

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-5634-CPI-1/2025

Заводни број: 351 – 38/2025

Датум: 14.03. 2024. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, општине Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, Косјерић, Матични број правног лица: 07357826, ПИБ: 101090852, поднетом преко пуномоћника, Милана Николића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу секундарне водоводне мреже са кућним прикључцима у улицама: 11. Нова, Носилаца Албанске споменице, Косовских јунака, Кнеза Алексе Поповића, 12. Нова, Миће Зарића, Светозара Познановића и Николе Тесле у Косјерићу на кат. парцелама бр. 1558/1, 706/2, 724/1, 725, 1578/1, 1550, 512/4, 454, 1552, 538, 566, 1553, 1557/1 све КО Варош Косјерић, на основу чл.134. став 2. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, општини Косјерић, ул.Олге Грбић бр.10, Косјерић, Матични број правног лица: 07357826, ПИБ: 101090852, извођење радова на изградњи секундарне водоводне мреже са кућним прикључцима у улицама: 11. Нова, Носилаца Албанске споменице, Косовских јунака, Кнеза Алексе Поповића, 12. Нова, Миће Зарића, Светозара Познановића и Николе Тесле у Косјерићу на кат. парцелама бр. 1558/1, 706/2, 724/1, 725, 1578/1, 1550, 512/4, 454, 1552, 538, 566, 1553, 1557/1 све КО Варош Косјерић,у свему према пројектно – техничкој документацији, достављеној уз захтев.

II Објекат је категорије „Г“ класификациона ознака 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда).

Укупна дужина водоводне линије: 1740 м

Пречник и материјал водоводне линије: полиетиленске цеви, HDPE PE 100 Ø 110/ПН10

Број кућних водоводних прикључака: 122 ком.

III Предрачунска вредност радова износи 33.406.183,00 динара, без ПДВ-а.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова, за које је издата грађевинска дозвола.

V На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-3290-LOC-1/2025, заводни број: 353-16/2025 од 26.02.2025., Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, број ПГД-104/2025, фебруар 2025. год. који чине: главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација.

VII Пројекат за грађевинску дозволу, из става VI овог решења, израђен је од стране СЗР „МИН пројект“, Ужице. Главни пројектант је Милан Николић, дипл. инж. грађ. Лиценца број: 314 5670 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је БС Студио Архитект Чајетина. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Страјин Недовић.

VIII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

IX Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

X Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, општина Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, Косјерић, Матични број правног лица: 07357826, ПИБ: 101090852, преко пуномоћника, Милана Николића [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број: ROP-KOS-5634-CPI-1/2025 од 04.03.2025. год. код овог органа заведен под бројем: 351-38/2025, за издавање грађевинске дозволе за изградњу секундарне водоводне мреже са кућним прикључцима у улицама: 11. Нова, Носилаца Албанске споменице, Косовских јунака, Кнеза Алексе Поповића, 12. Нова, Миће Зарића, Светозара Познановића и Николе Тесле у Косјерићу на кат. парцелама бр. 1558/1, 706/2, 724/1, 725, 1578/1, 1550, 512/4, 454, 1552, 538, 566, 1553, 1557/1 све КО Варош Косјерић.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135.

Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
2. Пуномоћје за подношење захтева,
3. Катастарско – топографски план,
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
5. Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација)

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, бр. ПГД-104/2025, фебруар 2025. год., утврђено је следеће:

- да је објекат категорије „Г“ класификациона ознака 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда);
- да предрачунска вредност радова износи 33.406.183,00 динара, без ПДВ-а;
- да је за главног пројектанта, пројекта за грађевинску дозволу, одређен Милан Николић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 314 5670 03;
- да је пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране СЗР „МИН пројект“, Ужице. Одговорни пројектант је Милан Николић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 314 5670 03.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је БС Студио Архитект Чајетина. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Страјин Недовић. Вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је Наташа Николић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 314 5669 03.

Увидом у изјаву и резиме извештаја о извршеној техничкој контроли, утврђено је следеће:

- 1) да је пројекат израђен у складу са локацијским условима ROP-KOS-3290-LOC-1/2025, заводни број: 353-16/2025 од 26.02.2025. и условима ималаца јавних овлашћења;
- 2) да је пројекат усклађен са законима и другим прописима и правилима струке и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта;
- 3) да пројекат има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације и да су сви делови техничке документације међусобно усклађени;
- 4) да су у пројекту исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), за изградњу објеката комуналне инфраструктуре, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи, инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка

грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, у складу са чл. 148 став 2 Закона о планирању и изградњи.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 590,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 31-04805370.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
Грађевинској инспекцији;
Имаоцима јавних овлашћења;
Архиви