

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-17081-CPA-6/2024
Заводни број: 351 –15/2024
Датум: 08.02.2024. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора: Вељка Митровића [REDACTED] и Радмиле Митровић [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. пар. број 121 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Николе Секулић [REDACTED] на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ о измени грађевинске дозволе

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-17081-CPI-2/2022, заводни број 351-207/2022 од 01.09.2022. године, издато инвеститорима: Вељку Митровић [REDACTED] и Радмили Митровић [REDACTED], за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. пар. број 121 КО Варош Косјерић, у Косјерићу.

Мења се став II диспозитива решења, тако што, уместо:

„Површина под објектом/заузетост износи 377,40 м², БРГП надземно: 507,99 м², укупна бруто изграђена површина: 772,94 м², укупна нето површина објекта: 682,10 м²“.

треба да стоји:

„Површина под објектом/заузетост износи 423,77 м², БРГП надземно: 553,08 м², укупна бруто изграђена површина: 873,70 м², укупна нето површина објекта: 777,28 м²“.

II Саставни део овог решења су локацијски услови број: ROP-KOS-17081-LOCA-5/2023, заводни број 353-89/2023, издати 22.11.2023. године, сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

III Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, из тачке II овог решења, израдио је Никола Секулић ПР Архитектонска делатност Ужице. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J661 11. Техничку контролу сепарата измене

пројекта за грађевинску дозволу извршио је „АГ Биро“ Ужице. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Милош Папић, дипл.инж.грађ.

IV Сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), а према подацима из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, извршен је нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за увећану нето површину објекта и утврђен износ од **95.097.95 дин**. Обавезује се инвеститор да, обрачунати износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта, уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка радова.

V Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС. Уз пријаву почетка извођења радова инвеститор доставља доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима, која може настати приликом извођења радова.

VI У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-17081-CPI-2/2022, заводни број 351-207/2022 од 01.09.2022. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститори, Вељко Митровић [REDACTED] и Радмила Митровић из [REDACTED], преко пуномоћника, Николе Секулић [REDACTED] поднели су, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-17081-CPI-6/2024 од 25.01.2024. год. код овог органа заведен под бројем 351-15/2024, за измену грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта у Косјерићу, на кат. пар. број 121 КО Варош Косјерић у Косјерићу, због промене габарита објекта, настале у току изградње, у односу на пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога је дозвола издата.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје за подношење захтева
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности), који је израдио Никола Секулић ПР Архитектонска делатност Ужице
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле.

Увидом у Главну свеску сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу, који је израдио Никола Секулић ПР Архитектонска делатност Ужице, утврђено је следеће:

- да је, за главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, одређен Никола Секулић, дипл.инж.арх.лиценца број: 300 J661 11.
- да је одговорни пројектант пројекта конструкције Марко Смиљанић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 B327 05

- да је овлашћено лице за израду елабората енергетске ефикасности, Никола Секулић, дипл.инж.арх. лиценца број 381 0408 12.

Увидом у Извод из сепарата пројекта, за грађевинску дозволу, утврђено је да је, техничку контролу сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу, извршио је „АГ Биро“ Ужице. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Милош Папић, дипл.инж.грађ. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Ана Папић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н083 09. Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Мирко Росић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 4632 03.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), а на основу података из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, извршен је нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за увећану нето површину објекта и утврђен износ од 95.097.95 дина.

Сходно члану 148. Закона о планирању, Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, уз достављање прописане документације.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио сепарат пројекта за грађевинску дозволу и извод из сепарата пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи за измену грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви