

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број 353-11/2025

Датум 31.01.2025. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић број 10, поступајући по захтеву привредног друштва А1 Србија доо Београд, са седиштем у Новом Београду, у Булевару Милутина Миланковића, број 1ж, МБ 20220023, ПИБ 104704549, поднетог преко пуномоћника Адвоката Милана Р. Пајевића, из Београда, са седиштем у лици народних хероја, број 33/11, за изградњу носача антенског стуба са антенама, на катастарској парцели број 789, у КО Бјелоперица, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014.и 145/2014, од 29. децембра 2014., 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), издаје :

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

којом су утврђене могућности за израду пројекта уређења локације МСАН, односно радова на изградњи за изградњу носача антенског стуба са антенама, на катастарској парцели број 789, у КО Бјелоперица, у општини Косјерић.

1. Подаци о урбанистичко-планској документацији :

• Правни основ :

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 – одлука УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - одлука УС, 50 од 7. јуна 2013 - одлука УС98 од 8. новембра 2013 - одлука УС, 132 од 9. децембра 2014.и 145/2014, од 29. децембра 2014., 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

• Плански основ :

Просторни план јединице локалне самоуправе општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“, број 7/11) и Измена Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић, („Сл.лист општине Косјерић“ бр. 13/17 од 18.10.2017. године).

2. Подаци о локацији :

Место	Бјелоперица	КО		Бјелоперица	
1	2	3	4	5	6
Потес	Број парцеле	Број извода	Површина	Врста земљишта :	Култура и класа
Васиљевића брдо	789	186	3774 м ²	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	Земљиште под зградом и другим објектом

Из Измене Просторног плана јединице локалне самоуправе Косјерић:

У преферентној зони и на преферентној локацији планирати изградњу објекта (базна радио-станица и радио-релејна станица) телекомуникационе инфраструктуре за GSM јавну мобилну телефонију, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују GSM систем. Објекат базне радио-станице и радио-релејне станице са припадајућим антенским системима и инфраструктуром градити под следећим условима:

- обезбедити простор минималних димензија 10 x 10 м;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 м до најближе саобраћајнице.
- у циљу неометаног рада радио – релејне везе дуж трасе обезбедити слободан коридор, односно, неопходно је да просторна зона цилиндричног облика полупречника II Френелове зоне, на траси буде слободна од препрека.

3. Подаци о планираном објекту :

1. Намена и статус објекта:	Инфраструктурни (мобилна телефонија)
2. Број корисника:	Један
3. Садржај :	Стуб и ормар са опремом на бетонском темељу
4. Кота пода платформе:	до 0.50 м
5. Димензије основе :	10.00x8.00 м
6. Висина објекта	до 40.00 м
7. Спратност објекта :	-
8. Површина под новим објектом :	80.00 м ²

4. Општи услови урбанистичке регулације

1. Дозвољене намене објекта :	Телекомуникациони уређај
Прилаз објекту:	Са некатегорисаног пута кроз насеље Бјелоперница. (веза са државним путем II реда)
2.	
3. Међусобна удаљеност објеката :	најмање 10.0 м
4. Растојање осн. габарита од суседних ГП :	1.6 м од североисточ. и 75 м од северозап. суседа
5. Положај грађ. елемената у односу на ГЛ :	северозападна ивица објекта је на ГЛ 1, североисточна је на ГЛ 2
6. Коте терена	од 528.25 до 528.96 м
7. Дозвољени коефицијент изграђености :	0.6
8. Дозвољени степен искоришћености :	30.0 %
9. Паркирање возила :	на парцели
10. Уређење и озелењавање	по избору пројектанта и инвеститора
11. Ограђивање	транспарентном оградом висине до 2.0 м
12. Одводњавање површинских вода :	слободним падом
13. Стандарди и нормативи :	важећи стандарди за ову врсту објеката

5. Услови грађења објекта :

1. Етапност грађења :	Објекат је функционална целина (без етапности)
-----------------------	--

Потребни услови јавних предузећа :

1. За прикључак на ЕЕС :	ЈП "Електродистрибуција"
2. За прикључак на ТТ мрежу :	ЈП "Телеком Србија"
3. Противпожарни услови :	МУП РС,
4. Ваздушни саобраћај:	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије

6. Посебни услови :

Заштита државног премера: Обавезно поступање у складу са чл. 27. и 28. Закона о државној премери и катастру ... („Службени гласник Републике Србије“, 83/92, 12/96, 15/96 и 25/2002).

у оквиру пројектне документације

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Заштита од елементарних непогода : | у складу са постојећим прописима |
| 2. Заштита на раду : | у складу са постојећим прописима |
| 3. Сеизмички услови : | предвидети заштиту за 7. степен по МКС скали |

Напомена У поступку пријаве радова, инвеститор је дужан да достави овој Служби:

- Идејни пројекат

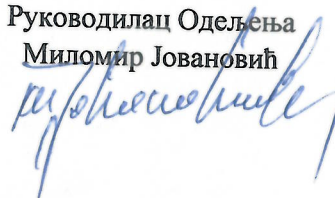
Ова Информација о локацији основа је за израду идејног пројекта. Подноси се уз пријаву грађења као саставни део пројектне документације

Ова Информација о локацији није основа за прибављање локацијске дозволе.

Обрадио
Радослав Цудовић, арх



Руководилац Одељења
Миломир Јовановић



Положај грађ. елемената у односу на ГЛ : северозападна ивица објекта је на ГЛ 1, североисточна је на ГЛ 2

