

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове  
Број: РОР-КОС-2243-СПИИ-6/2024  
Заводни број: 351 – 14/2024  
Датум: 06.02. 2024. год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Божура Миливојевића [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић, на основу чл.134. став 2. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Божуру Миливојевић [REDACTED] и финансијеру, СЗР „Босфилтер“ Владимир Миливојевић ПР Косјерић, Карађорђева 160, МБ: 60920141, ПИБ: 102665401, извођење радова на изградњи радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић, (укупна површина парцела 0.57,06 ха), у свему према пројектно – техничкој документацији, достављеној уз захтев.

**II** Објекат је категорије „Б“ класификациона ознака 125101 – радионица 77,80 % и 122011 – администрација 22,20%. Објекат је спратности Пр + 1, површина под објектом: 455,20 м<sup>2</sup>, укупно БРП: 503,88 м<sup>2</sup>, нето површина радионице: 355,93 м<sup>2</sup>, нето површина администрације: 88,00 м<sup>2</sup>.

**III** Предрачунска вредност радова, према подацима из захтева, износи 24.000.000,00 динара.

**IV** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова, за које је издата грађевинска дозвола.

**V** Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **619.395,62 дин.** обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.

**VI** На основу услова Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-28-121/23 од 10.02.2023. године, инвеститор је у обавези да прибави сагласност, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

**VII** Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-2243-LOCH-4/2023, заводни број 353-61/2023 од 17.07.2023. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу број 12/22-8, Пожега, јануар 2024. год. (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности) и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VIII** Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке VII овог решења, израђен је од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Пожега, МБ: 60519234. Главни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 310 5941 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је “Workroom” Пожега. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ђорђе Павловић, дипл.инж.арх.

**IX** Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је, заједно са пројектом за грађевинску дозволу, достави ЈВП „Србијаводе“ Београд, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

**X** Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити: доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, сагласност ЈВП „Србијаводе“ Београд на пројектно – техничку документацију и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. сходно чл. 148. став 2 Закона о планирању и изградњи .

**XI** По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**XII** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**XIII** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**XIV** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Инвеститор, Божур Миливојевић [REDACTED], преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, усаглашен захтев број ROP-KOS-2243-CPH-6/2024 од 23.01.2024. год. код овог органа заведен под бројем 351-14/2024, за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић, у Косјерићу.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
2. Пуномоћје за подношење захтева,
3. Копија плана за кат.пар.број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић,
4. Катастарско – топографски план,
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
6. Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности)
7. Локацијски услови број ROP-KOS-2243-LOCH-4/2023, заводни број 353-61/2023 од 17.07.2023. године,
8. Уговор о заједничкој изградњи ОВ I БР. 819/2020 Од 09.09.2020. ГОД. Основни суд Пожега,
9. Решење број 351-165/2020 од 23.10.2020.год. о озакоњењу постојећег помоћног објекта на кат. пар. број 26 КО Варош Косјерић.

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 1711 КО Варош Косјерић, утврђено је да инвеститор поседују одговарајуће право на земљишту у складу са законом.

У складу са чланом 135а Закона о планирању и изградњи, уз захтев је достављен уговор о заједничкој изградњи, којим су дефинисана међусобна права и обавезе инвеститора, Миливојевић Божура и финансијера, СЗР „Босфилтер“ Владимир Миливојевић ПР Косјерић.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, бр. 12/22-8 године, Пожега, јануар 2024. године, израђену од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Пожега, утврђено је следеће:

- да је објекат категорије „Б“ класификациона ознака 125101 – радионица 77,80 % и 122011 – администрација 22,20%.
- Да је спратност објекта Пр+1.

- да је за главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу одређен Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 310 5941 03.
- да је одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и елабората енергетске ефикасности Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 310 5941 03 и 381 1550 16.
- да је одговорни пројектант пројекта електроинсталација Бранислав Ристановић, дипл.инж.ел. лиценца број: 350 D338 06.
- да је елаборат заштите од пожара израђен од стране „Ортел“ доо Чачак, лиценца број 07-152-322/12 од 19.04.2016. године. Овлашћено лице је Перица Луковић, дипл.инж.ел. лиценца број: 350 B735 05.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио “Workroom” Пожега. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Ђорђе Павловић, дипл.инж.арх.

Увидом у изјаву и резиме извештаја о извршеној техничкој контроли, утврђено је да је техничка контрола потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката, да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације, да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци и да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања, тако да је утврђен допринос у износу од 619.395,62 дин.

У смислу члана 33. став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, прибавља се сагласност, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, надлежном органу МУП-а Републике Србије доставити на сагласност, у погледу мера заштите од пожара, пројекте за извођење објекта.

На основу услова ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Секција Ужице, из Ужица, број 6906/1 од 05.07.2023. године: „Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.“

У складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи, инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити: доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, сагласност ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Секција Ужице, из Ужица на пројектно – техничку документацију и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Сходно члану 34. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, приложене уз захтев, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, републичка и локална административна такса.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Миломир Јовановић**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви