

Службени лист општине Косјерић

БРОЈ 6/25, КОСЈЕРИЋ, 2. април 2025. ГОДИНЕ

На основу члана 61 ст.7. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр.104/2016 и 9/2020-др.закон) Општинско веће Општине Косјерић, на седници одржаној 02.04.2025. године донело је

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ МИНИМАЛНОГ МЕСЕЧНОГ
ИЗНОСА ТРОШКОВА ИНВЕСТИЦИОНОГ И
ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДА И ИЗНОСА
НАКНАДЕ КОЈУ ПЛАЋАЈУ ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ
ДЕЛОВА У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ
ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

1. Минимална висина износа трошкова за текуће одржавање зграде представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебан део зграде, а трошкови за одржавање земљишта укључени су у износ трошкова одржавања зграде.

Минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање зграде који плаћају власници посебних делова зграде износи:

Зграда	Износ накнаде по посебном делу (у РСД)		
	Станови и пословни простор	Гаража	Гаражно место или гаражни бокс
Зграде без лифта	388,24	232,95	155,27
Зграде са лифтом	504,71		

2. Минимална висина износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде представља месечни износ издвајања утврђен у апсолутном износу по квадратном метру

површине посебног, односно самосталног дела зграде.

Минимални месечни износ издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања који плаћају власници посебних делова зграде износи:

Старост зграде	Износ накнаде по m ² (у РСД)		
	Станови и пословни простор (по m ²)	Гаража (по m ²)	Гаражно место или гаражни бокс (по m ²)
зграде старости до 10 година		2,02	1,35
Зграде без лифта	3,36		
Зграде са лифтом	4,37		
зграде старости од 10 до 20 година		3,03	2,02
Зграде без лифта	5,05		
Зграде са лифтом	6,56		
зграде старости од 20 до 30 година		4,04	2,69
Зграде без лифта	6,73		
Зграде са лифтом	8,75		
зграде старости преко 30 година		5,05	3,36
Зграде без лифта	8,41		
Зграде са лифтом	10,94		

3. Висина износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника представља месечни износ утврђен у апсолутном износу за сваки посебни део зграде.

Месечни износ накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног

управника који плаћају власници посебних делова зграде износи:

Број посебних делова	Износ накнаде по посебном делу (у РСД)		
	Станови и пословни простор	Гаража или гаражни бокс	Гаражно место у заједничкој гаражи
зграде до 8 посебних делова	258,83	51,77	103,53
зграде од 8 до 30 посебних делова	310,60		
зграде преко 30 посебних делова	362,36		

4. Износи утврђени тачком 1. и 2. овог Решења примењују се ако стамбена заједница није одлуком о прихватању трошкова одржавања заједничких делова зграде и управљања зградом, коју доноси на основу члана 64. ст.1. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр.104/2016 и 9/2020-др.закон) прописала износ који је сваки власник посебног дела дужан да плаћа на име свог учешћа у трошковима текућег одржавања и трошковима управљања зградом или је утврђени износ нижи од износа прописаног овим Решењем.

5. Професионални управник именован у поступку принудне управе доноси одлуку о трошковима одржавања и управљања зградом, у складу са овим Решењем, уз претходну сагласност Општинске управе надлежне за послове становања (алт. Општинског већа).

6. Износи утврђени овим решењем примењују се почев од 02.04.2025.године.

7. Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Косјерић", на огласној табли и на интернет страници Општине Косјерић.

Република Србија
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
Општинско веће
Број: 360-5/2025
02.04.2025. године
Косјерић, Олге Грбић 10

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Председник општине с.р.
Жарко Ђокић

Садржај	страна
Решење о одређивању минималног месечног износа трошкова инвестиционог и текућег одржавања зграда и износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника	1

Издавач: Скупштина општине Косјерић
Одговорни уредник: Секретар Скупштине општине Косјерић
Штампа: Штампарска радња "Нови М-принт"