

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове  
Број: ROP-KOS-22920-CPIN-3/2023  
Заводни број: 351 – 194/2023  
Датум: 11.09.2023.год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Radmile Vollrab [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат. пар. број 1298 КО Годљево, поднетом преко пуномоћника, Ђорђа Павловића из [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Radmili Vollrab [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат. пар. број 1298 КО Годљево (површина парцеле 1.05,33 ха) у свему према пројекту за грађевинску дозволу, достављеном уз захтев.

**II** Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности Пр + Пк. Бруто површина под објектом: 122,84м<sup>2</sup>, БРГП: 178,07м<sup>2</sup>, укупна нето површина: 117,09м<sup>2</sup>.

**III** Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-22920-LOC-/2023, заводни број 353-74/2023 издати 24.08.2023.год. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

**IV** Пројекат за грађевинску дозволу, из става III овог решења, израдио је “WORKROOM” Ђорђе Павловић PR Пожега, МБ: 65182149. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Ђорђе Павловић, м.и.а, лиценца бр. 300 А00876 19. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Гитеринг Про“ доо Чајетина.

**V** Предрачунска вредност објекта износи 10.077.200,00 динара.

**VI** На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**VII** Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

**VIII** По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**IX** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

**X** Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

**XI** Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

Инвеститор, Radmila Vollrab ██████████, преко пуномоћника, Ђорђа Павловића ██████████, поднела је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-22920-CPIN-3/2023 од 07.09.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-194/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат. пар. број 1298 КО Годљево.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
3. Катастарско – топографски план;
4. Копија катастарског плана водова бр. 956-307-23365/202 од 14.12.2022.год. издата од стране РГЗ Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице;
5. Технички услови издати од стране Телеком Србија а.д. број 18555/2-2023 ЕХ од 13.01.2023.год.
6. Услови КЈП „Елан“ Косјерић, број 352-36-02/2022 од 25.01.2023. године;
7. Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-09.-18.-529587-22 од 26.01.2023.год. издати од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
8. Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 07.31 број 217-28-1211/23 од 24.08.2023.год.
9. Локацијски услови број ROP-KOS-22920-LOC-/2023, заводни број 353-74/2023 издати 24.08.2023.год.

10. Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште, број 320-56/2023 од 06.09.2023.год. донето од стране Општинске управе Косјерић, Одељење за привреду, локално економски развој, финансије и буџет;
11. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта;
12. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 65/2022-PGD (Главна свеска, Пројекат архитектуре, и Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране „WORKROOM” Đorđe Pavlović PR Пожега;
13. Извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 6 КО Годљево, утврђено је, да је парцела број 1298 КО Годљево, пољопривредно земљиште, њива 6. класе, у приватној својини инвеститора, у уделу 1/1.

У складу са чл. 16. став 3. тачка 9, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, инвеститор је доставио доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, израђену од стране “WORKROOM” Đorđe Pavlović PR Пожега, утврђено је, да је, за главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу, одређен Ђорђе Павловић, м.и.а. лиценца бр. 300 A00876 19. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности је Ђорђе Павловић м.и.а. лиценца бр. 300 A00876 19 и 381 A225 21.

Према подацима из главне свеске, пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је, да је планирани објекат, категорије „А“ класификациона ознака 111011 – стамбена зграда са једним станом. Према подацима из захтева, предрачунска вредност радова износи 10.077.200,00 динара, без ПДВ-а.

Увидом у Извод из пројекта, израђен од стране “WORKROOM” Đorđe Pavlović PR Пожега утврђено је, да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, извршио „Гитеринг Про“ доо Чајетина. Одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Зоран Павловић, д.и.г. лиценца број 310 N447 14.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења

којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, приложене уз захтев, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, републичка и локална административна такса.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Миломир Јовановић**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви