

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-16252-CPIN-3/2024
Заводни број: 351 – 11/2023
Датум: 23.01. 2023. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Божа Мишикић, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Зорана Чемериќић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта за чување и узгој пољопривредних производа у селу Мушићи, на кат. пар број 445 КО Мушићи, у општини Косјерић, на основу чл.134. став 2. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Божа Мишикић, [REDACTED], извођење радова на изградњи пољопривредног објекта за чување и узгој пољопривредних производа у селу Мушићи, на кат. пар број 445 КО Мушићи, у општини Косјерић, (површина парцеле: 2.26,01 ха), у свему према пројектно – техничкој документацији, достављеној уз захтев.

II Објекат је категорије „Б“ класификациона ознака 127122, спратности Су+Пр, бруто површина под објектом: 510,75 м², БРГП надземно: 510,75 м², укупна бруто изграђена површина: 687,71 м², укупна нето површина: 650,12 м².

III Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 82.348.621,00 динара.

IV На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-16252-LOC-1/2023, заводни број: 353-54/2023 од 18.07.2023. године, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења, елаборат о геотехничким истраживањима и елаборат енергетске ефикасности) и Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле.

VI Главни пројектант, пројекта за грађевинску дозволу из тачке V овог решења, је Зоран П. Чемериќић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 7428 04. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је привредно друштво „Квадер“ доо Ариље. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити: потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима, која може настати извођењем радова.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

XI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Божо Мишиќић, [REDACTED] преко пуномоћника, Зорана Чемериќић из [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, усаглашен захтев број: ROP-KOS-16252-CPIN-3/2024 од 19.01.2024. год. код овог органа заведен под бројем 351-11/2024, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта за чување и узгој пољопривредних производа у селу Мушићи, на кат. пар број 445 КО Мушићи, у општини Косјерић.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева, потписано квалификованим електронским сертификатом;

3. Катастарско – топографски план (pdf i dwg);
4. Локацијски услови број ROP-KOS-16252-LOC-1/2023, заводни број: 353-54/2023 од 18.07.2023. године;
5. Пројекат за грађевинску дозволу који чине: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења, елаборат о геотехничким истраживањима и елаборат енергетске ефикасности - број техничке документације ПГД 10/2023, Ариље, октобар 2023;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле;
7. Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број: 320-99/2023 од 25.10.2023. године;
8. Доказ о уплаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.
9. Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије број: 2540400-D-09.18.-274644-23-UGP од 03.07.2023. године;
10. Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 3 од 12.01.2024.године.

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 71 КО Мушићи, утврђено је да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту у складу са законом.

Сходно чл. 16, став 2 тачка 12, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављен је доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

У складу са чл. 16 став 2 тачка 8, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и условима за пројектовање и прикључење број 2540400-Д-09.18.-274644-23 од 03.07.2023.године, издатим од стране "Електродистрибуције Србије" доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, достављен је уговор, закључен са имаоцем јавних овлашћења, о изградњи недостајућих електроенергетских објеката.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, бр. ПГД 0-10/2023, Ариље – октобар 2023, израђену од стране Агенције за пројектовање „Греда Р“ Ариље, утврђено је следеће :

- Да је предметни објекат категорије „Б“ класификациона ознака 127122;
- Да предрачунска вредност радова износи 82.348.621,00 динара;
- За главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу одређен је Зоран П. Чемерикић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 7428 04;
- Пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекта спољног уређења израђен је од стране Агенције за пројектовање „Греда Р“ Ариље. Одговорни пројектант наведених пројеката је Зоран П. Чемерикић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 7428 04;
- Пројекат електроенергетских инсталација израдило је привредно друштво „Орион“ доо Крушевац. Одговорни пројектант је Драган Живковић, дипл.инж.ел. лиценца број : 350 3442 03;
- Пројекат машинских инсталација израдило је привредно друштво „Frigo sun“ доо Крушевац. Одговорни пројектант је Миливоје Радосављевић, дипл.инж.маш. лиценца број: 330 В58905;
- Елаборат о геотехничким истраживањима израдило је привредно друштво „Тло и Темелј“ Београд. Овлашћено лице је Ненад Гавриловић, дипл.инж.геолог. лиценца број 391 N160 14;

- Елаборат енергетске ефикасности израдила је Агенције за пројектовање „Греда Р“ Ариље. Овлашћено лице је Раде Ј. Јовичић, дипл.инж.маш. лиценца број 381 1556 16.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило привредно друштво „Квадер“ доо Ариље. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ.

Увидом у изјаву и резиме извештаја о извршеној техничкој контроли број ТК-20/2023, децембар 2023, утврђено је да је техничка контрола потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима: ROP-KOS-16252-LOC-1/2023, заводни број: 353-54/2023 од 18.07.2023. годин, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката, да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације, да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци и да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са обавезно наведеним датумом почетка извођења радова. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити: потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Сходно члану 34. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви