

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-30959-ISAWHA-2/2023

Заводни број: 351-247/2023

Датум: 03.11.2023. године

К О С Ј Е Р И Ћ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву инвеститора. „Армакос Градња“ доо Косјерић, Николе Тесле бр. 12, МБ: 20250305, ПИБ: 104837850, поднетом преко пуномоћника, „Теминг Плус“ доо Пожега, Николе Пашића бб, кога заступа Влајна Алексић [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи надстрешнице ради промене намене у перионицу, на кат. пар. број 20/2 КО Варош Косјерић, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката, односно врсти радова који се изводе на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени Гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, „Армакос Градња“ доо Косјерић, Николе Тесле бр. 12, МБ: 20250305, ПИБ: 104837850, извођење радова на реконструкцији и доградњи надстрешнице ради промене намене у перионицу, у ул. Карађорђева бр. 169, Косјерић, на кат. пар. број 20/2 КО Варош Косјерић, у свему према пројектно – техничкој документацији, достављеној уз захтев.

**II** Објекат је категорије „Б“, класификациона ознака 127420, спратности П+0. Бруто површина постојеће надстрешнице износи 105m<sup>2</sup>, бруто површина доградње: 66,56 м<sup>2</sup>, нето површина доградње: 61,60 м<sup>2</sup>.

**III** Предрачунска вредност радова, према идејном пројекту, износи 5.500.000,00 динара.

**IV** Саставни део овог решења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и Идејни пројекат (Главна свеска бр.04/23-0 и Пројекат архитектуре бр. 04/23-1) израђен од стране „Теминг Плус“ доо Пожега, Николе Пашића бб. Главни пројектант је Зоран Маринковић. дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2120 03.

V Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **184.640,70 дин.** обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.

VI Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току извођења радова, за које је издато решење.

VII Инвеститор је дужан да у року од осам дана, пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом (доказ о плаћеној административној такси, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.).

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овој служби за издавање употребне дозволе.

XI Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажностин решења.

XII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### ***Образложење***

Инвеститор „Армакос Градња“ доо Косјерић, Николе Тесле бр. 12, МБ: 20250305, ПИБ: 104837850, преко пуномоћника „Теминг Плус“ доо Пожега, Николе Пашића бб, кога заступа Влајна Алексић [REDACTED], поднео је преко ЦИС-а захтев број ROP-KOS-30959-ISAWHA-2/2023 од 24.10.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-247/2023, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи надстрешнице ради промене намене у перионицу, на кат. пар. број 20/2 КО Варош Косјерић

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Катастарско – топографски план,

- Идејни пројекат (Главна свеска и Пројекат архитектуре);
- Подаци о непокретности - Лист непокретности број 2019 КО Варош Косјерић;
- Уговор о купопродаји непокретности број ОПУ:391-2023 од 23.10.2023. год.
- Сагласност сувласника на парцели

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да је, уз захтев, приложена сва документација прописана чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у Главну свеску Идејног пројекта бр. 04/23-0, израђену од стране „Теминг Плус“ доо Пожега, утврђено је да је, за главног пројектанта Идејног пројекта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, одређен Зоран Маринковић. дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2120 03.

Према подацима, из Главне свеске, утврђено је да је, предметни објекат, категорије „Б“ класификациона ознака 127420 и да предрачунска вредност радова износи 5.500.000,00 динара, без ПДВ-а.

Као доказ о одговарајућем праву на објекту, који је предмет доградње и реконструкције, достављен је Уговор о купопродаји непокретности број ОПУ:391-2023 од 23.10.2023. год. оверен код јавног бележника, Мирјане Гојковић у Ариљу.

У складу са чланом 135. став 9. као доказ о решеним имовинско – правним односима, достављена је сагласност сувласника на парцели, оверена 01.11.2023. год. код јавног бележника, Ратка Јовановића у Косјерићу, број УОП: 2755-2023.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године) извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно чл. 153 став 1 Закона о планирању и изградњи, инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издато решење.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву почетка радова потребно је доставити: доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у

случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста у свему у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Миломир Јовановић**

Решење доставити: Подносиоцу захтева, преко пуномоћника  
Грађевинској инспекцији,  
Архиви