

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове  
Број: ROP-KOS-9618-CPIN-3/2023  
Заводни број: 351 – 310/2023  
Датум: 28.12. 2023. год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Ратковић Милоша, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Катарине Новаковић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта, уз постојећи стамбено-пословни објекат, у Косјерићу, у улици Миће Зарића бб, на кат. пар. број 702/11 КО Варош Косјерић, на основу чл.134. став 2. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Ратковић Милошу, [REDACTED], извођење радова на изградњи складишта уз постојећи стамбено-пословни објекат, у Косјерићу, у улици Миће Зарића бб, на кат. пар. број 702/11 КО Варош Косјерић, (површина парцеле 0.00,97 ха), у свему према пројектно – техничкој документацији, достављеној уз захтев.

**II** Објекат је категорије „Б“ класификациона ознака 125221 – Специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама. Објекат је спратности П+0, површина под објектом/ заузетост: 28 м<sup>2</sup> + постојеће 69 м<sup>2</sup>. Нето површина доградње износи 25,52 м<sup>2</sup>.

**III** Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 1.273.950,00 динара.

**IV** Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова, за које је издата грађевинска дозвола.

**V** Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **38.247,01 дин.** обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.

**VI** Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-9618-LOC-1/2022, заводни број 353-29/2022 од 29.04.2022. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за

грађевинску дозволу (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције) и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Пројекат за грађевинску дозволу, из тачке VI овог решења, израдио је АМГ Инжењеринг Милован Павловић ПР, Бело Поље бб, Ваљево, МБ: 65054795. Главни пројектант је Катарина Новаковић дипл.инж.арх. Лиценца број: 300 2388 03. Техничку контоу пројекта за грађевинску дозволу извршио је “СТУДИО ТИМ АРТ” Краљево. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Томислав Ердоглија, дипл.инж.арх, Лиценца број: 210 А0132019.

**VIII** Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

**IX** По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**X** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**XI** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**XII** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### ***Образложење***

Инвеститор, Ратковић Милош, [REDACTED], преко пуномоћника, Катарине Новаковић [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, усаглашен захтев број ROP-KOS-9618-CPIN-3/2023 од 25.12.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-310/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта, уз постојећи стамбено - пословни објекат, на кат. пар. број 702/11 КО Варош Косјерић, у улици Миће Зарића у Косјерићу.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева, потписано квалификованим електронским сертификатом;
3. Катастарско – топографски план (pdf i dwg);

4. Уговор о закупу грађевинског земљишта у јавној својини;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле (pdf i dwg);
6. Пројекат за грађевинску дозволу (pdf i dwg) који чине: Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 1903 КО Варош Косјерић, утврђено је да је парцела 702/11 КО Варош Косјерић, остало грађевинско земљиште у јавној својини, са уписаним правом закупа у корист Ратковић Милоша. Сходно чл.135 став 3 Закона о планирању и изградњи, као доказ о власништву инвеститор је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, доставио Уговор о закупу грађевинског земљишта број 463-40/09-02 од 20.07.2009. године, закључен између инвеститора и општине Косјерић.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, бр. 46/23, Ваљево, новембар 2023. године, израђену од стране АМГ Инжењеринг Милован Павловић ПР, утврђено је следеће :

- да је објекат категорије „Б“ класификациона ознака 125221;
- да је предрачунска вредност радова 303.250.000,00 динара,
- да је, за главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу, одређена Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. Лиценца број: 300 2388 03;
- одговорни пројектант пројекта архитектуре је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. Лиценца број: 300 2388 03;
- одговорни пројектант пројекта конструкције је Миле Пиргић, дипл.инж.грађ. Лиценца број 310 2055 03;

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио Биро за пројектовање и извођење радова “СТУДИО ТИМ АРТ” Краљево. Одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Томислав Ердоглија, дипл.инж.арх, Лиценца број: 210 А0132019. Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Александар Николић дипл.грађ.инж. Лиценца број 310 Н827 15.

Увидом у изјаву и резиме извештаја о извршеној техничкој контроли број 73/23, Краљево, новембар 2023.године, утврђено је да је техничка контрола потврдила следеће:

- 1) да је пројекат урађен у складу са локацијским условима бр. ROP-KOS-9618-LOC- 1/2022 од 04.04.2022.године, односно условима за пројектовање и прикључење;
- 2) да је пројекат урађен у складу са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката;
- 3) да пројекат има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) да су у пројекту исправно примењени резултати свих примењени резултати свих предходних истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци;
- 5) да је пројектом обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат и др., односно да ли су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања, тако да је утврђен допринос у износу од 38.247,01 дин.

У складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи, инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити: доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, сходно чл. 148. став 2 Закона о планирању и изградњи .

Сходно члану 34. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, приложене уз захтев, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, републичка и локална административна такса.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Миломир Јовановић**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви