

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-15876-CPI-2/2023

Заводни број: 351 – 140/2023

Датум: 27.07.2023.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Милана Савића [REDACTED], за надградњу стамбено-пословног објекта у Косјерићу, на кат. пар. број 708/1 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића из Пожеге, [REDACTED], на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-KOS-15876-CPI-2/2023 од 19.07.2023. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 140/2023, за издавање грађевинске дозволе за надградњу стамбено-пословног објекта на кат. пар. број 708/1 КО Варош Косјерић, чији је инвеститор, Милан Савић из Косјерића, ул. Карађорђева бр. 182, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Образложење

Овом одељењу, преко ЦИС-а, обратио се инвеститор, Милан Савић [REDACTED], преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], захтевом број ROP-KOS-15876-CPI-2/2023 од 19.07.2023. године, код овог органа заведен под бројем 351 – 140/2023, за издавање грађевинске дозволе за надградњу стамбено - пословног објекта у Косјерићу, на кат. пар. број 708/1 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, и елаборат енергетске ефикасности);
- Катастарско - топографски план;
- Копија плана парцеле 708/1 КО Варош Косјерић.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и констатовао следеће:

- Увидом у лист непокретности број 292 КО Варош Косјерић, прибављен, по службеној дужности, од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 708/1 КО Варош Косјерић, у приватној својини Савић Милана из Косјерића у обиму удела 278/464 и Савић Милчете из Косјерића у обиму удела 278/464. Објекат број 1, који је предмет захтева, уписан је као породична стамбена зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи, површине под објектом 93 м². У складу са чланом 135 став 8 Закона о планирању и изградњи, **потребно је доставити оверену сагласност сувласника на парцели.**
- Правилником о класификацији објеката, члан 6 став 2, прописано је „за зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини, тако да јој се додељује категорија више захтевног дела. Из чега произилази да је за предметни објекат доминантна категорија „Б“, што је и унето у захтев, док у Главној свесци стоји категорија „А“. Сходно томе, пројекат за грађевинску дозволу, не садржи све потребне делове прописане чланом 53 тачка 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени Гласник РС“ број 73/2019). Обавезну садржину пројекта за грађевинску дозволу за објекте категорије „Б“ чине: **пројекат архитектуре, пројекат конструкције и технички описи свих инсталација.**
- У захтеву на ЦЕОП-у, као врста радова наведена је изградња новог објекта, а у пројектној документацији стоји: реконструкција и надградња постојећег објекта, што је потребно усагласити;
- Потребно је усагласити инвестициону вредност радова у захтеву и Главној свесци.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу, (у складу са чланом 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић