

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу,

инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-26876-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-77/2022

Датум: 28.03.2022. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Предузећа за телекомуникације Телеком Србија АД Београд, Београд, Таковска бр. 2, Матични број правног лица: 17162543, ПИБ: 100002887, за издавање решења којим се одобрава извођење радова по чл. 145. Закона о планирању и изградњи на изградњи Антенског стуба за мобилну телефонију – Радио базна станица "Ражана 2"– UE157, UEU157, UEO157, на катастарској парцели бр. 300, КО Стојићи, поднетом преко пуномоћника

"BG Invest" d.o.o. Београд, ул. Небојшина бр. 20, МБ: 17518143, ПИБ 10315394, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Предузећу за телекомуникације, Телеком Србија АД Београд Београд, Таковска бр. 2, Матични број правног лица: 17162543, ПИБ: 100002887, извођење радова на изградњи Антенског стуба за мобилну телефонију – Радио базна станица "Ражана 2"– UE157, UEU157, UEO157, на катастарској парцели бр. 300, КО Стојићи, чија је укупна површина 0.40,24 ха. Површина локације објекта је 100,00м².

II Објекат из става 1 овог решења је категорије „Г“, класификациона ознака 221300 – Међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију. Антенски стуб је челични, висине 36 метара, са армирано - бетонским темељом.

III Предрачунска вредност радова, према идејном пројекту, износи 5.393.842,00 динара.

IV Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-26876-LOC-1/2020 издати 04.02.2022. године и Идејни пројекат (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат о геомеханичким истраживањима терена за изградњу антенског стуба "Ражана 2"– UE157, UEU157, UEO157).

V На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова

није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

VII По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

VIII Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим се одобрава извођење радова, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Предузеће за телекомуникације Телеком Србија АД Београд поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-26876-ISAW-2/2022 од 22.03.2022. године, код овог органа заведен под бројем 351-77/2022, за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу Антенског стуба за мобилну телефонију – Радио базна станица "Ражана 2"– UE157, UEU157, UEO157, на катастарској парцели бр. 300 КО Стојићи.

Уз захтев за издавање решења достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Идејни пројекат (Главна свеска бр. 869/IDP-REV, Пројекат архитектуре бр. 869/IDP-REV, Пројекат конструкције бр. 869/IDP-REV, Пројекат електроенергетских инсталација бр. 869/IDP-REV и Елаборат о геомеханичким истраживањима терена бр. 484/21) израђен од стране "BG Invest" d.o.o. Београд. Главни пројектант идејног пројекта и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Никола Стевановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 L665 12. Одговорни пројектант пројекта конструкције је Милан Мандић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 G135 08. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Бранислав Гуцулић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 5420 03. Елаборат о геомеханичким истраживањима терена израдио је „БГ Инвест“ доо Београд, овлашћено лице је Саша Тодоровић, дипл.инж.геол. лиценца број 391 N592 14, овлашћење број 484/21;
- Уговор о закупу земљишта;
- Решење број 501-24/2021 од 14.09.2021. год. којим је дата сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину;
- Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-111/2021 од 08.12.2021. године.
- Решење РГЗ СКН Косјерић број 952-02-11-143-7936/2021 од 04.02.2022. год;

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са чланом 29. (а везано за члан 19.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је, по службеној дужности, прибавио препис листа непокретности за парцелу на којој је планирана изградња објекта. Увидом у извод из листа непокретности број 207 КО стојићи, утврђено је да је парцела број 300 КО Стојићи пољопривредно земљиште, ливада 3. класе, у приватној својини Стојанић Милана из Ужица.

Као доказ о одговарајућем праву на земљишту достављен је уговор о закупу земљишта, закључен између Инвеститора и Милана Стојанића, власника катастарске парцеле бр. 300 КО Стојићи.

Сходно чл. 88. став 5. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је извршио промену намене дела парцеле, у површини од 100 м² и платио накнаду за промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста, у свему, у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника

Грађевинској инспекцији,

Архиви