

Република Србија

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: ROP-KOS-35211-LOC-1/2023

Заводни број: 353-92/2023

Датум: 22. 11. 2023. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву Предузећа за производњу електропроводника „Elkok“ АД, Косјерић, ул. Олге Грбић бр.3, Матични број правног лица 07606281, ПИБ 101090578, за издавање локацијских услова за изградњу складишта компримованог земног гаса и цевовода за развод гаса до инфрацрвених гасних грејача на катастарској парцели број 892/1 КО Косјерић Варош, поднетом преко пуномоћника Славољуба Цукановића, на основу члана 8ђ и чланова 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлукаУС, 98/2013 - одлука УС,132/2014,145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 10. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 96/2023) и Измене и допуне плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 10/2020 од 24. децембра 2020. године), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

о немогућности изградње складишта компримованог земног гаса и цевовода за развод гаса до инфрацрвених гасних грејачана на катастарској парцели број 892/1 КО Косјерић Варош

I Подаци о катастарској парцели преузети са сајта Републичког геодетског завода

Према подацима Републичког геодетског завода, кат. парцела бр. 892/1 КО Косјерић Варош је градско грађевинско земљиште, док се по култури и класи води као земљиште под зградом и другим објектом и земљиште уз зграду и други објекат у укупној површини од 22007 ха.

II Подаци о категорији, класи и намени објекта

Планирани објекат припада категорија објекта Г, класификациони број **125212** - Индустијске зграде и складишта - Резервоари за нафту и гас

III Намена површина према важећем плану

Кат. парцела број 892/1 КО варош Косјерић налази се у оквиру Границе Грађевинског подручја – Површине остале намене – Пословање и производња

Зона и просторна целина према важећем плану: Зона радна III - целина III - 1

Урбанистичка зона: I – Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године)

IV Забране и ограничења садржана у планском документу

Правила грађења за објекте производње (зона III)

Основна намена:

Производња

У оквиру производних делатности у зони III могу се наћи прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња.

Могуће пратеће намене:

Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Правила грађења за објекте производних делатности

	Величина грађевинске парцеле	мин.	500 m ²
	Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m

	Приступ на парцелу	Из улице Олге Грбић Из улице Радише Петронијевића

Положај објеката у односу на улицу Олге Грбић	Грађевинска линија је на регулацији	
Положај објеката у односу на поток Лимац	5м	
Удаљења од суседних објеката	мин.	10m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	5m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	10m

Процент заузетости		до 50%
Индекс изграђености / % заузетости		
до 500 m ²		1.0/ 50%
од 500-1000 m ²		0.8/ 40%
од 1000-3000 m ²		0.6/ 30%
преко 3000 m²		0.5/25%

Процент незастртих површина		до 30%
до 1000 m ²		20%
од 1000-3000 m ²		30%
преко-3000 m ²		35%
ширина заштитног зеленог појаса према		15m

	другим наменама	
--	-----------------	--

	Спратност објеката	максимално	П+1
	за административни део – макс. 10% површине производног дела	изузетно	П+2
	Висина објеката (метара)		14 m
	изузетно у зависности од технолошког процеса	максимално	више од 14 m

	Паркирање(код инд.објеката)	производних и на парцели	1ПМ на 200 m ² корисног простора
--	-----------------------------	--------------------------	---------------------------------------------

Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Зеленило:

Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста

садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

V Подаци о Идејном решењу

Идејно решење: Број техничке документације 26-0/23, Ужице, септембар 2023 године

Пројектант: „ЕКОТЕРМ“ ДОО Ужице, ул. Вуколе Дабића бр.4, 31000 Ужице

Главни пројектант: Дипл.инж. Славољуб Цукановић

Број лиценце: 330 29 28

Напомена: Обзиром да се приложеним Идејним решењем одступа у односу на Измену и допуну плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић” број 10/2020 од 24. децембра 2020. године), констатовано је да нису испуњен услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

VI Поука о правном средству:

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, или електронским путем кроз централни информациони систем.

Обрадила

Ивана Ликић дпп

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
МИЛОМИР ЈОВАНОВИЋ