

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-5691-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-39/2025
Датум: 13.03.2025. године
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске, комунално - стамбене и имовинско – правне послове решавајући по захтеву инвеститора, Игора Вуковића [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, на кат. пар. број 686/2 КО Варош Косјерић, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени Гласник РС“ бр. 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/18 – аутент. тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Игору Вуковић [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, на кат. пар. број 686/2 КО Варош Косјерић, у свему према пројектно – техничкој документацији, достављеној уз захтев.

II Објекат је категорије „А“, неклассификован, спратности П+0, Површина под објектом/заузетост: 57,51 м², БРГП: 57,51 м², нето површина: 53,42 м². Објекат не поседује инсталације водовода, канализације и електроинсталације.

III Предрачунска вредност радова, према идејном пројекту, износи 1.186.000,00 динара без ПДВ-а.

IV Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. 02/25 – 4 од 17.02.2025, год. који чине: главна свеска и пројекат архитектуре, израђен од стране АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Пожега и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Главни пројектант идејног пројекта је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5941 03.

V Обавезује се инвеститор, да допринос за уређивање грађевинског земљишта, обрачунат на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање

грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) у износу од 88.942,38 динара уплати на жиро рачун број рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 97 31- 04805370, једнократно у целости.

VI Инвеститор је дужан да у року од осам дана, пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења. Уз пријаву радова потребно је доставити: доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VII Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

VIII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Игор Вуковић [REDACTED], преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге, ул. Цара бр. 28, поднео је преко ЦИС-а, овом одељењу, захтев број: ROP-KOS-5691-ISAW-1/2025 од 05.03.2025.год. заводни број 351-39/2025, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, на кат. пар. број 686/2 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о уплати републике и локалне административне таксе и накнаде за Централну евиденцију;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Катастарско-топографски план;
- Информација о локацији број 353-2/20205 од 17.01.2025. год.
- Технички опис и попис радова;
- Идејни пројекат израђен од стране АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Пожега

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да је, уз захтев, приложена сва документација прописана чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у извод из листа непокретности број 1793 КО Варош Косјерић, прибављен по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 686/2 КО Варош Косјерић, површине 0.17.93 ха, градско грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора Игора Вуковића у обиму удела 1/1.

Увидом у Главну свеску Идејног пројекта бр. 02/25 – 4 од 17.02.2025.год. израђеног од стране АГИ „ИНГ ПРОЈЕКТ“ Пожега, утврђено је следеће:

- Да је, за главног пројектанта Идејног пројекта именован Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5941 03.
- Одговорни пројектант пројекта архитектуре је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5941 03.
- Предметни објекат је категорије А, неклассификован, по намени помоћни објекат – гаража;
- У објекту нису предвиђене инсталације водовода, канализације и електроинсталације.
- Предрачунска вредност радова износи 1.186.000,00 динара без ПДВ-а.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат је сходно чл. 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године). По основу једнократног плаћања, инвеститор је остварио право на умање од 30%, тако да је коначно утврђен износ од 88.942,38 динара.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова потребно је доставити: доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **590,00** динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 31- 04805370.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника
Грађевинској инспекцији,
Архиви