



Број: 350-15/2024  
Датум: 08.11.2024. године  
КОСЈЕРИЋ

## ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду:

**ПРОЈЕКТА САНАЦИЈЕ И АДАПТАЦИЈЕ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА СПОРТСКЕ ХАЛЕ**

Основне школе „Мито Игумановић“ у Косјерићу

<b>Наручилац Пројекта :</b>	<b>Општина Косјерић</b>
<b>Инвеститор :</b>	<b>Основна школа: „Мито Игумановић“ у Косјерићу</b>
<b>Објекат :</b>	<b>Школска спортска хала</b>

На захтев Инвеститора Општине Косјерић, у Косјерићу, потребно је израдити пројектно-техничку документацију за санацију и адаптацију дела објекта спортске хале „Среска башта“, на к.п. бр. 1278, к.о. Косјерић (Варош), у улици Рада Ђорђевића бр. 1, у Косјерићу.

Пројектно-техничка документација треба да обухвати следеће радове:

- замена кровног покривача,
- замена спољашње и унутрашње стполарије,
- замена целокупне водоводне и канализационе мреже и санитарних уређаја
- израда система вентилације,
- израда електроенергетских инсталација за освету хале као и замену осветних тела,
- замена подова на спортским теренима и у службеним просторијама,
- израда плафонске конструкције изнад дела службених просторија,
- израда спољашње фасаде у оквирима прописане енергетске ефикасности и против пожарне мере,
- спољашње уређење уз одговарајући број паркинг места.

### 1. Основи за израду пројектно-техничке документације :

#### ❖ Правни основ:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и , 87/2018 – др. закони);
- Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009 – др. Закон, 72/2009 – др. Закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/201, 95/2018 – др. Закон и 95/2018 – др. закони);
- Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 35/2023);
- Законом о ефикасном коришћењу енергије ("Службени гласник РС", бр. 25/2013 и 40/2021 – др. закон);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр. 22/2019)
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)

- И другим прописима и стандардима из области струке, за ову врсту објеката;

❖ **Плански основ:**

Друга Измена и допуна плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 24/23 од 28. децембра 2023. године)

У складу са :

- понудом извршиоца број 350-15 од 08.11.2024. године

**2. Подаци о локацији :**

Место :	Косјерић, улица Рада Ђорђевића бр. 1
Врста земљишта :	грађевинско грађевинско земљиште
Број катастарске парцеле:	1278
Катастарска општина:	Косјерић (Варош)
Постојећа инфраструктура :	опремљена

**3. Подаци о објекту :**

1. Намена објекта:	спорт и рекреација
2. Садржај објекта:	првобитно стање                      реконструисано стање                      дограђено стање - терен за мале спортове са пратећим садржајем и гледалиштем - терен за мале спортове са пратећим садржајем и гледалиштем - просторије за судије и теретана са пратећим садржајем - приземље
3. Спратност објекта:	- приземље са галеријом - приземље са галеријом
4. Површина под обј:	1054.00 м <sup>2</sup> (према Изводу из листа непокретности) 1211.16 м <sup>2</sup> (након изведене доградње – још увек није евидентирана површина у Катастру)

**ПРОСТОРНИ СКЛОП:**

Хоризонт. диспозиција:	троделна, рашчлањена, са посебним приступом сваком делу
Вертик. диспозиција:	приземље и приземље са галеријом

**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:**

Објекат је правоугаоне основе, првобитних димензија 33.50 x 31.80 м. Оријентисан је:

- Северо-источном фасадом према улици Светосавској где је изведена доградња димензија 29.47 x 3.73 м и где је постављен службени улаз.
- Северо-западном фасадом (бочном) према улици Рада Ђорђевића. На овој страни налази се улични паркинг.
- Југо-западном фасадом према дворишту. На овој страни налази се главни улаз у салу (и гледалиште) и, одвојено, улаз за спортисте у просторије свлачионица и мокре чворове.
- Источном фасадом (бочном, са евакуационим излазом) према основној школи и дворишном паркингу.

Из функционално-сигурносних разлога до сваког улаза обезбеђен је сервисни колски приступ

**КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ :**

Темељење објекта:	Објекат је темељен на АБ темељима, целом основном објекта. Испод главних носача темељи су солитери димензија датих у првобитном пројекту. Испод зидова (фронталних и бочних) темељи су тракасти димензија датих у првобитном пројекту. Укрућења су такође армирано-бетонска према димензија из истог пројекта.
-------------------	---

	<b>Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом и не подлеже променама.</b>
<b>Темељни зидови:</b>	Изведени су од бетонских блокова са прописном хидроизолацијом. <b>Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом и не подлеже променама.</b>
<b>Носећа конструкција:</b>	Главна носећа конструкција хале је од трозглобних дрвених ламелираних (лепљених), носача-рамова, са хоризонталним укрућењима од истог материјала. У деловима објекта са пратећим функцијама конструкција је АБ. Димензије свих конструктивних елемената дати су у пројектима. <b>Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом и не подлеже променама.</b>
<b>Укрућења :</b>	Изведена су: За главне стубове хале од лепљених дрвених носача, За остале делове објекта од вертикалних и хоризонталних АБ серклажа, пресека према пројекту. <b>Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом и не подлеже променама.</b>
<b>Међуспратна констр.:</b>	МК, предвиђена је на галеријском делу, као плоча од лима на носачима од металних кутијастих профила, према пројекту. <b>Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.</b>
<b>Спољашњи зидови:</b>	У постојећем делу изведени су као пуни зидови од шупљих опекарских блокова димензија 25x25 цм. са облогом од малтера. У дограђеном делу изводе се од сипорекс блокова дебљине 25 цм. <b>Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.</b>
<b>Унутрашњи зидови:</b>	У дограђеном делу изводе се од сипорекс блокова дебљине 25 цм. <b>Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.</b>
<b>Преградни зидови:</b>	У дограђеном делу изводе се од сипорекс блокова дебљине 10 цм. <b>Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.</b>
<b>Кровна конструкција:</b>	<b>Овај део конструкције дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.</b>
<b>Кровни покривач:</b>	<b>Овај део дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.</b>
<b>Надстрешнице:</b>	<b>Овај део дефинисан је првобитним пројектом али подлеже променама.</b>

#### **ИЗОЛАЦИЈЕ:**

Све врсте изолација извести од материјала који испуњавају све прописе, услове и стандарде.

**Хидроизолација:** **Овај део конструкције је дефинисан и не подлеже променама .**

**Термоизолација:** **Овај део конструкције је дефинисан и не подлеже променама .**

#### **ПРОЗОРИ И ВРАТА:**

Ова врста радова обухвата спољашње и унутрашње отворе:

**Спољашњи отвори:** Дати су шемом столарије у пројекту реконструкције и доградње.

**Овај део је дефинисан пројектом али подлеже променама.**

**Унутрашњи отвори:** Дати су шемом столарије у пројекту реконструкције и доградње.

**Овај део је дефинисан пројектом али подлеже променама.**

**БРАВАРСКИ РАДОВИ:**

Ова врста радова обухвата степенице и галерију, као и ограде степеница и галерија  
Овај део је дефинисан пројектом, али подлеже променама.

**ЛИМАРСКИ РАДОВИ:**

Овај део је дефинисан пројектом, али подлеже променама.

**ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ:**

Овај део је дефинисан пројектом, али подлеже променама.

**УНУТРАШЊА ОБРАДА:****ПОВОДИ:**

Овај део је дефинисан пројектом, али подлеже променама.

**ПЛАФОНИ:**

Овај део је дефинисан пројектом, али подлеже променама.

**СПОЉАШЊА ОБРАДА:**

Овај део је дефинисан пројектом, али подлеже променама.

**ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Ова врста радова обухвата све инсталације у објекту, за које је првобитно израђена пројектна документација.

Овај део пројекта подлеже променама у случају функционалне корекције у току извођења.

**Напомена:** решење инсталација прилагодити савременим захтевима, пре свега рачунарске и телекомуникационе технологије (оптималан број развода, утичница прекидача, прикључака), гасификације као и лаког приступа ради интервенција у отклањању кварова (водоводна инсталација и сл.).

У поступку израде пројекта користити податке из првобитне пројектне документације и изведених радова.

Пројектант ће за потребе израде пројекта извршити увид на лицу места и увид у постојећу документацију Све подлоге, податке и услове обезбедиће инвеститор.

**Обавезе понуђача:**

- Израда елабората анализе постојећег стања, након чега треба приступити изради ИДП-а
- Израда ИДП-а у складу са напред наведеним захтевима.
- Израда и овера катастарско топографског плана.
- Предавање пројекта на ЦЕОП ради исходавања Локацијских услова, а након тога и Решења о одобрењу за извођење радова

**Рокови за израду пројектно-техничке документације:**

- Израда и овера катастарско топографског плана – 7 календарских дана од дана добијања потребних података од Катастра.
- Израда елабората анализе постојећег стања – 15 календарских дана (од дана увођења у посао).
- Израда ИДП-а у складу са напред наведеним захтевима – 30 календарских дана (од дана предаје елабората постојећег стања Наручиоцу на увид и добијања све потребне документације.
- Израда ПЗИ-ја – 45 календарских дана (од дања добијања Решења о одобрењу за извођење радова).

- Подношење Захтева путем ЦЕОП платформе ради исходавања Локацијских услова, а након тога и Решења о одобрењу извођења радова и Сагласности на пројектну документацију у погледу мера заштите од пожара.

### 3. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА:

#### ИДП (Идејни пројекат)

0 – Главна свеска

1 – Пројекат архитектуре

2 – Пројекат конструкције

ЕЕЕ – Елаборат енергетске ефикасности

ЕЗОП – Елаборат заштите од пожара

#### ПЗИ (Пројеката за извођење)

0 – Главна свеска

1 – Пројекат архитектуре

2 – Пројекат конструкције

3 – Пројекат хидротехничких инсталација

4 – Пројекат електроенергетских инсталација

5.1 – Пројекат телекомуникационих инсталација и система техничке заштите

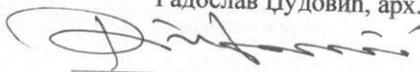
5.2 – Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара

6 – Пројекат машинских инсталација

9 – Пројекат спољњег уређења

ГП ЗОП – Главни пројекат заштите од пожара

Израдио  
Радослав Цудовић, арх.



За Наручиоца  
Председник Општине  
Жарко Ђокић

