|  |
| --- |
| **РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  grb_opstine_kosjeric  **ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ**  **ОПШИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ**  Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално стамбене и имовинско правне послове |

Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној дана ----------- 2024. године, на основу члана 40 Статута општине Косјерић (“Службени лист општине Косјерић 3/19), члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ број 18/2016) и члана 6 и 7 Закона о путевима ( „Сл. гласник РС“ број 41 / 2018, 95/2018 и др), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**1.УКИДА СЕ** се статус путног земљишта у површини од 301 м2, означен као део кат. парцеле број 520, по врсти земљишта - остало земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, по начину коришћења некатегорисани пут. Површина парцеле је12 ари78 м2, врста земљишта – остало земљиште, уписано у Лист непокретности број 29 к.о.Руда Буква, власништво општине Косјерић – титулар права јавне - општинске својине.

**2.Скупштина је сагласна** да се део земљишта из става један,ближе описан као деокат. парцелеброј 520 у површини од 301 м2, отуђи из јавне својине – општинске својине сувласницима Томић Миодрагу и Томић Зорану из Руде Букве уз накнаду, у складу са Законом о јавној својини („Сл. гласник РС“ број 72/11, 88/2013, и 105/2014) и Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Косјерић ( Сл.лист општине Косјерић 1/12). Саставни део овог решења је Скица начина коришћења урађена од стране „Југопројект“ Агенције за пружање геодетских услуга Београд.

**3.**Ближа права и обавезеу вези отуђења – дела кат. парцеле број 520 уписане у Лист непокретности број 29 к.о. Руда Буква,биће регулисана посебним Уговором о отуђењу из јавне својине – општинске својине непокретности.

**4.** Одређује се за путно земљиште, непокретност описана као део кат пар бр 494/1 к.о. Руда Буква власника Томић Милијана из Руде Букве који је пред органом који води поступак дао изјаву да ће се након израде пројекта препарцелације једностраном изјавом воље код јавног бележника одрећи права својине у корист Општине.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења не може се изјавити жалба, већ се може покренути управни спор пред Управним судом Србије, Одељењем у Крагујевцу, улица Кнеза Михаила број 2/ II. Тужба се подноси у року од 30 дана од дана пријема овог Решења

**Скупштина општине Косјерић**

**Број: 463 – 05 / 2023, дана ................ године**

**Председник Скупштине,**

**Татјана Коковић**

`

**О б р а з л о ж е њ е**

Сувласници на кат.парацели број 2487/3 преко пуномоћника адвоката Илић Илије из Косјерића, поднели су дана 15.06.2023. године, захтев за укидање статуса некатегорисаног пута, у делу од 72 м2 на кат. парцели број 4265, Лист непокретности број 219 к.о. село Косјерић. У захтеву је наведено да је површина која је предмет укидања, део слепог пута и захтевају укидање тог дела пута који је по налазу вештака геометра површине 72 м2, јавна својина Општине Косјерић.

Поступајући по овом захтеву, а у циљу утврђивања одлучних чињеница у вези укидања дела некатегорисаногпута на кат. парцели број 4265 уписана у Листу непокретности број 29 к.о. Руда Буква, поступајући орган - Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално стамбене и имовинско правне послове Општинске управе Косјерић, извео је следеће доказе: извршио увид у документацију графичке прилоге Скицу начина коришћења земљишта, урађену од стане Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ из Београда са предлогом укидања дела некатегорисаног пута, Лист непокретности број 29 к.о. Руда Букава у који је уписана кат. парцела број 4265;извршио је увиђај на лицу места са судским вештаком за област вештачења друмског саобраћаја записник од дана 22.02.2024. године; извршио увиђај на лицу места дана 08. 02. 2024. године са вештаком геометром и прибавио мишљење МЗ број 464-4/2024 од 30.04.2024.г., каоправљача пута, који се изјаснио на околности о оправданости укидања пута на овој кат. Парцели.

На основу расположивих, прикупљених и изведених доказа, произилази следеће чињенично стање:

Увидом у Лист непокретности број 219 к.о. село Косјерић у који је уписана кат. парцела број 4265 утврђено да је по врсти земљишта - остало земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, по начину коришћења некатегорисани пут у површини од 22 ара 61 м2, врста земљишта – остало земљиште, власништво општине Косјерић – титулар права јавна својине. Надлежни орган је поступио по захтеву Kнежевић Љубинке, Обрадовић Дејане и Цвијовић Љиљане да се на делу кат.пар бр 4265 укине статус путног земљиштак.о. село Косјерић, јер се део предметне парцеле води као некатегорисани пут а фактички на лицу места није путно земљиште нити се користи као пут.

Имајући у виду да је у свом поднетом захтеву тражио да се на основу изведених доказа укине својство јавног пута у целини или делимично, орган који води поступак је сходно члану 128. став 1, 2. и 3, члану 129. став1, члану 130. став 1 и члану 136. став 2 ЗУП, ради утврђивања спорне чињенице одредило вештачење путем вештака геодетске и саобраћајне струке.

Решењем број 464-4/2023 од 02.10.2023.г ангажовани су вештаци геодетске струке: Агенција за пружање геодетских услуга Југопројект Нови Београд, издвојено место Косјерић, са задатком да идентификује део кат.пар.бр. 4265к.о. село Косјерић некатегорисани пут у јавној својини општине Косјерић и израчуна тачну површину пута за коју је поднет захтев за укидање статуса путног земљишта. Истим решењем је ангажован и судскивештак саобраћајне струке Костић Јован, дипл. инж. саобраћаја, стални вештак из Ужица, са задатком да **утврди да ли је основан захтев за укидање статуса путног земљишта, некатегорисани пут означен као део кат.пар.бр.** 4265**, Лист непокретности 219** к.о. село Косјерић**.**

Дана 10.10.2023. године, са вештаком геометром и судским вештаком за саобраћај по решењу број 464-4/2023 од 02.10.2023.г., обављен је увиђај на лицу места, у присуству службеног лица, судског вештака саобраћајне струке и геометра, извршен је увид у списе предмета, захтев, скицу, листове непокретности па је орган који води поступак констатовао да је извршена идентификација предметних непокретности, пре свега: парцеле на којој се налази стамбени објекат број 2487/3к.о. село Косјерић, некатегорисани пут који је предмет укидања, означен у Листу непокретности број 219 к.о. село Косјерић, као део кат.пар. број 4265. Такође је констатовано да је видно и очигледно да један део тог пута није у функцији већ дуже време.

На основу извршеног снимања фактичког стања, достављен је налаз / Скица начина коришћења/ тј.фактичког стања - путног земљишта на делу кат.пар 4265к.о. село Косјерић из које се види да катастарска парцела број 4265, Лист непокретности број 219,по култури земљиште под зградом и другим објектом, по начину коришћења није у функцији пута.Површина која је опредељена за укидање статуса путног земљишта је 72 м2.

Према налазу и мишљењу судског вештака (област вештачења друмски саобраћај), наводи се да у постојећем стању наведена парцела број 4265 на делу између парцеле број 2488 и 2520 к.о. село Косјерић са северне стране парцеле број 2487/3 к.о. село Косјерић, која се налази са јужне стране, све до парцеле број 4267/1 к.о. село Косјерић, на терену се не распознаје као пут већ представља земљиште обрасло травом, шумом и шибљем куда не постоје трагови пролаза. Наведеном парцелом тешко може да се прође пешке, док је било којим превозним средсвом пролаз немогућ. На поментој парцели до парцеле број 4267/1 налази се воденица изграђена пре више десетина година која је у целини пресекла наведени пут. На основу извршеног увиђаја на терену дана 10.10.2023.г судски вештак Јован Костић дипломирани саобраћајни инжењер доставио је налаз и мишљење од 20.10.2023.г. У постојећем стању кат.пар.бр. 4256 к.о. село Косјерић, изглед парцеле поуздано показује да се преко исте више деценија не одвија саобраћај, односно да се парцела не користи као пут. Имајући у виду да се анализирана парцела вишедеценија не користи као пут, а према изгеду и намени околног земљишта не постоји потреба да се на истој изгради пут и да су се са саобраћајног аспекта стекли услови за укидање статуса парцеле као путног земљишта.

Председник МЗ после обиласка терена и увида у налаз вештака геометра и сталног судског вештака, изјаснио се испред МЗ село Косјерић да је сагласан са укидањем дела некатегорисаног пута који је предмет захтева, означен као део кат. парцела 4265 к.о. село Косјерић, и да се може укинути статус путног земљишта по поднетом захтеву и спроведеном поступку. Истакао је да се слаже са предлогом јер је потребно на терену ускладити правно и фактичко стање и за део кат.пар.бр 4265 к.о. село Косјерић која евидентно на терену није у функцији пута.

На основу оцене сваког доказа посебно и свих доказа заједно, на основу спроведеног поступка произилази следеће:

Стекли су се услови за укидање статуса путног земљишта означеног као део кат. парцеле број 4265, Лист непокретности број 219 к.о. село Косјерић. У захтеву је наведено да је површина која је предмет укидања, површине 72 м2, и да је у јавној својини Општине.

Надлежни орган спровешће поступак да се део земљишта из става један,ближе описан као деокат. парцелеброј 4265 у површини од 72 м2, отуђи се из јавне својине – општинске својине подносиоцима захтева, у складу са Законом о јавној својини („Сл. гласник РС“ број 72/11, 88/2013, и 105/2014) и Одлуком о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Косјерић ( Сл.лист општине Косјерић 1/12).Ближа права и обавезеу вези отуђења – биће регулисана посебним Уговором о отуђењу из јавне својине.

На основу предње изнетог, утврђено је да је захтев подносиоца Kнежевић Љубинке, Обрадовић Дејана и Цвијовић Љиљане основан, па је у складу са изведеним доказима утврђено чињенично стање и донета одлука као у диспозитиву овог решења.

У члану 40 Статута општине Косјерић (“Службени лист општине Косјерић” број 3/19) одређене су надлежности Скупштине општине Косјерић.

У члану 136 Закона о општем управном поступку одређено је да на основу одлучних чињеница утврђених у поступку, орган надлежан за решавање доноси решење о управној ствари која је предмет поступка.

У члану 6 став 7 Закона о путевима ( „Сл. гласник РС“ број 41 / 2018, 95/2018 ) надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да донесе одлуку о утврђивању некатегорисаних путева.