

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: РОР-КОС-32753-ISAW-2/2023
Заводни број: 351-3/2024
Датум: 05.01.2024. године
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Основне школе “Јордан Ђукановић“ Варда, МБ: 07110146, ПИБ: 101088118, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на партерном уређењу - санацији и адаптацији: пешачких стаза, игралишта за децу и дворишта О.Ш."Јордан Ђукановић " на Варди на кат. пар. број 6984/1 КО Маковиште 2, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени Гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Основној школи “Јордан Ђукановић“ Варда, МБ: 07110146, ПИБ: 101088118, извођење радова на партерном уређењу - санацији и адаптацији: пешачких стаза, игралишта за децу и дворишта О.Ш."Јордан Ђукановић " на Варди на кат. пар. број 6984/1 КО Маковиште 2, чија је 0.39.34 ха, у свему према пројектно – техничкој документацији, достављеној уз захтев.

II Предрачунска вредност радова, према идејном пројекту, износи 11.000.000,00 динара.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат (Главна свеска и Пројекат партерног уређења) израђен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, ул. Цара Лазара број 28, Матични број: 6051923. Главни пројектант је Миљко Ковачевић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5941 03.

IV Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), за ову врсту радова, није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току извођења радова, за које је издато решење.

VI Инвеститор је дужан да у року од осам дана, пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом (доказ о плаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП и полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова).

VII Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овој служби за издавање употребне дозволе.

VIII Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажностин решења.

Образложење

Инвеститор, Основна школа “Јордан Ђукановић“ Варда, МБ: 07110146, ПИБ: 101088118, преко пуномоћника Миљка Ковачевића [REDACTED], поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-32753-ISAW-2/2023 од 29.12.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-3/2024, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на партерном уређењу - санацији и адаптацији: пешачких стаза, игралишта за децу и дворишта О.Ш."Јордан Ђукановић " на Варди на кат. пар. број 6984/1 КО Маковиште 2

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
- Катастарско – топографски план,
- Идејни пројекат по члану 145. Закона о планирању и изградњи (главна свеска и пројекат партерног уређења,) израђен од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге;
- Технички опис и попис радова;
- Пуномоћје за подношење захтева.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да је, уз захтев, приложена сва документација прописана чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у Главну свеску Идејног пројекта бр. 10/2023-2, Пожега, новембар 2023. године, израђену од стране Агенције за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ из Пожеге, утврђено је да је, за главног пројектанта Идејног пројекта и одговорног пројектанта пројекта партерног уређења, одређен Миљко Ковачевић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5941 03.

Према подацима, из Главне свеске, утврђено је да предрачунска вредност радова износи 11.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) за извођење предметних радова, нер врши се обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 153 став 1 Закона о планирању и изградњи, инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издато решење.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву почетка радова потребно је доставити: доказ о плаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП и, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви