|  |
| --- |
| **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  Description: grb_opstine_kosjeric  **ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ**  **ОПШИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ**  Одељењезаурбанизам, изградњу, инспекцијскепослове, комуналностамбене и имовинскоправнепослове |

Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној дана ----------- 2024.године, на основу члана 40. Статута општине Косјерић (“Службени лист општине Косјерић“ број 3/19), члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016) и члана 6. и 7. Закона о путевима ( „Сл. гласник РС“ број 41 / 2018, 95/2018 и др), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1.УКИДА СЕ** се статус путног земљишта у површини од 89 м2, означен као део од кат. парцеле број 4245, по врсти земљишта - остало земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, по начину коришћења некатегорисани пут, врста земљишта – остало земљиште, уписано у Лист непокретности број 219K.O.Село Косјерић, власништво општине Косјерић – титулар права јавне - општинске својине, у свему у складу са Пројектом препарцелације са пројектом геодетског обележавања за катастарске парцеле број 27/1, 4245, 212, 213 и 211/1 у КО Село Косјерић, потврђеним од стране Општинске управе Косјерић- Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално-стамбене и имовинско –правне послове број 350-7/24 од 16.05.2024. године.

**2.Скупштина општине је сагласна,**да се део земљишта из става један,ближе описан као деокат. парцелеброј 4245КО Село Косјерић у површини од 89 м2 и део од кат. парцеле број 211/1КО Село Косјерић,у површини од 158 м2, отуђи из јавне – општинске својине путем размене земљишта, са власницима суседних катастарских парцела број 212 и 213 КО Село Косјерић и то Митровић Миловану из Косјерића 32 м2 (део од кат. парцеле број 4245 КО Село Косјерић)и Митровић Милораду из Косјерића 215 м2 (део од кат. парцеле број 4245 у површини од 57 м2 и део од кат. парцеле број 211/1 у површини од 158 м2, обе КО Село Косјерић), у складу са Законом о јавној својини („Сл. гласник РС“ број 72/11, 88/2013 и 105/2014), Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Косјерић („Сл.лист општине Косјерић“ број 1/12) и Пројектом препарцелације са пројектом геодетског обележавања за катастарске парцеле број 27/1, 4245, 212, 213 и 211/1 у КО Село Косјерић,потврђеним од стране Општинске управе Косјерић- Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално-стамбене и имовинско –правне послове број 350-7/24 од 16.05.2024. године.

**3. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** за путно земљиште, део од кат. парцелеброј 27/1 у површини од 262 м2и део од кат. парцеле број 27/2 у површини од 29 м2, обе уписане у Лист непокретности број 1079 КО Село Косјерић, врста земљишта – пољопривредно земљиште, сувласника Митровић Милованаиз Косјерића са реалним уделом од 2313/5549 и Митровић Милорадаиз Косјерића са реалним уделом од 2312/5549, које се прибавља у јавну - општинску својину општине Косјерић, путем размене за непокретности из тачке 2. овог решења, у свему у складу са Пројектом препарцелације са пројектом геодетског обележавања за катастарске парцеле број 27/1, 4245, 212, 213 и 211/1 у КО Село Косјерић,потврђеним од стране Општинске управе Косјерић- Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално-стамбене и имовинско –правне послове број 350-7/24 од 16.05.2024. године.

**4.**Ближа права и обавезе у вези отуђења и прибављања непокретности из тачке 2. и 3. диспозитива овог решења,биће регулисана посебним уговором о размени.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења не може се изјавити жалба, већ се може покренути управни спор пред Управним судом Србије, Одељење у Крагујевцу. Тужба се подноси у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

**Скупштина општине Косјерић**

**Број: 464 – 00001 / 2024, дана \_\_\_\_\_\_\_\_.2024. године**

**Председник Скупштине**

**Татјана Коковић**

**О б р а з л о ж е њ е**

У поступку решавања имовинских односа између Општине Косјерић са Митровић Милованом и Митровић Милорадом из Косјерића и реализације уговора о размени по Пројекту препарцелације урађеном од стране Агенције за пројектовање Југопројект Ваљево-испостава Косјерић, потребно је донети одлуку о укидање статуса дела општинског пута Косјерић-Радановци, у површини од 89 м2 на делу кат. парцеле број 4245, Лист непокретности број 219 К.О. Село Косјерић, која је ујавној својини Општине (по налазу вештака геометра тај део на лицу места није пут већ двориште) и одредити за путно земљиште део од кат. парцеле број27/1 у површини од 262 м2и део од кат. парцеле број 27/2 у површини од 29 м2, Лист непокретности број 1079 КО Село Косјерић, врста земљишта – пољопривредно земљиште, досадашњих сувласника Митровић Милованаи Митровић Милорадаобоје из Косјерића (које по налазима вештака геометра на лицуместа представља пут).

Поступајући п захтеву, у циљу утврђивања одлучних чињеница, поступајући орган – Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комуналностамбене и имовинскоправне послове Општинске управе Косјерић, извео је следеће доказе: извршио увид у документацију, графичке прилоге, скицу начина коришћења земљишта урађену од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ из Београда са предлогом укидања дела општинског пута и одређивања земљишта за општински пут, увид у Пројекат препарцелације са пројектом геодетског обележавања за катастарске парцеле број 27/1, 4245, 212, 213 и 211/1 у КО Село Косјерић,потврђеним од стране Општинске управе Косјерић- Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално-стамбене и имовинско –правне послове број 350-7/24 од 16.05.2024. године, извршио увиђај на лицу места дана 01. 09. 2023. године са вештаком геометром, саслушао странке у поступку.

На основу расположивих, прикупљених и изведених доказа, произилази следеће чињенично стање:

Увидом у Лист непокретности број 219 К.О. Село Косјерић у који је уписана кат. парцела број 4245 утврђено је да је по врсти земљишта - остало земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, власништво општине Косјерић – титулар права јавна својине.

Захтев Митровић Милорада и Митровић Милована из Косјерића је да се на делу кат.пар бр 4245 укине статус путног земљишта у К.О. Село Косјерић, јер се део предметне парцеле води као општински пут, а фактички на лицу места није путно земљиште нити се користи као пут, а након тога закључи и уговор о размени за земљиштечији су они сувласници у реалним уделима, означено као део од кат. парцела број 27/1 и 27/2 КО Село Косјерић, које се на лицу места користи као пут.

Имајући у виду да је предмет поступка укидање својства јавног пута делимично, орган који води поступак је сходно члану 128. став 1, 2. и 3, члану 129. став1, члану 130. став 1. и члану 136. став 2. ЗУП, ради утврђивања одлучних чињеница, одредио вештачење путем вештака геометра.

Ангажовани су вештаци геодетске струке: Агенција за пружање геодетскиху слуга Југопројект Нови Београд, издвојено место Косјерић, са задатком да идентификују део кат.пар.бр. 4245 К.О. Село Косјерић општински пут у јавној својини општине Косјерић и израчунају тачну површину пута за коју је поднет захтев за укидање статуса путног земљишта, као и да идентификују земљиште које се на лицу места користи као пут, а у катастру је евидентирано као сувласништво Митровић Милорада и Митровић Милована из Косјерића (део од кат. прцела број 27/1 и 27/2 КО Село Косјерић).

На основу извршеног снимања фактичког стања, достављен је налаз / Скица начина коришћења/ тј.фактичког стања - путног земљишта на делу кат.пар 4245к.о. село Косјерић из које се види да катастарска парцела број 4245, Лист непокретности број 219,по култури земљиште под зградом и другим објектом, по начину коришћења није у функцији пута.Површина која је опредељена за укидање статуса путног земљишта је 89 м2.

Према налазу и мишљењу вештака, наводи се да у постојећем стању наведени део катастарске парцеле број 4245 у површини од 89 м2 није пут и да поуздано показује да се преко тог дела парцеле више деценија не одвија саобраћај, односно да се парцела не користи као пут. Имајући у виду да се анализирана парцела вишедеценија не користи као пут, а према изгледу и намени околног земљишта не постоји потреба да се на истој изгради пут и да су се са саобраћајног аспекта стекли услови за укидање статуса парцеле као путног земљишта.

Истовремено, део од од кат. парцелеброј 27/1 у површини од 262 м2 и део од кат. парцеле број 27/2 у површини од 29 м2, обе уписане у Лист непокретности број 1079 КО Село Косјерић, врста земљишта – пољопривредно земљиште, сувласника Митровић Милованаиз Косјерића са реалним уделом од 2313/5549 и Митровић Милорадаиз Косјерића са реалним уделом од 2312/5549, на терену представља површину општинског пута и у овом поступку се прибављају у јавну - општинску својину општине Косјерић, путем размене за непокретности из тачке 2. диспозитива овог решења.

Такође, у постуку је утврђена чињеница, да је приликом изградње и реконструкције општинског пута Косјерић–Радановци, дошло до подизања нивоа саобраћајнице чиме је власнику кат. парцеле број 213 КО Село Косјерић Митровић Милораду отежан улазак у двориште, због чега је потребно да се од кат. парцеле број 211/1 КО Село Косјерић, која је у јавној својини општине Косјерић, отуђи Митровић Милораду део у површини од 158 м2, чиме му се омогућује несметани улазак у двориште односно на кат. парцелу број 213 КО Село Косјерић.На овом делу установиће се право трајне службености пролаза у корист општине Косјерић (повласне кат. парцеле број 211/1 КО Село Косјерић) ради одржавања магистралног цевовода за водоснабдевање.

На основу оцене сваког доказа посебно и свих доказа за једно, на основу спроведеног поступка, произилази следеће:

Стекли су се услови за укидање статуса путног земљишта означеног као део од кат. парцеле број 4245, Лист непокретности број 219 К.О. Село Косјерић, површине 89м2, која је у јавној својини Општине и одређивање за путно земљиште делова од кат. парцелеброј 27/1 у површини од 262 м2 и кат. парцеле број 27/2 у површини од 29 м2, обе уписане у Лист непокретности број 1079 КО Село Косјерић, врста земљишта – пољопривредно земљиште, сувласника Митровић Милованаиз Косјерића са реалним уделом од 2313/5549 и Митровић Милорадаиз Косјерића са реалним уделом од 2312/5549, па је одлучено као у тачки 1. и 3. диспозитива овог решења.

Надлежни орган спровешће поступак да се део земљишта ближе описан као део од кат. парцеле број 4245 КО Село Косјерић у површини од 89 м2 и део од кат. парцеле број 211/1 КО Село Косјерић, у површини од 158 м2, које је у јавној својини општине Косјерић, отуђи из јавне – општинске својине подносиоцима захтева, **путем размене**, за непокретности означене као део од кат. парцелеброј 27/1 у површини од 262 м2 и део од кат. парцеле број 27/2 у површини од 29 м2, обе уписане у Лист непокретности број 1079 КО Село Косјерић, врста земљишта – пољопривредно земљиште, које су у сувласништву подносиоца захтева, у складу са Законом о јавној својини („Сл. гласник РС“ број 72/11, 88/2013 и 105/2014), Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Косјерић („Сл.лист општине Косјерић број 1/12) и Пројектом препарцелације са пројектом геодетског обележавања за катастарске парцеле број 27/1, 4245, 212, 213 и 211/1 у КО Село Косјерић,потврђеним од стране Општинске управе Косјерић- Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално-стамбене и имовинско –правне послове број 350-7/24 од 16.05.2024. године, па је одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Ближа права и обавезе у вези отуђења и прибављања земљишта, биће регулисана посебним уговором о размени, па је одлучено као у тачки 4. диспозитива овог решења.

Доношењем овог решења, стичу се услови да се фактичко стање на терену усагласи са катастарским стањем и да се реше спорни имовинско-правни односи у вези изградње односно реконструкције општинског пута Косјерић-Радановци.

У члану 4. Статута општине Косјерић (“Службени лист општине Косјерић” број 3/19) одређене су надлежности Скупштине општине Косјерић. У члану 136.Закона о општем управном поступку, одређено је да на основу одлучних чињеница утврђених у поступку, орган надлежан за решавање доноси решење о управној ствари која је предмет поступка.У члану 6. став 7. Закона о путевима ( „Сл. гласникРС“ број 41 / 2018, 95/2018 ) надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе одлуку о утврђивању некатегорисаних путева.