

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-27922-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-188/2023
Датум: 06.09.2023. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, поступајући по захтеву инвеститора, Радмиле Остојић из Косјерића, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника, Андријане Јоксимовић из Косјерића, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на застакљивању терасе у стану број 10, у стамбено-пословној згради у улици Олге Грбић бр. 9, на кат. пар. број 908 КО Варош Косјерић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ о одобрењу извођења радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Радмили Остојић из Косјерића, [REDACTED], извођење радова на застакљивању терасе, у стану број 10 у стамбено – пословној згради у улици Олге Грбић број 9, на кат. пар. број 908 КО Варош Косјерић, у свему према Идејном пројекту, достављеном уз захтев.

II Тераса је нето површине 3,08 м². Монтажа портала, устакљеног у алуминијумској конструкцији браон боје, димензија 2,78 x 2,00 м, врши се непосредно до ограде на тераси, са унутрашње стране.

III Предрачунска вредност радова, према Идејном пројекту, износи 91.300,00 динара.

IV Саставни део овог решења је Идејни пројекат који је израдио „Арт Ројал Инжењеринг“ Ужице. Одговорно лице пројектанта је Радован Јеремић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Андријана Јоксимовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 7306 04.

V Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **13.992,80** **дин.** обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости,

најкасније до пријаве почетка радова и доказ о уплати доприноса достави уз пријаву почетка извођења радова.

VI Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

VII Ово решење престаје да важи ако се не поднесе пријава почетка извођења радова у року од 3 године од дана правноснажности решења.

Образложење

Инвеститор, Радмила Остојић [REDACTED], преко пуномоћника, Андријане Јоксимовић [REDACTED], поднела је, преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-27922-ISAW-1/2023 од 01.09.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-188/2023, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на застакљивању терасе у стану број 10, у стамбено-пословној згради у улици Олге Грбић бр. 9

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат – (главна свеска и пројекат архитектуре, pdf i dwg);
- Извод из листа непокретности број 438 КО Варош Косјерић;
- Сагласност станара стамбене зграде за извођење предметних радова.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у Идејни пројекат утврђено је да је исти израђен у складу са Правилником о садржини и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објеката („Службени Гласник РС“ број 73/2019).

Увидом у главну свеску идејног пројекта утврђено је да је, за главног пројектанта идејног пројекта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, именована Андријана Јоксимовић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7306 04. Према подацима из Главне свеске, предрачунска вредност радова износи 91.300,00 динара.

У техничком опису, пројекта архитектуре, наведено је следеће: „Пројектном документацијом, на основу које је надзидан спрат, тераса је била планирана као отворена, ограђена металном оградом. Истим пројектом није решено питање одвода атмосферске воде са терасе. У току коришћења стана, у време великих киша и због северне оријентације терасе, долази до нагомилавања велике количине воде, која угрожава просторије у стану на другом спрату. Као једино могуће решење овог проблема, предложено је застакљивање терасе.“

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са прописаном документацијом.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста, у свему, у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева
Грађевинској инспекцији,
Архиви