

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-33622-CPI-3/2024
Заводни број: 351 – 5/2024
Датум: 16.01.2024.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Драгана Марковић, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Милана Петровић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу монтажне викенд куће, на кат. пар. број 211/26 КО Мрчићи, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-KOS-33622-CPI-3/2024 од 11.01.2024. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 5/2024, за издавање грађевинске дозволе за изградњу монтажне викенд куће, на кат. пар. број 211/26 КО Мрчићи, чији је инвеститор, Драгана Марковић, из Ваљева, ул. Војина Софронића бр. 1, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду за издавање решења.

Образложење

Овом одељењу, преко ЦИС-а, обратио се инвеститор, Драгана Марковић, [REDACTED], преко пуномоћника, Милана Петровић [REDACTED], захтевом број ROP-KOS-33622-CPI-3/2024 од 11.01.2024. године, код овог органа заведен под бројем 351-5/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу монтажне викенд куће на кат. пар. број 211/26 КО Мрчићи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Катастарско – топографски план, pdf i dwg;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, pdf i dwg;

- Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре) pdf i dwg
- Напомена везано за Елаборат енергетске ефикасности

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и констатовао следеће:

- Увидом у лист непокретности број 320 КО Мрчићи, прибављен, по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 211/26 КО Мрчићи, шумско земљиште, шума 4 класе, у приватној својини инвеститора, Драгане Марковић, обим удела 1/1. У складу са чл. 88 став 5. Закона о планирању и изградњи и чл. 16. став 2. тачка 12, Правилника о оступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ о плаћеној накнади за промену намене шумског у грађевинско земљиште;
- Према подацима из пројекта за грађевинску дозволу, приступ парцели 211/26, планиран је преко кат. пар. број 211/103. Сходно томе потребно је конституисање права трајне службености прилаза будућем стамбеном објекту, преко кат. пар. број 211/103 КО Мрчићи, а према планом предвиђеној саобраћајници;
- У складу са чл. 24 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени Гласник РС“ број 96/2023) није достављена главна свеска, као саставни део пројекта за грађевинску дозволу, већ само у оквиру извода из пројекта.
- Напомена везано за енергетску ефикасност мора бити потписана и оверена и од стране главног пројектанта, обзиром да није приложен никакав документ којим се лице које је потписало напомену, доводи у везу са предметним пројектом.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић