

Службени лист општине Косјерић

БРОЈ 24/23, КОСЈЕРИЋ, 28. децембар 2023. ГОДИНЕ

На основу члана 32. Став 1 тачка 2. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број 129/07... 47/2018), члана 47 и 63 Закона о буџетском систему («Службени гласник РС, број 54/09...95/2018, 31/2019,72/2019, 149/2020, 118/2021, 118/2021-др. закон и 138/2022) и члана 40. став 1. тачка 2. Статута општине Косјерић («Општински лист општине Косјерић», број 3/19) Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 28. 12. 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ОСМОМ ДОПУНСКОМ БУЏЕТУ ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

У Одлуци о Буџету Општине Косјерић за 2023. годину («Службени лист општине Косјерић», број 31/22 од 22. децембра 2022. године), врше се измене и допуне и то:

ПРИХОДИ

- На позицији прихода 711145 Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари - по основу самоопорезивања и по решењу Пореске управе, износ од 800.000,00 динара замењује се износом 810.000,00 динара;
- На позицији прихода 711147 Порез на земљиште, износ од 10.000,00 динара замењује се износом 15.000,00 динара;
- На позицији прихода 713121 Порез на имовину обвезника који не воде пословне књиге износ од 13.500.000,00 динара замењује се износом 15.270.000,00 динара;
- На позицији прихода 733154 Текући наменски трансфери, у ужем смислу, од Републике у корист нивоа општина, износ од 12.509.085,00 динара на извору 07 замењује се износом 14.684.085,00 динара (због повећања трансфера од Републике за припремни предшколски програм у износу 345.000,00 динара и зато што је Министарство за бригу о породици и демографију пренело општини Косјерић 1.830.000,00 динара за исплату једнократне помоћи ученицима средњих школа па је тај трансфер је већ укључен у konto 733154 у буџету и учитан у ИСИБ преко измена апропријација без ограничења када извор није 01 на основу решења Председника општине број 400-141/2023 од 04. 12. 2023. године;

- На позицији прихода 742255 Такса за озакоњење објеката у корист општина, износ од 1.110.000,00 динара замењује се износом 1.440.000,00 динара;
- На позицији прихода 744151 Текући доброволни трансфери од физичких и правних лица у корист нивоа општина, на извору 08, износ од 600.000,00 динара замењује се износом 802.506,00 динара.

Укупни приходи у износу **531.151.516,00** динара замењују се износом од **535.644.022,00 динара** (приходи буџета у износу 496.359.638,00 динара; динара динара замењују се са *498.474.638,00 динара*; средства из сопствених извора у износу од *1.013.000,00 динара* остају непромењена а средства из осталих извора у износу 33.778.878,00 динара замењују се са *36.156.384,00 динара*)

РАСХОДИ

- На позицији 3. социјална давања запосленима код Скупштине општине, износ од 95.000,00 динара замењује се износом 115.000,00 динара;
- Иза позиције 24. код Општинског већа, отвара се нова позиција 24/1 социјална давања запосленима, у износу од 20.000,00 динара;
- На позицији 31. социјална давања запосленима код Општинског правобраниоца, износ од 95.000,00 динара замењује се износом од 99.000,00 динара;
- На позицији 37. накнаде за социјалну заштиту из буџета код Социјална и дечја заштита – Подршка деци и породици са децом, на извору 07, додата су средства у износу од 1.830.000,00 динара након усвојеног седмог допунског за 2023. г. и учитана у ИСИБ преко измена апропријација без ограничења када извор није 01 (Решењем Председника општине број 400-141/2023 од 04.12.2023. године);
- На позицији 39. трансфери осталим нивоима власти код Социјална и дечја заштита – Центар за социјални рад, износ од 6.650.000,00 динара замењује се износом од 5.600.000,00 динара;
- На позицији 43. социјална давања запосленима код Општинске управе, износ од 2.345.000,00 динара замењују се износом од 2.695.000,00 динара,

- На позицији 48. услуге по уговору код Општинске управе, износ од 8.495.000,00 динара замењују се износом од 9.525.000,00 динара,
- На позицији 59. отплата домаћих камата код Општинске управе, износ од 1.110.920,00 динара замењују се износом од 1.140.920,00 динара,
- На позицији 62. услуге по уговору код Јавни ред и безбедност неklasификован на другом месту, износ од 57.000,00 динара замењују се износом од 0,00 динара,
- На позицији 64. материјал код Јавни ред и безбедност неklasификован на другом месту, износ од 550.000,00 динара замењују се износом од 0,00 динара,
- На позицији 67. машине и опрема код Јавни ред и безбедност неklasификован на другом месту, на извору 01, износ од 1.400.000,00 динара замењује се износом од 900.000,00 динара
- На позицији 73. субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама код Пољопривреда и рурални развој – Мере подршке руралном развоју, износ од 1.000.000,00 динара замењују се износом од 1.260.000,00 динара,
- На позицији 75. текуће поправке и одржавање код Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура – Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре, износ од 35.300.000,00 динара замењују се износом од 32.300.000,00 динара,
- На позицији 77/1 зграде и грађевински објекти код Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура – пројекат 0701-5001 Реконструкција Карађорђевог улице до туристичког комплекса Српско село у општини Косјерић на извору 01 износ од 29.136.305,00 динара замењује се износом од 29.636.305,00 динара
- На позицији 80. стални трошкови код Заштита животне средине – Управљање комуналним отпадом, износ од 15.850.000,00 динара замењују се износом од 16.500.000,00 динара,
- На позицији 81/1. услуге по уговору код Заштита животне средине – пројекат 0401-5001 Увођење примарне сепарације комуналног отпада, износ од 800.000,00 динара замењују се износом од 600.000,00 динара,
- На позицији 83. специјализоване услуге код Заштита животне средине – Управљање заштитом животне средине, износ од 6.300.000,00 динара замењују се износом од 6.650.000,00 динара,
- На позицији 92. зграде и грађевински објекти код Становање, урбанизам и просторно планирање – Спровођење урбанистичких и просторних планова, износ од 1.220.000,00 динара замењује се износом од 902.000,00 динара;
- На позицији 96. зграде и грађевински објекти код Становање, урбанизам и просторно планирање – пројекат 1101-5002 Изградња прве фазе атмосферске канализације Школска башта, износ од 200.000,00 динара замењује се износом од 0,00 динара;
- На позицији 98. стални трошкови код Комуналне делатности – Управљање/одржавање јавним осветљењем, износ од 18.600.000,00 динара замењује се износом од 21.100.000,00 динара;
- На позицији 101. стални трошкови код Комуналне делатности – Одржавање чистоће на површинама јавне намене, износ од 8.720.000,00 динара замењује се износом од 9.650.000,00 динара;
- На позицији 106. стални трошкови код Развој спорта и омладине – Функционисање локалних спортских установа, износ од 1.830.000,00 динара замењује се износом од 2.230.000,00 динара;
- На позицији 107. Услуге по уговору код Развој спорта и омладине – Функционисање локалних спортских установа, износ од 2.500.000,00 динара замењује се износом од 2.535.000,00 динара;
- На позицији 110/1 зграде и грађевински објекти код пројекта 0602-5001 Санација крова и фасаде са заменом столарије на објекту Народне библиотеке Сретен Марић Косјерић на извору 01 износ од 1.000.000,00 динара замењује се износом од 2.000.000,00 динара;
- На позицији 114. трансфери осталим нивоима власти код ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ износ од 55.478.875,00 динара остаје непромењен, зато што се код ОШ Јордан Ђукановић Варда укупни расходи у износу 13.202.875,00 динара не мењају као и код Основне школе Мито Игумановић Косјерић укупни расходи у износу 42.276.000,00 динара остају непромењени али се врши прерасподела код појединих расхода. Код ОШ Мито Игумановић код конта код социјална давања запосленима износ 640.000,00 динара замењује се са 424.000,00 динара, код конта накнада трошкова за запослене износ од 4.800.000,00 динара замењује се износом 3.861.000,00 динара, код конта награде запосленима и остали посебни расходи износ од 2.920.000,00 динара замењује се износом 2.894.000,00 динара, код стални трошкови износ од 7.726.000,00 динара замењује се износом 8.599.000,00 динара, код трошкови путовања износ од 11.680.000,00 динара замењује се изно-

сом 10.291.000,00 динара, код услуге по уговору износ од 1.475.000,00 динара замењује се износом 1.547.000,00 динара, код специјализоване услуге износ од 200.000,00 динара замењује се износом од 169.000,00 динара, код трошкови материјала износ од 2.395.000,00 динара замењује се износом 2.426.000,00 динара, код зграде и грађевински објекти износ од 5.400.000,00 динара замењује се износом од 6.400.000,00 динара и код машине и опрема износ од 655.000,00 динара замењује се износом од 1.280.000,00 динара;

- На позицији 122. стални трошкови код ПУ Олга Грбић, на извору 07, износ од 2.317.200,00 динара замењују се износом од 2.662.200,00 динара;
- На позицији 127. материјал код ПУ Олга Грбић, на извору 08, износ од 52.524,00 динара замењује се износом од 255.030,00 динара;
- На позицији 129. машине и опрема код ПУ Олга Грбић, на извору 01, износ од 499.500,00 динара замењује се са износом од 910.500,00 динара;
- На позицији 170. текуће поправке и одржавање код Месне заједнице износ од 1.000.000,00 динара замењује се са износом од 500.000,00 динара.

Укупни расходи у износу **531.151.516,00** динара замењују се износом од **535.644.022,00 динара** (расходи буџета у износу 496.359.638,00 динара; динара динара замењују се са *498.474.638,00 динара*; средства из сопствених извора у износу од *1.013.000,00 динара* остају непромењена а средства из осталих извора у износу 33.778.878,00 динара замењују се са *36.156.384,00 динара*).

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у Службеном листу општине Косјерић.

Број: 400-145/2023

У Косјерићу, 28. децембар 2023. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ с.р.
Татјана Коковић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 15. Статута општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић", број 3/19), на предлог Општинског већа општине Косјерић, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној 28.12.2023. године, донела је

ОДЛУКУ
о доношењу Друге измене и допуне
Плана генералне регулације града Косјерића

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Друга измена и допуна Плана генералне регулације града Косјерића, у даљем тексту „План“.

Саставни део Плана је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Косјерића.

Члан 2.

Измена плана односи се на повећање процента заузетости парцела у функцији производње, на укидање јавног паркинга планираног на кат. пар. број 786/2 и делу кат.пар. број 786/1 КО Варош Косјерић и укидање саобраћајнице планиране преко парцела 196/1 и 197 КО Варош Косјерић, са освртом на саобраћајна решења и правила уређења и грађења у појединим зонама и целинама.

Члан 3.

Носилац израде Плана је општина Косјерић, која је обезбедила средства за израду Плана и одабрала обрађивача Плана, у складу са законом.

Обрађивач Плана је привредно друштво „Инфоплан“ д.о.о. Аранђеловац.

Члан 4.

План детаљне регулације је саставни део ове Одлуке и садржи следеће:

I . ОПШТИ ДЕО - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Правни и плански основ за израду плана	6
2. Опис границе плана генералне регулације	7
3. Оцена расположивих подлога за израду плана	9
4. Подаци о пос.стању и услови коришћ.простора	9
5. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда	10
5.1. Извод из ПП јединице локалне самоуправе Косјерић	10
6. Анализа и оцена постојећег стања	13
6.1. Анализа подручја локације	13
6.2. Начин коришћења земљишта у границама Плана	14
6.3. Основна ограничења и проблеми	15
7. Општи циљеви израде Плана генералне регулације	15

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	16
1.1. Грађевинско подручје	16
1.1.1. Грађевинско подручје – површине јавне намене	17
1.1.2. Грађевинско подручје – површине за остале намене	17
1.1.3. Остало земљиште	18
1.2. Концепција уређења и типологија грађевинских зона и целина	19
1.3. Стабилност терена и услови за градњу објеката	20
1.4. Биланс намена површина	24
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	26

2.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре	26
2.1.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене	26
2.1.1.1. Јавне функције и службе, предузећа.....	26
2.1.1.2. Здравство, школство, дечија и социјална заштита	26
2.1.1.3. Зеленило	29
2.1.1.4. Комунални објекти и површине	31
2.1.2. Правила уређења за саобраћајне површине	34
2.1.3. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру.....	39
2.1.4. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру.....	40
2.1.5. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру	46
2.1.6. Правила уређења за топлификацију и гасификацију	47
2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката осталих намена	48
2.2.1. Становање	49
2.2.2. Производни објекти	53
2.2.3. Пословно – стамбена намена	54
2.2.4. Услуге (трговина, занатство, угоститељство)	55
2.2.5. Верски објекти.....	55
2.2.6. Спорт и рекреација	56
2.2.7. Зеленило.....	56
2.3. Услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	58
2.3.1. Услови и мере заштите природног наслеђа	58
2.3.2. Услови и мере заштите културног наслеђа	59
2.3.3. Услови и мере заштите животне средине	63
2.3.4. Мере заштите од негативног утицаја планираних намена.....	71
2.3.5. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи	72
2.3.6. Мере заштите Титан цементаре Косјерић	78
2.3.7. Посебне зоне заштите.....	80
2.4. Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене особама са посебним потребама	80
2.5. Мере енергетске ефикасности изградње	80
2.6. Степен комуналне опремљености	81
2.7. Општа правила уређења за даљу планску разраду.....	82
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА	82
3.1. Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру плана	82
3.2. Општа правила уређења и грађења	83
3.2.1. Општа правила парцелације, препарцелације и исправке границе парцеле.....	86
3.2.2. Општа правила регулације	87
3.2.3. Компатибилне намене.....	88
3.3. Посебни случајеви када је могуће одступити од општих правила грађења.....	89
3.4. Правила грађења и изградње површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре	90
3.4.1. Правила изградње за површине и објекте јавне намене	90
3.4.2. Правила изградње за саобраћајне површине	94
3.4.3. Правила изградње за водоводну и канализациону инфраструктуру	99
3.4.4. Правила изградње за електроенергетску инфраструктуру.....	100
3.4.5. Правила изградње за телекомуникациону инфраструктуру	107
3.4.6. Правила изградње за гасну и топлификациону инфраструктуру	108
3.5. Правила изградње површина и објеката осталих намена	115
3.5.1. Правила грађења за становање високих густина	115
3.5.2. Правила грађења за становање средње густине	119
3.5.3. Правила грађења за становање мале густине	122
3.5.4. Правила грађења за услуге-комерц. делатности.....	124
3.5.5. Правила грађења за туризам и угоститељство.....	126
3.5.6. Правила грађења за објекте пословања	127
3.5.7. Правила грађења за објекте производње	130
3.5.8. Правила грађења за спорт и рекреацију	131
3.5.9. Правила грађења за верске објекте.....	133
3.5.10. Правила грађења за зеленило	133
3.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели.....	135

3.7. Архитектонско обликовање	135
3.8. Могуће интервенције на постојећим објектима	137
3.9. Правила коришћења водног земљишта	138
3.10. Правила коришћења шумског земљишта	139
III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	141
IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	143
• ПРИЛОЗИ	
▪ Попис површина јавне намене	
– Координате површина јавне намене	
• ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА	
1. Катастарски план са границама	P 1:10 000
2. Постојећа намена површина	P 1:5 000
4. План регулације површина јавне намене	P 1:5 000
3.1 до 3.17 Регулационо - нивелациони план	P 1:1 000
5. Планирана намена површина	P 1:5 000
6. Подела простора на урбанистичке зоне и прост.целине	P 1:5 000
7. Објекти и Зине заштите	P 1:5 000
8.1.а до 8.1.в. План мреже и обј.електр.и телек. инфраструктуре	P 1:2 500
8.2.а до 8.2.в. План мреже и обј.гасне, вод.и канализац инфраструктуре	P 1:2 500
9. Спровођење	P 1:5 000

V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

• **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

2. Оверена подлога за израду Плана

3. Извод из Плана вишег реда

4. Рани јавни увид

5. Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
- Сагласност, примедбе и ставови Обрађивача на примедбе

6. Услови и мишљења надлежних организација и институција

7. Јавни увид

8. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и другим расправама о

Плану

9. Одлука о усвајању Плана

Члан 5.

Саставни део ове одлуке су Извештаји Комисије за планове након обављеног јавног увида и поновљеног јавног увида у Нацрт Плана и Сагласност Органа надлежног за заштиту животне средине у општини Косјерић на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Косјерића број 501-87/2023 од 18.12.2023.год.

Члан 6 .

План је израђен у четири (4) истоветна примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Косјерић”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ
Број: 350 - 9/2023 од 28.12.2023.године

П р е д с е д н и к
Скупштине општине Косјерић с.р.
Татјана Коковић

Садржај	страна
Одлука о осмом допунском Буџету општине Косјерић за 2023. годину	1
Одлука о доношењу Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Косјерића.	2

Издавач: Скупштина општине Косјерић
Одговорни уредник: Секретар Скупштине општине Косјерић
Штампа: Штампарска радња "Нови М-принт"