

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-19862-CPA-32/2023
Заводни број: 351 – 193/2023
Датум: 11.09.2023.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора: Александра Ђерића, предузетника, СЗР Алистела, Ваљево, Бирчанинова бр. 99а, Ваљево, МБ: 61747982, ПИБ: 106040637, Петровић Стојана, [REDACTED] и Вуковић Момчила, [REDACTED], за другу измену решења о грађевинској дозволи број ROP-KOS-19862-CPIH-10/2021, заводни број 351-119/2021, донетог 19.07.2021. год. за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи, поднетом преко пуномоћника, Владимира Пошараца ПР пројектни биро Пошарац студио, Ваљево, Бирчанинова 17, МБ: 64923056, ПИБ: 110610490, на основу чл.142. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о другој измени решења о грађевинској дозволи

I Мења се решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-19862-CPIH-10/2021, заводни број 351-119/2021 од 19.07.2021. год. за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи, чији су инвеститори: Александар Ђерић, предузетник, СЗР Алистела, Ваљево, Бирчанинова бр. 99а, Ваљево, МБ: 61747982, ПИБ: 106040637, Петровић Стојан, [REDACTED] и Вуковић Момчило, [REDACTED], због измена насталих у току изградње објекта, у односу на издату грађевинску дозволу и пројектно – техничку документацију, на основу које је дозвола издата.

II Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-19862-LOCA-30/2023, заводни број 353-70/2023 издати 15.08.2023. године, Сепарат пројекта за грађевинску дозволу број 08-01/2023 (главна свеска и пројекат архитектуре са техничким описом електроинсталација), који је израдио пројектни биро „Пошарац Студио“ Ваљево . Главни пројектант је Владимир Пошарац, дипл.инж.арх. лиценца број 300 P813 18.

III Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка извођења радова, на основу измењеног решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске

дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнади за централну евиденцију и потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије са унетим подацима о другој измени решења о грађевинској дозволи.

IV Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, на захтев инвеститора: Александра Ђерића, предузетника, СЗР Алистела, Ваљево, Бирчанинова бр. 99а, Ваљево, МБ: 61747982, ПИБ: 106040637, Петровић Стојана, [REDACTED] и Вуковић Момчила, [REDACTED], донело је решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-19862-CPH-10/2021, заводни број 351-119/2021 од 19.07.2021. године, за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи.

Због измена, насталих у току изградње објекта, на захтев инвеститора, издати су нови локацијски услови број ROP-KOS-19862-LOCAN-14/2022 од 11.02.2022. године и решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-KOS-19862-CPA-15/2022 од 11.03.2022. године.

Како је током изградње, поново дошло до измене у односу на напред наведена решења у погледу одступања од услова издатих од стране имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Ваљево“, на захтев инвеститора, издати су нови локацијски услови број ROP-KOS-19862-LOCA-30/2023, заводни број 353-70/2023 од 15.08.2023. године. У поступку издавања локацијских услова прибављени су услови за пројектовање и прикључење од стране „Електродистрибуције Ваљево“ број 2540400-Д-09.04-323666-23/2 од 26.07.2023. године, уз које је приложен и уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-Д-09.04-323666-23-УГП/3 од 26.07.2023. године.

Дана 05.09.2023. године, инвеститори су се обратили овом одељењу захтевом за другу измену грађевинске дозволе, захтевом број ROP-KOS-19862-CPA-32/2023, код овог органа заведен под бројем 351-193/2023.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева, потписано квалификованим електронским сертификатом;
3. Катастарско-топографски план;

4. Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије од 26.07.2023. године;
5. Уговор о заједничкој изградњи објекта;
6. Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле;
7. Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу број 08-01/2023 који је израдио пројектни биро „Пошарац Студио“ Ваљево.

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 446 КО Росићи, утврђено је, да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, у складу са законом.

Увидом у Главну свеску сепарата пројекта за грађевинску, који је израдио „Пошарац Студио“ Ваљево, утврђено је да је за главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре именован Владимир Пошарац, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Р813 18. Одговорни пројектант техничког описа електроинсталација је Никола Крљановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 L152 12.

Увидом у извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да је техничку контролу сепарата пројекта за грађевинску дозволу извршио „Техноплан 014“ доо Ваљево. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Дарко Кулинчевић. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Горица Котарац, дипл.инж.арх. лиценца број 300 N634 14.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка извођења радова, на основу измењеног решења о грађевинској дозволи, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнади за централну евиденцију и потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије са унетим подацима о другој измени решења о грађевинској дозволи.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сходно члану 142 Закона о планирању и изградњи, по издавању решења о грађевинској дозволи, до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Ако измене из става 2. овог члана нису у сагласности са издатим локацијским условима, надлежни орган упућује подносиоца захтева да у обједињеној процедури прибави нове локацијске услове, који се односе на предметну измену.

Како је инвеститор поступио у свему у складу са напред наведеним и уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 142. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **560,00** динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви