

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-24894-CPIN-3/2024
Заводни број: 351 – 19/2024
Датум: 13.02. 2024. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Драгише Јованов, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, Катарине Новаковић из [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/9 КО Мрчићи, у општини Косјерић, на основу чл.134. став 2. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Драгиши Јованов, [REDACTED], изградња стамбеног објекта у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/9 КО Мрчићи, (површина парцеле: 0.04,82 ха), у свему према пројектно – техничкој документацији, достављеној уз захтев.

II Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности Пр + галерија, бруто површина под објектом: 49,08 м², БРГП надземно: 66,56 м², укупна бруто изграђена површина: 66,56 м², укупна нето површина: 59,14 м².

III Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 3.328.000,00 динара.

IV На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-24894-LOC-1/2023, заводни број: 353-79/2023 издати 08.09.2023. године, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат о геотехничким условима изградње и елаборат енергетске ефикасности) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле.

VI Главни пројектант, пројекта за грађевинску дозволу, из тачке V овог решења, је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 2388 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску

дозволу извршило је привредно друштво „Мастер Пројект“ доо Ваљево. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Миле Пиргић, дипл.инж.грађ.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити: потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима, која може настати приликом извођења радова.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

XI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Драгиша Јованов, [REDACTED], преко пуномоћника, Катарине Новаковић из [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, усаглашен захтев број: ROP-KOS-24894-CPIN-3/2024 од 31.01.2024. год. код овог органа заведен под бројем 351-19/2024, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/9 КО Мрчићи, у општини Косјерић.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Катастарско – топографски план;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
5. Пројекат за грађевинску дозволу
6. Елаборат енергетске ефикасности;

7. Елаборат о геотехничким условима изградње
8. Сагласност Савић Јордана, власника парцеле 211/21 КО Мрчићи
9. Уговор о заснивању права службености пролаза са власницима кат.пар.број 211/103 КО Мрчићи;
10. Решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме, број 00048 85242023 1 48440020003 26001 од 11.01.2024. године, којим је дата сагласност за промену намене шумског у грађевинско земљиште.

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 622 КО Мрчићи, прибављен, по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 211/9 КО Мрчићи, шумско земљиште, шума 4 класе, у приватној својини инвеститора, Јованов Драгише, обим удела 1/1. Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је доставио решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за шуме, број 00048 85242023148440020003 26001 од 11.01.2024. године, којим је дата сагласност за промену намене шумског у грађевинско земљиште. Сагласно чл. 54 Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени Гласник РС“ број 95/18), накнада за промену намене шума и шумског земљишта не плаћа се ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари.

Ради остваривања излаза парцеле, на јавну саобраћајну површину, закључен је уговор о заснивању права службености пролаза са власницима кат.пар.број 211/103 КО Мрчићи, број ОПУ 324-2023 оверен 26.12.2023. код Јавног бележника у Косјерићу.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, бр. ПГД -98/23, Ваљево – новембар 2023, израђену од стране „АМГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ваљево, утврђено је следеће :

- Да је предметни објекат категорије „А“ класификациона ознака 111011;
- Да предрачунска вредност радова износи 3.328.000,00 динара;
- За главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу одређена је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 2388 03;
- Пројекат архитектуре израдио је „АМГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ваљево, одговорни пројектант је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 2388 03;
- Елаборат енергетске ефикасности израдио је „АМГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Ваљево, овлашћено лице је Томислав Ердоглија, дипл.инж.арх. лиценца број 381 А221 21;
- Елаборат о геотехничким условима изградње израдио је „Геобиро Инг“ Ваљево, овлашћено лице је Јасмина Павловић, дипл.инж.геол. лиценца број 391 М146 13.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило привредно друштво „Мастер Пројект“ доо Ваљево. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Миле Пиргић, дипл.инж.грађ.

Увидом у изјаву и резиме извештаја о извршеној техничкој контроли број ТК-050/23, новембар 2023, утврђено је да је техничка контрола потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима: ROP-KOS-24894-LOC-1/2023, заводни број: 353-79/2023 издати 08.09.2023. године, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката, да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене

одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације, да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци и да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити: потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Сходно члану 34. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви