

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове

Број: РОР-КОС-33044-IUP-1/2023

Заводни број: 351 – 226/2023

Датум: 12.10.2023.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Радојка Божића из [REDACTED] 3, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. пар. број 535 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење) доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта на кат. пар. број 535 КО Варош Косјерић, у Елаборату геодетских радова означен као објекат број 2, изграђен на основу грађевинске дозволе број 351-9/89-03 од 13.11.1989. године, издате од стране Општинског секретаријата за урбанизам и комунално-стамбене послове општине Косјерић, чији је инвеститор Радојко Божић из Косјерића, ул. [REDACTED].

II Објекат је категорије „А“, класификациона ознака 111011, спратности: Пр+Пк, бруто површина под објектом износи 44,50 м² (објекат 37,12м² + степениште 7,38м²), БРГП: 74,00 м².

III Објекат је прикључен на дистрибутивни систем електричне енерије у складу са условима надлежне електродистрибуције. Инсталације водовода и канализације су прикључене на градску водоводну и канализациону мрежу.

IV Саставни део овог решења је Предлог стручног лица, Миљка Ковачевића, дипл.инж.грађ. из Пожеге, лиценца број 310 5941 03 и 410 3997 03, по обављеном техничком прегледу изведених радова, за потребе издавања употребне дозволе, у складу са чланом 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопроект“ Владе Ковачевић ПР, Београд, МБ: 56016902, ПИБ: 10268999.

V Инвестициона вредност објекта износи 3.500.000,00 динара.

Образложење

Инвеститор, Радојко Божић из Косјерића, [REDACTED], преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED] поднео је, преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-33044-IUP-1/2023 од 08.10.2023.год. код овог органа заведен под бројем 351-226/2023 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. пар. број 535 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Грађевинска дозвола број 351-9/89-03 од 13.11.1989. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, предмет број :952-143-89889/2023, од 05.10.2023. године, израђен од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Владе Ковачевић ПР, Београд;
- Предлог стручног лица по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе, за објекат категорије „А“, од 08.10.2023. године, израђен од стране Миљка Ковачевића, дипл.инж.грађ. из Пожеге,

Надлежни орган, Општинске управе Косјерић, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

Члан 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи прописује да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују за утврђивање подобности објеката категорије „А“, у складу са прописом којим се утврђује класификација објеката. Сходно томе надлежни орган извршио је увид у достављену документацију и утврдио да објекат, који је предмет издавања употребне дозволе, према класификацији и категоризацији објеката припада категорији „А“ класификациона ознака 111011.

Одговорни пројектант, Миљко Ковачевића, дипл.инж.грађ. из Пожеге, лиценца број: 310 5941 03 и 410 3997 03 , у свом предлогу од 08.10.2023. године, констатовао је: да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектно – техничком документацијом, на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и члана 5. Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **530,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви