канализациону мрежу у улици 21. Нова.

Уколико се положај будућег објекта поклапа са постојећим трасама водоводне и канализационе мреже у власништву КЈП “Елан”, измештање је обавеза инвеститора.

По добијању грађевинске дозволе подносилац захтева је у обавези да поднесе захтев за Одобрење за прикључење на инсталације водовода и канализације.

VII Документација прибављена од Републичког геодетског завода

- **Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова број 1**

Уверење о подацима последњег стања у бази података катастра водова, број 956-307-13807/2026 од 12. 05. 2026. године.

Документација прибављена од РГЗ-а –Служба за катастар непокретности Косјерић, Олге Грбић број 10

Копија катастарског плана број 952-04-143-10228/2026 од 14. 05. 2026. године.

VIII Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023 и 33/2026) одређено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе, прилагаје се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, ако постоје посебни делови објекта (њихово означавање - назив и ознака, спрат, структура, и нето површина);
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

3) изјава главног пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу;

4) извештај о техничкој контроли пројекта;

5) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

6) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

7) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање грађевинске дозволе наведен финансијер;

8) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;

9) извештај ревизионе комисије, за објекте из члана 133. Закона. Изузетно, ако је реч о подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе из члана 52. став 2. овог правилника, а локацијски услови су исходовани пред надлежним органом јединице локалне самоуправе, као и у случају из члана 53. овог правилника не доставља се извештај ревизионе комисије;

10) енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе;

11) услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

12) доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе;

13) студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине;

14) решење о сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења.

За објекте у стамбеном комплексу, који се граде у фазама одређеним локацијским условима на једној грађевинској парцели, ако се део објекта из следеће фазе гради на поцемном делу објекта из претходне фазе, уз захтев из става 1. овог члана доставља се и обавештење грађевинске инспекције о завршетку изградње прве фазе објекта у конструктивном смислу.

Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис

непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом и одговарајућа изјава инвеститора о изграђеним објектима.

За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од две стамбене јединице.

IX НАПОМЕНА

На основу члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску иупотребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Сходно члану 8ђ, став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145 овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Потребно је проверити погодност терена за изградњу и предузети све прописане мере за сигурност и заштиту објекта.

Сваки ризик спада у домен одговорности Инвеститора.

Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу:

- Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објеката прилажу се и одговарајући елаборати;
- Елаборати и студије из члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену техничких мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта.

Издати локацијски услови престављају основ за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи.

Обезбеђење суседних објеката: Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења

Обезбеђење локације: После изведених радова окружење вратити у првобитно стање

Стандарди и нормативи: Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката

Поука о правном средству:

Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско -

правне послове Општинске управе Косјерић, у улици Олге Грбић број 10, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра водова;
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

Доставити:

Подносиоцу захтева;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила

Ивана Ликић, урбаниста

Овлашћено лице

Начелник општинске управе

Гордана Гвозденовић

