

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: РОР-КОС-35984-IUP-1/2023
Заводни број: 351 – 249/2023
Датум: 27.10.2023.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Милоша Обрадовић [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. пар. број 1159/3 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Андријане Јоксимовић [REDACTED], на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта на кат. пар. број 1159/3 КО Варош Косјерић, у Елаборату геодетских радова означен као објекат број 1, изграђен на основу грађевинске дозволе број 351-63/82 од 08.07.1982. године, издате од стране Општинског комитета за привреду и друштвене делатности општине Косјерић, чији је инвеститор, Милош Обрадовић [REDACTED].

II Објекат је категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности: По + Пр + 1, бруто површина под објектом износи 117,00 м².

III Објекат је прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије у складу са условима надлежне електродистрибуције. Инсталације водовода и канализације су прикључене на градску водоводну и канализациону мрежу.

IV Саставни део овог решења је Потврда одговорног пројектанта, Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, лиценца број 300 7306 04, израђена у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 85/2015) и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Владе Ковачевић ПР, Београд, МБ: 56016902, ПИБ: 10268999.

V Инвестициона вредност објекта износи 5.500.000,00 динара.

Образложење

Инвеститор, Милош Обрадовић [REDACTED], преко пуномоћника, Андријане Јоксимовић [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-35984-IUP-1/2023 од 26.10.2023.год. код овог органа заведен под бројем 351-249/2023 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. пар. број 1159/3 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Грађевинска дозвола број 351-63/82 од 08.07.1982. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, предмет број :952-143-87381/2023 од 29.09.2023. године, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Владе Ковачевић ПР, Београд;
- Потврда број 593-02/23 од 25.10.2023. године, издата од стране КЈП „Елан Косјерић“;
- Потврда број 2540400-Д09.18-442585/2-2023 од 09.10.2023. године, издата од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, Електродистрибуција Ужице, Погон Косјерић;
- Извештај о испитивању електричних инсталација, од 26.09.2023. године, који је израдио Владо Гајић, дипл.инж.ел. из Бајине Баште, лиценца број 450 1152 03.
- Потврда одговорног пројектанта Андријане Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића од 25.10.2023. године.

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује, да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката, не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утврђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увидом у захтев и достављену документацију и утврдио да објекат, који је предмет издавања употребне дозволе, према Правилнику о класификацији објеката („Службени Гласник РС“ број 22/2015) , припада категорији „А“ класификациона ознака 111011.

Одговорни пројектант, Андријана Јоксимовић, дипл.инж.арх. из Косјерића, лиценца број 300 7306 04, у потврди од 25.10.2023. године, констатовала је следеће: „Изграђен стамбени објекат је изведен у складу са грађевинском дозволом број 351-63/82 од 08.07.1982. године и пројектно техничком документацијом, на основу које је дозвола издата. Прикључен је на градску водоводну,

канализациону и електро мрежу, у складу са условима надлежних институција. Објекат је већ дужи низ година у употреби, без деформација које би утицале на његову стабилност. Све инсталације су у функцији.“

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви