

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове  
Број: ROP-KOS-22920-CPI-2/2023  
Заводни број: 351 – 180/2023  
Датум: 04.09.2023.год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Radmile Vollrab из Годљева, за изградњу стамбеног објекта и помоћног објекта - базена на кат. пар. број 1296, 1297, 1298 и 1299 КО Годљево, поднетом преко пуномоћника, Ђорђа Павловића из Пожеге, ул. Војводе Степе бр. 20, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

### РЕШЕЊЕ

**I ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-KOS-22920-CPI-2/2023 од 29.08.2023. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 180/2023, чији је инвеститор, Radmila Vollrab, из Годљева, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и помоћног објекта – базена на кат. пар. број 1296, 1297, 1298 и 1299 КО Годљево, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

**II** Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

### *Образложење*

Овом одељењу, преко ЦИС-а, обратио се инвеститор, Radmila Vollrab из Годљева, преко пуномоћника, Ђорђа Павловића из Пожеге, ул. Војводе Степе бр. 20, захтевом број ROP-KOS-22920-CPI-2/2023 од 29.08.2023. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 180/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта и помоћног објекта - базена на кат. пар. број 1296, 1297, 1298 и 1299 КО Годљево

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре)
- Елаборат енергетске ефикасности;
- Катастарско – топографски план
- Услови КЈП „Елан“
- Услови „Електродистрибуције Београд“ огранак Електродистрибуција Ужице;
- Услови „Телеком Србија а.д.
- Копија катастарског плана водова.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и констатовао следеће:

- Увидом у лист непокретности број 6 КО Годљево, прибављен, по службеној дужности од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да су кат. парцеле број 1296, 1297, 1298 и 1299 све у КО Годљево, пољопривредно земљиште, у приватној својини инвеститора, Radmile Vollrab, обим удела 1/1. У складу са чл. 16. став 3. тачка 9, Правилника о оступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште;
- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, као саставни део пројектне документације није наведен Елаборат енергетске ефикасности, као ни подаци о лицу које је израдило елаборат;
- У изјави главног пројектанта наводи се идејно решење, уместо пројекат за грађевинску дозволу.
- У основним подацима о објекту и локацији, у Главној свесци, три пута се наводи парцела 1296.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор

Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, (у складу са чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

**Руководилац Одељења  
Миломир Јовановић**