

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове  
Број: ROP-KOS-19862-CPI-31/2023  
Заводни број: 351 – 176/2023  
Датум: 29.08.2023.год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора: Александар Ђерић предузетник СЗР Алистела, Ваљево, Бирчанинова бр. 99а, Ваљево, МБ: 61747982, ПИБ: 106040637, Петровић Стојан, [REDACTED] и Вуковић Момчило, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи, поднетом преко пуномоћника, Пројектни биро „Пошарац Студио“ Владимир Пошарац ПР Бирчанинова 17, МБ: 64923056, ПИБ: 110610490, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора: Александар Ђерић предузетник СЗР Алистела, Ваљево, Бирчанинова бр. 99 а, Ваљево, МБ: 61747982, ПИБ: 106040637, Петровић Стојан, [REDACTED] и Вуковић Момчило, [REDACTED], стан број 5, ЈМБГ: 0211964283010, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи, број ROP-KOS-19862-CPI-31/2023 од 25.08.2023. године, код овог органа заведен под бројем 351-176/2023, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

**II** Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

*Образложење*

Инвеститори: Александар Ђерић предузетник СЗР Алистела, Ваљево, Бирчанинова бр. 99а Ваљево, МБ: 61747982, ПИБ: 106040637, Петровић Стојан, [REDACTED], [REDACTED] и Вуковић Момчило, [REDACTED], [REDACTED] преко пуномоћника: Владимир Пошарац ПР пројектни биро Пошарац студио, Ваљево, Бирчанинова 17, МБ: 64923056, ПИБ: 110610490, поднели су, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број РОР-KOS-19862-CPI-31/2023 од 25.08.2023. године, код овог органа заведен под бројем 351-176/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева, потписано квалификованим електронским сертификатом;
- Катастарско-топографски план;
- Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије од 26.07.2023. године;
- Уговор о заједничкој изградњи објекта;
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре) број 08-01/2023 који је израдио пројектни биро „Пошарац Студио“ Ваљево.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдио следеће недостатке:

1. Инвеститор је, преко пуномоћника поднео захтев за издавање, уместо за измену грађевинске дозволе. За предметне радове инвеститор је исходовао измену локацијских услова у погледу услова имаоца јавних овлашћења - Електродистрибуције Београд.
2. Пројектна документација приложена уз захтев није израђена у складу са Правилником о начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ број 73/2019). У оквиру пројекта архитектуре приложени су графички прилози пројекта електроинсталација, који нису потписани квалификованим електронским сертификатом одговорног пројектанта.
3. Сходно чл. 53 став 1 тачка 2 Правилника, за објекте категорије „Б“, саставни део пројекта за грађевинску дозволу су и технички описи свих инсталација. У складу са чл. 54 став 2, истог правилника, **„за израду техничких описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије "Б", издаје се решење о именовању одговорног пројектанта инсталација и са изјавом из става 1. овог члана прилаже општој документацији пројекта архитектуре“.**
4. У изјави вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре, наводи се реконструкција уместо нова градња.
5. У пројекту архитектуре, у свим прилозима, није исправно унета спратност објекта.
6. У изјави одговорног пројектанта пројекта архитектуре наводе се: Владимир Пошарац, дипл.инж.арх. који је именован за одговорног пројектанта и Никола Крљановић,

дипл.инж.ел. за кога није донето решење о именовању.

На основу свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Сходно чл. 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Гордана Гвозденовић**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви