

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-15164-CPI-4/2023
Заводни број: 351 – 143/2023
Датум: 01.08.2023.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Стевана Милићевића [REDACTED], за изградњу вајата – објекта за краткотрајни боравак у природи, на кат. пар. број 260/2 КО Росићи, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-KOS-15164-CPI-4/2023 од 25.07.2023. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 143/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вајата – објекта за краткотрајни боравак у природи, на кат. пар. број 260/2 КО Росићи, чији је инвеститор, Стеван Милићевић, [REDACTED], **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Образложење

Овом одељењу, преко ЦИС-а, обратио се инвеститор, Стеван Милићевић [REDACTED], преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], захтевом број ROP-KOS-15164-CPI-4/2023 од 25.07.2023. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 143/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вајата – објекта за краткотрајни боравак у природи, на кат. пар. број 260/2 КО Росићи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре)
- Геодетски снимак постојећег стања
- Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије;
- Извод из листа непокретности за кат. парцелу бр. 6 КО Скакавци;
- Извод из листа непокретности за кат. парцелу број 140/1 КО Росићи;
Скица службености пролаза преко кат. пар. број 14081 КО Росићи;
- Пресуда Основног суда у Пожеги, број 458/22 од 27.09.2022. године, којом је успостављено право службености пролаза прко кат. пар. број 140/1 КО Росићи.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и констатовао следеће:

- Увидом у лист непокретности број 54 КО Росићи, прибављен, по од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. пар. број 260/2 КО Росићи у приватној својини инвеститора, Стевана Милићевића, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 0.05.00 ха. У складу са чл. 16. став 3. тачка 9, Правилника о оступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.
- Плански основ за изградњу на предметној парцели представља Просторни план јединице локалне самоуправе општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић“ број 7/11, уместо План генералне регулације насељеног места Косјерић, како је унето у Главној свесци.
- Објекат је спратности Су+Пр, док се у цртежима наводи сутерен и спрат. У нумеричкој документацији, у табели, на оба места стоји „приземље“.
- Ускладити, односно унети стварну површину приземља, самим тим и БРГП, у захтеву на ЦЕОП-у, цртежима и нумеричкој документацији у Главној свесци и Пројекту архитектуре. Негде је унета површина приземља 42,76 м², а негде 42,16 м². У цртежима је унета површина трема 18,07 м², а у нумеричкој документацији 18,70 м².

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, (у складу са чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

**Руководилац Одељења
Миломир Јовановић**