

Република Србија

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KOS-21125-LOC-7/2023

Заводни број: 353-62/2023

Датум: 11. 08. 2023. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву инвеститора МНЕ „GODEČEVO“ доо Београд - Враћар,

, за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи Мале хидро електране "Годечево" на реци Рогачици, у Општини Косјерић - Машинска зграда: КО Годечево II КП бр. 4588/2, Водозахват са таложницом: КО Годечево I КП бр. 1691,1692, 1608, 5641, Цевовод под притиском: КО Годечево II КП бр. 4588/2, 4588/1, 4589, 4584/1, 4590/1, 4591/2, 4591/1 КО Годечево I: 4594, 4595, 4263/2, 4263/1, 4264/2, 4264/1, 4266/3, 4266/2, 4266/6, 4266/1, 5641, 3574/1, 3574/2, 3583, 3584, 3308, 3306, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3284, 3278, 3277, 2686, 2673,1656, 2659, 2640, 2641, 2639, 2638, 2635, 1596/2, 1608, 1691, 1692 и 1690/1, поднетом преко пуномоћника Мирјане Милекић, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлукаУС, 98/2013 - одлука УС,132/2014,145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/2020) у складу са Планом детаљне регулације за изградњу „МХЕ Годечево“ у КО Годечево 1 и КО Годечево 2 („Службени лист општине Косјерић”, број 18/17 од 08.12. 2017. године) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу мале хидро електране "Годечево" на реци Рогачици, у Општини Косјерић

Машинска зграда: КО Годечево II кп. бр. 4588/2 - Водозахват са таложницом: КО Годечево I кп. бр. 1691, 1692, 1608, 5641 - Цевовод под притиском: КО Годечево II кп. бр. 4588/2, 4588/1, 4589, 4584/1, 4590/1, 4591/2, 4591/1 КО Годечево I: 4594, 4595, 4263/2, 4263/1, 4264/2, 4264/1, 4266/3, 4266/2, 4266/6, 4266/1, 5641, 3574/1, 3574/2, 3583, 3584, 3308, 3306, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3284, 3278, 3277, 2686, 2673,1656, 2659, 2640, 2641, 2639, 2638, 2635, 1596/2, 1608, 1691, 1692 и 1690/1

Категорија објекта: Г

Класификациони број и учешће у укупној површини објекта (%): 230201 - Објекти и опрема за производњу електричне енергије - хидроелектране, 100%

II Подаци о локацији преузети из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

*Катастарска парцела број 4588/2, налази се у месту Годечево у КО Годечево 2, потес Лука. Уписана је у лист непокретности број 184, у површини од 0.1460 ха. Према катастарској култури кат. парцела је остало природно неплодно земљиште. Према врсти земљишта је остало земљиште.

*Катастарска парцела број 1691, налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Матићи. Уписана је у лист непокретности број 609, у површини од 0.0703 ха. Према катастарској култури кат. парцела је остало природно неплодно земљиште. Према врсти земљишта је остало земљиште.

*Катастарска парцела број 1692, налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Матићи. Уписана је у лист непокретности број 609, у површини од 0.1847 ха. Према катастарској култури кат. парцела је пољопривредно земљиште. Према врсти земљишта је пашњак 4. класе.

*Катастарска парцела број 1608, налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Матићи. Уписана је у лист непокретности број 614, у површини од 0.3526 ха. Према катастарској култури кат. парцела је шума 5. класе и остало пр. непл. земљ. Према врсти земљишта је шумско земљиште.

*Катастарска парцела број 5641, налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Крушчица. Уписана је у лист непокретности број 141, у површини од 3.9965 ха. Према катастарској култури кат. парцела је река. Према врсти земљишта је остало земљиште.

*Катастарска парцела број 4588/1, налази се у месту Годечево у КО Годечево 2, потес Лука. Уписана је у лист непокретности број 106, у површини од 0.5130 ха. Према катастарској култури кат. парцела је ливада 3. класе. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

*Катастарска парцела број 4589, налази се у месту Годечево у КО Годечево 2, потес Лука. Уписана је у лист непокретности број 42, у површини од 0.0200 ха. Према катастарској култури кат. парцела је ливада 3. класе. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

*Катастарска парцела број 4584/1, налази се у месту Годечево у КО Годечево 2, потес Лука. Уписана је у лист непокретности број 84, у површини од 0.2385 ха. Према катастарској култури кат. парцела је ливада 3. класе. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

*Катастарска парцела број 4590/1, налази се у месту Годечево у КО Годечево 2, потес Крушчица. Уписана је у лист непокретности број 170, у површини од 0.0300 ха. Према катастарској култури кат. парцела је земљиште под зградом и другим објектом и остало вештачки створено неплодно земљиште. Према врсти земљишта је остало земљиште.

*Катастарска парцела број 4591/2, налази се у месту Годечево у КО Годечево 2, потес У реци. Уписана је у лист непокретности број 84, у површини од 0.0457 ха. Према катастарској култури кат. парцела је ливада 3. класе. Према врсти је пољопривредно земљиште.

*Катастарска парцела број 4591/1, налази се у месту Годечево у КО Годечево 2, потес У Реци. Уписана је у лист непокретности број 84, у површини од 0.3297 ха. Према катастарској култури кат. парцела је ливада 3. класе. Према врсти је пољопривредно земљиште.

*Катастарска парцела број 4594, налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Крушчица. Уписана је у лист непокретности број 189, у површини од 0.1597 ха. Према катастарској култури кат. парцела је остало природно неплодно земљиште. Према врсти земљишта је остало земљиште.

*Катастарска парцела број 4595, налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Крушчица. Уписана је у лист непокретности број 617, у површини од 0.0620 ха. Према катастарској култури кат. парцела је остало природно неплодно земљиште. Према врсти земљишта је остало земљиште.

*Катастарска парцела број 4563/2, налази се у месту Годчево у КО Годчево 1, потес Благојевићи. Уписана је у лист непокретности број 24, у површини од 0.1951 ха. Према катастарској култура кат. парцела је остало природно неплодно земљиште. Према врсти земљишта је остало земљиште.

*Катастарска парцела број 4263/1, налази се у месту Годчево у КО Годчево 1, потес Благојевићи. Уписана је у лист непокретности број 233, у површини од 0.2700 ха. Према катастарској култури кат. парцела је њива 6. класе. Према врсти је земљишта је пољопривредно земљиште.

*Катастарска парцела број 4264/2, налази се у месту Годчево у КО Годчево 1, потес Благојевићи. Уписана је у лист непокретности број 19, у површини од 0.2117 ха. Према катастарској култури кат. парцела је пољопривредно земљиште. Према врсти земљишта је пашњак 4. класе.

*Катастарска парцела број 4264/1, налази се у месту Годчево у КО Годчево 1, потес Благојевићи. Уписана је у лист непокретности број 247, у површини од 0.3255 ха. Према катастарској култури кат. парцела је њива 7. класе. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

*Катастарска парцела број 4266/3, налази се у месту Годчево у КО Годчево 1, потес Благојевићи. Уписана је у лист непокретности број 286, у површини од 0.3657 ха. Према катастарској култури кат. парцела је њива 7. класе. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

*Катастарска парцела број 4266/2, налази се у месту Годчево у КО Годчево 1, потес Благојевићи. Уписана је у лист непокретности број 287, у површини од 0.1599 ха. Према катастарској култури кат. парцела је њива 7. класе. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

*Катастарска парцела број 4266/6, налази се у месту Годчево у КО Годчево 1, потес Благојевићи. Уписана је у лист непокретности број 612, у површини од 0.1199 ха. Према катастарској култури кат. парцела је њива 7. класе. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

*Катастарска парцела број 4266/1, налази се у месту Годчево у КО Годчево 1, потес Благојевићи. Уписана је у лист непокретности број 612, у површини од 0.2158 ха. Према катастарској култури кат. парцела је њива 7. класе. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

*Катастарска парцела број 3574/1, налази се у месту Годчево у КО Годчево 1, потес Благојевићи. Уписана је у лист непокретности број 460, у површини од 0.2153 ха. Према катастарској култури кат. парцела је шума 5. класе. Према врсти земљишта је шумско земљиште.

*Катастарска парцела број 3574/2, налази се у месту Годчево у КО Годчево 1, потес Благојевићи. Уписана је у лист непокретности број 448, у површини од 0.0696 ха. Према катастарској култури кат. парцела је остало природно неплодно земљиште. Према врсти земљишта је остало земљиште.

* Катастарска парцела број 3583, налази се у месту Годчево у КО Годчево 1, потес Благојевићи. Уписана је у лист непокретности број 448, у површини од 0.0334 ха. Према катастарској култури кат. парцела је пољопривредно земљиште. Према врсти је пашњак 4. класе.

*Катастарска парцела број 1656 налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Матићи. Уписана је у лист непокретности број 60, у површини од 0.4627 ха. Према катастарској култури кат. парцела је ливда 3. класе. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

*Катастарска парцела број 2659 налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Матићи. Уписана је у лист непокретности број 448, у површини од 0.0080 ха. Према катастарској култури кат. парцела је остало природно неплодно земљиште. Према врсти земљишта је остало земљиште.

*Катастарска парцела број 2640 налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Матићи. Уписана је у лист непокретности број 448, у површини од 0.0740 ха. Према катастарској култури кат. парцела је шума 4. класе. Према врсти земљишта је шумско земљиште.

*Катастарска парцела број 2641 налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Матићи. Уписана је у лист непокретности број 140, у површини од 0.1757 ха. Према катастарској култури кат. парцела је земљиште под зградом и другим објектом. Према врсти земљишта је остало земљиште.

*Катастарска парцела број 2639 налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Матићи. Уписана је у лист непокретности број 136, у површини од 0.0780 ха. Према катастарској култури кат. парцела је шума 4. класе. Према врсти земљишта је шумско земљиште.

*Катастарска парцела број 2638 налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Матићи. Уписана је у лист непокретности број 568, у површини од 0.1600 ха. Према катастарској култури кат. парцела је шума 4. класе. Према врсти земљишта је шумско земљиште.

*Катастарска парцела број 2635 налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Матићи. Уписана је у лист непокретности број 469, у површини од 0.3778 ха. Према катастарској култури кат. парцела је шума 4. класе. Према врсти земљишта је шумско земљиште.

*Катастарска парцела број 1596/2 налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Матићи. Уписана је у лист непокретности број 238, у површини од 0.4284 ха. Према катастарској култури кат. парцела је шума 4. класе. Према врсти земљишта је шумско земљиште.

*Катастарска парцела број 1690/1 налази се у месту Годечево у КО Годечево 1, потес Матићи. Уписана је у лист непокретности број 66, у површини од 0.2552 ха. Према катастарској култури кат. парцела је пашњак 4. класе и остало природно неплодно земљиште. Према врсти земљишта је пољопривредно земљиште.

III ПЛАНСКА РЕГУЛАТИВА

Правила уређења

Подела на функционалне зоне унутар простора плана

Простор унутар границе обухвата Плана детаљне регулације представља јединствену функционалну целину.

Укупна површина захвата плана је 21,15 ха, а у његовом обухвату се налазе:

- пољопривредне површине
- шумско земљиште
- површине под зеленилом у форланду реке

- површине у функцији водозаврата МХЕ
- површине у функцији машинске зграде МХЕ
- површине у функцији водотока
- површина за трафостаницу
- саобраћајне површине

Намена простора и биланс површина

Намена простора

План детаљне регулације за изградњу МХЕ „Годечево“ представља основ за реализацију мале хидроелектране.

Обухват Плана дефинисан је површином која је потребна за реализацију мини хидроелектране, односно обухвата површине које су потребне за изградњу објекта бране са припадајућом акумулацијом, односно водозаврат, површине потребне за изградњу објекта машинске зграде, као и површине преко којих ће бити постављен доводни цевовод високог притиска.

У обухвату Плана површине јавне намене чине површине у функцији водотока, површина за трафостаницу и саобраћајне површине. Обухватају површину од 3,5 ha.

•Површине јавне намене

- површина у функцији водотока
- површина за трафостаницу
- саобраћајне површине

•Површина у функцији водотока

Изградња мале хидроелектране незнатно ће умањити ниво воде у делу тока који залази у обухват Плана, с тим што ће „гарантовани еколошки проток“ бити обезбеђен испуштањем воде кроз рибљу стазу, и на тај начин ће бити осигурано очување рибљег фонда и воденог екосистема. На излазу из обухвата Плана, у реку ће се враћати вода искоришћена у поступку производње електричне енергије, тако да ће низводно река имати свој пун природни проток. Изградња овог објекта неће утицати на правац тока реке. Површина речног тока (река Рогачица са својим притокама) кроз обухват Плана је 3,56 ha.

•Површине за трафостаницу

На овој површини предвиђа се изградња нове трафостанице (10/0.4 kV/kV), чија би улога првенствено била да опслужује малу хидроелектрану. Има површину од 0,004 ha.

•Површине у функцији саобраћаја

У обухвату плана не постоји саобраћајна мрежа. Предметни простор опслужује неколико сеоских путева без асфалтног застора, којима се стиже до обрадивих површина у обухвату. Ови путеви нису међусобно повезани. Саобраћајне површине обухватају површину од 0,24 ha.

•Површине остале намене

- пољопривредне површине
- шумско земљиште
- површине под зеленилом у форланду реке
- површина за изградњу водозахвата МХЕ и формирање акумулације
- површина у функцији машинске зграде МХЕ

• Пољопривредне површине

Пољопривредне површине се задржавају на парцелама на којима се и сада налазе, изузев на површинама опредељеним за изградњу водозахвата и акумулацију која ће се том приликом формирати, као и за површину опредељену за изградњу машинске зграде. За неке од ових парцела постигнут је договор о праву службености и преко њих ће проћи цевовод будуће мини хидроелектране. Заузимају највећу површину у обухвату плана и то 9,05 ha.

• Шумско земљиште

Шумско земљиште се задржава на парцелама на којима се и сада налази. Обухвата површину од 0,39 ha.

• Површине под зеленилом у форланду реке

Зеленило у форланду реке се задржава на површинама на којима тренутно егзистира, изузев на мањој површина у северном делу обухвата која је овим планом опредељена као површина у функцији водозахвата. Зеленило у форланду реке заузима површину од 5,55 ha.

• Површина у функцији водозахвата МХЕ

Обухвата површину на којој ће се, изградњом бетонске гравитационе бране, формирати акумулација, као и површину потребну за изградњу саме бране. Брану чине преливни део, на који се наставља слапиште, захватни канал и рибља стаза. За овај комплекс опредељена је површина од 2,52 ha.

• Површина у функцији машинске зграде МХЕ

Обухвата површину на којој ће се наћи машинска зграда будуће хидроелектране. За овај објекат опредељена је површина од 0,12 ha.

Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају део парцеле реке, као и парцеле и делове парцела за саобраћајнице.

површина реке – део катастарске парцеле 5641 у КО Годечево 1

површина за трафостаницу – део катастарске парцеле 4588/2 у КО Годечево 2

површина за реализацију саобраћајница – цела катастарска парцела 4590/2 и делови катастарских парцела 2641, 3280, 4199 и 5662, све у КО Годечево 1, као и цела катастарска парцела 4589 и делови катастарских парцела 4588/2, 4590/1 и 5670 у КО Годечево 2.

Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне површине

Саобраћајне површине

Решење саобраћа у обухвату предметног плана је проистекло из концепта намене површина предметног простора.

Некатегорисани (приступни) пут:

У оквиру планског обухвата, у јужном делу, налази се некатегорисани пут (к.п.бр. 5670 КО Годечево 2) са ког је планирано да се оствари приступ до машинске зграде

Некатегорисани пут има недовољну ширину коловоза за двосмерни саобраћај.

Са овог пута је планирано да се оствари приступ до машинске зграде.

Овим планским документом планирана је реконструкција дела постојећег некатегорисаног пута, који је у границама обухвата Плана, тако да се постојећа ширина коловоза проширује на 3,5m и банке од 1m.

Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура

У оквиру предметног простора није планирана хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа и атмосферска канализација)

Електроенергетска инфраструктура

Предмет овог плана је изградња мини хидроелектране Годечево са водозахватом у којој је планирано постављање једног генератора снаге 512кVA са активном снагом генератора од 435кW и очекиваном годишњом производњом од 2.15GWh коју генератор предаје у мрежу. За потребе изградњев МХЕ Годечево потребно је изградити у непосредној близини машинске зграде а на КП број 4588/2 КО Годечево 2 разводно постројење 10кV као и ТС 10/0.4кV/кV у склопу које ће бити 10кV разводно постројење. Прикључак ове новопланиране ТС ће бити изградњом далековод 10кV на бетонским стубовима до постојећег стуба број 15 у траси далековода 10кV "Одвојени ДВ 10кV за ТС 10/0.4кV/кV Благојевићи" извод из ТС 35/10кV/кV "Зекићи". Прикључење МХЕ извести са каблом 0.4кV до трансформаторске станице. Тип и пресек кабла одредиће главни пројекат. Од зграде до водозавата предвиђен је кабал 1кV и сигнални кабал који ће бити предвиђени у главним пројектима.

Трансформаторска станица 10/0.4кV/кV

На основу очекиваног повећања потребне снаге у електричној енергији предвиђа се изградња трафо станица напонског нивоа 10/0.4кV. Ова трафо станица биће постављена на локацији близу објекта машинске зграде у оквиру планом дефинисаних јавних површина, а прецизније ће бити лоцирана техничком документацијом. Прикључење нове трафо станице биће изведено далеководом 10кV а све према техничким условима надлежне електродистрибутивне организације.

Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација, а предлог у овом плану је трафо станица са уљним трансформаторима. Стварни тип трансформатора одредиће надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање истих.

Планирану трансформаторску станицу 10/0.4кV/кV изградити као слободностојећу (МБТС или зидану). Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа, а ако је потребно спољни изглед трафо станице усагласити са амбијентом околног простора.

На 10кв страни предвидети једну изводну ћелију,, једном мерном ћелијом и и једном доводном-трафо ћелијом У оквиру трансформаторске станице предвидети трансформатор снаге 630 кВА и нисконапонски блок 0.4 кV

ДАЛЕКОВОД 10кV

Планирану трафо станицу 10/0.4кV/кV прикључити на електроенергетску мрежу 10кV-ним ваздушним водом. Далековод планирати на бетонским стубовима као једноструки надземни вод са проводницима 50мм². Далековод пројектовати и изградити уз поштовање важећих прописа и стандарда(Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1Кв ДО 400Кв(Сл.лист СФРЈ, бр.65/1988 и Сл.лист СРЈ,бр18/1992 и ТПброј 10 дирекције за дистрибуцију.)

ДАЛЕКОВОД 220кV ОДНОСНО 400кV

На основу добијених услова ЕМС-а предвиђена је изградња новог двоструког далековода 2X400 кV ТС Обреновац - ТС Бајина Башта, по траси далековода 220 кV бр. 204 ТС Бајина Башта – ТС Београд 3 и ДВ 220 кV бр. 213/1 ТС Бајина Башта – ТС Обреновац А.

Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре за потребе функционисања МХЕ Предвиђено је полагање цеви ПЕ40 као и ТК кабла од објекта МХЕ а за потребе комуникације и даљинског управљања.

Прикључење на телекомуникациону инфраструктуру је предвиђено бежично системом преко ЦДМА технологије.

При градњи нових инфраструктурних објеката посебну пажњу посветити заштити постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница.

Овим планом се предвиђа измештање ТК концентрације уз обод акумулације на прописаној удаљености од језера.

Све грађевинске радове на изради телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте елетронске комуникације или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона и врсти ради коридора у чијој зони није допуштена градња других објеката.

Правила, услови и ограничења уређења простора

У обухвату плана предвиђа се само изградња објекта бране са пратећим садржајима и објекта машинске зграде.

Услови и мере заштите простора

Услови за заштиту животне средине

Услови за заштиту животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани кроз планове вишег реда, као и опште услове заштите животне средине.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС“ бр.135/04, 36/09),као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Правила и услови заштите природних и културних добара

Према условима добијеним од стране Завода за заштиту природе Србије, у обухвату плана нема заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја, нити евидентираних природних добара.

У складу са условима Завода за заштиту природе Србије, при даљој изради техничке документације, као и приликом извођења објекта хидроелектране, водити рачуна о следећем:

-забрањена је промена морфологије терена изван трасе предвиђене пројектом;

-траса цевовода се не може пројектовати у границама природног корита реке Рогачице за велику воду, а на местима укрштања цевовода са мањим потоцима – каналима и јаругама мора бити на дубини испод коте дна истих;

-забрањено је постављање цевовода изнад воденог огледала или кроз водоток Рогачице или других водотока;

-обезбедити да цевовод буде изолован и непропусан;

-цевовод амбијентално укомпоновати и по потреби маскирати вегетацијом типичном за долину реке Рогачице;

-приликом извођења радова није дозвољено прекидање тока;

-водозахватни објекти као и непосредна зона морају бити ограђени и обележени по пропису;

-тип и конструкција рибље стазе треба да буду одређени хидролошким и хидробиолошким карактеристикама реке Рогачице, тако да буду омогућене несметане узводне и низводне миграције рибљих врста и других акватичних организама;

-стабла изузетних димензија и старости која имају карактеристике потенцијалних споменика природе ботаничког карактера, морају бити очувана – изузета од сече, као и да се мора избећи њихово оштећивање;

-за извођење радова који изискују уклањање друге високе дрвенасте вегетације на државном и приватном земљишту обавезна је сагласност и дознака надлежног шумског газдинства ЈП „Србијашуме“;

-обезбедити несметан приступ објектима (приступне саобраћајнице), уз рационално коришћење постојећих путева;

-предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;

-дефинисати локације за постављање контејнера за привремено депоновање комуналног, грађевинског и другог отпада

-забрањује се формирање дивљих депонија комуналног грађевинског и другог отпада;

-након извођења објекта хидроелектране, обавезна је санације или рекултивација свих деградираних површина; неискоришћен геолошки грађевински материјал, настао предметним радовима, трајно депоновати на локацију, коју за ту намену одреди надлежна комунална служба;

-уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Планом се прописује поштовање следећих услова и мера заштите:

-Уколико се током радова открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравана.

-Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите. (члан 110. Закона о културним добрима)

-Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст. 1 Закона о културним добрима).

-У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора. (члан 110. Закона о културним добрима).

-Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошког локалитета.

-Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине у, на или у близини археолошких локалитета.

-Остаци старих рударских радова, окана и шљакишта не смеју се уништавати пре документовања, истраживања и узимања узорка шљаке од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево.

Услови и мере за спровођење Плана детаљне регулације

Подносилац захтева за издавање локацијских услова је дужан да у даљем поступку у потпуности поштује планско решење, правила уређења и грађења и пратеће услове.

Правила грађења

Правила грађења у обухвату предметног Плана као и урбанистички услови за изградњу бране, машинске зграде и саобраћајница прецизно су дефинисани.

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Катастарске парцеле предвиђене за градњу МХЕ „Годечево“ саме за себе не представљају грађевинске парцеле, ни по намени, ни по култури. Промена намене пољопривредног и другог земљишта у грађевинско, вршиће се за новоформиране грађевинске парцеле у складу са Законом.

Техничке карактеристике планиране мале хидроелектране

Генералним пројектом предвиђена је изградња водозахвата и машинске зграде са следећим карактеристикама:

Мала хидроелектрана „Годечево“ предвиђена је као деривационо – проточно постројење. Простире се средњим током реке Рогачице, са циљем да се максимално искористи постојећи пад.

Планирана МХЕ се састоји од водозахвата, доводног цевовода високог притиска и машинске зграде.

Водозахват

Водозахват (Бетонска гравитациона брана са слободним преливањем) чине преливни део бране, на који се наставља слапиште, захватни канал, којим се захвата вода из реке и доводи до бетонске таложнице, и рибља стаза.

Преграда која на месту захватања воде обезбеђује потребне хидрауличке услове захватања воде са једним преливним пољем за евакуацију великих вода, има следеће карактеристике:

кота нормалног успора.....	452,50 m н.м.
кота максималног успора.....	453,65 m н.м.
тип бране.....	бетонски преливни праг
грађевинска висина бране.....	$H_g = 4,5$ m
хидрауличка висина бране.....	$H_h = 3,0$ m
дужина преливне ивице бране.....	$L = 30,0$ m
број преливних поља бране.....	$n = 1$
евакуациона способност бране.....	79,3 m ³ /s

Доводни цевовод високог притиска

Спроводи воду до турбина и прихвата промене притиска које настају при промени рада турбина, дужине 2850 m и пречника 914 mm.

Машинска зграда

Машинска зграда се планира као приземни објект димензија 10,25 x 7,4 m, испод којег се налази одводни канал са турбинским одводом који је уграђен у армирано-бетонски склоп. Висина радне просторије у машинској згради је 5,8 m. Машинска зграда се састоји од једне просторије у којој је смештен агрегат, електрохидраулични актуатор, цевовод под притиском са комплетном арматуром, нисконапонски управљачко разводни орман, исправљач са батеријама, бројило електричне енергије, портална дизалица и противпожарни апарат као и кућни трансформатор са сабирницама и осталом средњенапонском електро-опремом.

Зграду МХЕ биће изграђена у складу са околном архитектуром, а материјали који ће бити уграђени у њу одговараће околној средини. Основни захтев је да се машинска зграда својим конструктивним решењем не истиче од околног простора.

У њој ће бити смештена комплетна електромашинска опрема (турбина, генератор и трансформатор). Испод машинске зграде ће се налазити одводни канал са турбинским одводом до корита реке Рогачице, који ће бити уграђен у армирано-бетонски склоп.

Планирани енергетски параметри будуће МХЕ „Годечево“:

инсталисана снага.....	412kW
инсталисани проток.....	0,984 m ³ /s
брuto пад постројења.....	59,55 m
нето пад постројења.....	52,70 m
кота нормалног успора.....	452,50 m н.м.
кота максималног успора.....	453,65 m н.м.
кота доњег нивоа воде.....	392,95 m н.м.
кота пода машинске зграде.....	394,00 m н.м.
тип турбине.....	banki
број агрегата.....	1
годишња производња електричне енергије.....	1.839.716 kWh

Правила за изградњу мале хидроелектране

Површина у функцији водозавата МХЕ

Величине будуће грађевинске парцеле условљена је техничком документацијом, односно, минимална површина парцеле одговара површини која је потребна за изградњу водозавата и формирање акумулације. Инвеститор објекта је обавезан да парцеле неопходне за ову намену прибави у своје власништво.

На овој површини предвиђа се изградња водозавата, односно, бетонске гравитационе брана са слободним преливањем. Водозахват чине преливни део бране, на који се наставља слапиште, захватни канал, којим се захвата вода из реке и доводи до бетонске таложнице, и рибља стаза.

Положај будуће бране биће прецизно дефинисан кроз техничку документацију, односно, условљен је техничким решењем које се покаже као најоптималније.

Висина објекта биће одређена техничким решењем бране. Приликом пројектовања, потребно је водити рачуна да будући објекат буде уклопљен у природно окружење у ком се планира и да својим габаритом не угрожава локални екосистем.

Ограђивање парцеле вршити у складу са правилником за ту врсту објекта.

Објекат водозавата не захтева присуство комуналне инфраструктуре.

Површина у функцији машинске зграде МХЕ

Величине будуће грађевинске парцеле поклапа се са површином опредељеном за ову намену. Инвеститор објекта је обавезан да парцелу неопходну за ову намену прибави у своје власништво.

На овој површини предвиђа се изградња машинске зграде мини хидроелектране. У њој ће бити смештена комплетна електромашинска опрема

За ову намену дефинисана је грађевинска линија. Основни габарит објекта се може поставити на или иза грађевинске линије, док се одводни канал може довести до корита реке Рогачице, како би се вода вратила натраг у водоток, односно, одводни канал може прећи грађевинску линију.

Минимална удаљеност објеката од приступног пута је 2.0 m.

Висина објекта биће одређена техничком документацијом. Приликом пројектовања, потребно је водити рачуна да будући објекат буде уклопљен у природно окружење у ком се планира и да својим габаритом не угрожава локални екосистем.

Ограђивање парцеле вршити у складу са правилником за ту врсту објекта.

Овој површини обезбеђен је адекватан приступ са јавне саобраћајнице - некатегорисаног пута (к.п.бр. 5670 КО Годечево 2).

У оквиру парцеле неопходно је, у складу са потребама, обезбедити адекватне манипулативне површине. Површине за паркирањем обезбедити у оквиру парцеле.

Парцели је планским решењем обезбеђено прикључење на телекомуникациону и електроенергетску мрежу.

Површине за постављање доводног цевовода МХЕ

Површине преко којих се планира постављање цевовода задржавају постојећи начин коришћења (форланд реке, пољопривредно земљиште, површине под шумом), с тим, што за потребе постављања цевовода, инвеститор мора постићи уговоре о конституисању права службености.

Траса цевовода се не може пројектовати у границама природног корита реке Рогачице за велику воду, а на местима укрштања цевовода са мањим потоцима – каналима и јаругама, мора бити на дубини испод коте дна истих.

Правила за извођење радова

Радови на изградњи мале хидроелектране обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова правремено се пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини бране, цевовода и машинске зграде.

Инжењерскогеолошки услови за изградњу МХЕ

Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за План детаљне регулације за изградњу мале хидроелектране „Годечево“ израђене су:

- Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$)
- Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. на површини терена
- Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$)
- Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне површине

Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију дела некатегорисаног пута у захвату плана радити на основу графичког прилога где су дати елементи за обележавање: радијуси кривина, попречни профил, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде идејног пројекта и пројекта за грађевинску дозволу могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру самог комплекса машинске зграде према нормативима за овакве врсте објеката:

Намена	број паркинг места	јединица
Пословни објекти или простори	1 пм	70 м2 БРГП

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

У складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011) испоштовати следеће:

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

- приступни путеви 12% (14%)

•У случају некатегорисаних-приступних путева, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више

•Саобраћајницу пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу).

•Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.

- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.

- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазу у парцелу оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака.

Правила за изградњу мреже и објеката јавне комуналне инфраструктуре

Правила за изградњу електроенергетске мреже

- Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

- Трафо станице градити као самостојеће монтажне бетонске објекте или стубне, за рад на 10kV напонском нивоу.

- Положај МБТ у односу на суседне парцеле мин 1.5м, а у односу на јавне површине у складу са датим грађевинским линијама.

- Електроенергетску мрежу вишег и нижег напона радити као кабловску мрежу у ужем градском подручју као и у руралном делу плана.

- До ТС 10/0,4 кV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

- До ТС 10/0,4 кV свих врста, прикључне 10 кV-не и 1 кV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.

- Типске објекте поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.

- Стубне ТС 10/0,4 кV обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима, димензионисаним према величини трансформатора са темељом од бетона марке бар МБ 20 и електроопремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему са разводним орманом који поседује и простор за смештај опреме за јавно осветљење.

Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 кV и опреме обавезно применити све врсте заштите од опасности и непогода које се могу појавити на овим објектима.

- Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 кV од путева износи:

- најмање 40 м од државног пута I реда,

- најмање 20 м од државног пута II и

- најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

- Растојање стуба стубне трафо-станице 10/0,4 кV од границе парцеле износи:

- најмање висину стуба,

- мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.

• Прикључење стубне трафо станице може бити само подземно полагањем до стуба подземних 10kV-них каблова

• Каблове полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. каблове полагати на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. каблове полагати на најмањој дубини 0.8м.

• Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница кабал мпора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.

• При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација. и то да припаралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10kV односно 1м за каблове напонског нивоа преко 10kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

• При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5м.

• Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи:

- најмање 40 м од државног пута I реда,

- најмање 20 м од државног пута II реда и

- најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

• Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају општинског и некатегорисаног пута, најмање 10 м у случају државног пута II реда и најмање 20 м у случају државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

• Стубови СНСКС и ННСКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 м код паралелног вођења са општинским и некатегорисаним путем. У случају државног пута II реда ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а у случају државног пута I реда растојање је 20 м код паралелног вођења, док укрштање није дозвољено (изводи се подземним водом).

• Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.

• Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

Правила за изградњу телекомуникационе мреже

•Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

•Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зеленим површинама могу се градити на основу одобрења за градњу.

•На подручју дефинисаном границама овог ППР-а нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна, КДС и остала мрежа) изводи се обавезно као подземна.

•ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТК каблове полагасти у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.

•Телекомуникациону кабловску мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра од саобраћајница или у тротоарима.. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.

•Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Машинска зграда

Тип објекта: Слободностојећи објекат

Категорија објекта: Г

Учешће у укупној површини објекта (%):100%

Класификациона ознака: 230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије – хидроелектране

Назив просторног односно урбанистичког плана: Просторни план општине Косјерић, ПДР МХЕ Годечево

Место: Косјерић, село Годечево

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: КО Годечечево 2 КП бр. 4588/2

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:

* Прикључак на електро-дистрибутивну мрежу је предмет посебног пројекта

Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: Са КО Годечево 2 КП бр.4588/2, до КО Годечево 2, кп.бр. 5670 (локални некатегорисани пут-земљиште под зградом и другим објектом)

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Нема прикључака на инфраструктурне системе-воду, канализацију, гас, топловод

прикључак на (инсталација, мрежа) * Прикључак на електро-дистрибутивну мрежу је предмет посебног пројекта

Водозахват

Тип објекта: Инжењерски објекат

Категорија објекта: Г

Учешће у укупној површини објекта (%):100%

Класификациона ознака: 215201- Бране и сличне конструкције за задржавање воде за потребе хидроелектрана

Назив просторног односно урбанистичког плана: Просторни план општине Косјерић, ПДР МХЕ Годечево

Место: Косјерић, село Годечево

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: КО Годечево I КП бр. 1691, 1692, 1608, 5641

Прикључци на инфраструктуру: Нема прикључака на инфраструктурне системе - воду, канализацију, гас, топловод

Цевовод

Тип објекта: Линијски инфраструктурни објекат

Категорија објекта: Г

Учешће у укупној површини објекта (%):100%

Класификациона ознака: 222210 - Локални цевовод за дистрибуцију воде

Назив просторног односно урбанистичког плана: Просторни план општине Косјерић, ПДР МХЕ Годечево

Место: Косјерић, село Годечево

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: Цевовод под притиском: КО Годечево II КП бр.4588/2, 4588/1, 4589, 4584/1, 4590/1, 4591/2, 4591/1 КО Годечево I : 4594, 4595, 4263/2, 4263/1, 4264/2, 4264/1, 4266/3, 4266/2, 4266/6, 4266/1, 5641, 3574/1, 3574/2, 3583, 3584, 3308, 3306, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3284, 3278, 3277, 2686, 2673, 1656, 2659, 2640, 2641, 2639, 2638, 2635, 1596/2, 1608, 1691, 1692, 1690/1

Прикључци на инфраструктуру: Нема прикључака на инфраструктурне системе - воду, канализацију, гас, топловод

Основни подаци о објекту и локацији

Машинска зграда

Укупна површина парцеле/парцела: 1460 м²

Укупна БРГП надземно: 87,08 м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 101,12 м²

Укупна НЕТО површина: 73,64 м²

Површина приземља: 83,08 м²

Површина земљишта под објектом/заузетост: 101,12 м²

Спратност (надземних и подземних етажа): П+0

Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): 5.4 м

Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): 400.33 м

Спратна висина: 2.5 + 4,7 м

Број функционалних јединица/бројстанова: 1

Број паркинг места: 0

Материјализација фасаде: Контактна

Танкослојна фасада

Орјентација слемена: ЈЗ-СИ

Нагиб крова: 5 °

Материјализација крова: трапезасти лим

Процент зелених површина: 91.3 %

Индекс заузетости: 0,8 %

Индекс изграђености: 0,3

Друге карактеристике објекта Нема потребе за прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Идејно решење: Број техничке документације МХЕ-026-02/2023, Београд, мај 2023. год.

Пројектант: М&М ИНЖЕЊЕРИНГ, Ужице, Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање, Железничка 47, 31000 Ужице

Одговорно лице пројектанта: Мирко Скаламера

Главни пројектант: Мирјана Милекић, дипл. инж. грађ.

Број лиценце: 313 X648 09

Обезбеђење суседних објеката: Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења

Обезбеђење локације: После изведених радова окружење вратити у првобитно стање

Стандарди и нормативи: Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката

V Услови ималаца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење, укрштање и паралелно вођење, који су саставни део локацијских услова

- **Општинска управа општине Косјерић, Орган надлежан за заштиту животне средине**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати одговора на захтев за услове надлежног органа за заштиту животне средине број **501-18/2023 од 12. 04. 2023. године**

Напомена: Општинској управи Косјерић - органу надлежном за послове заштите животне средине, а ради покретања поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину изградње објекта за производњу електричне енергије МХЕ „Годечево“ на реци Рогачици, у општини Косјерић (машинска зграда, водозахват са таложницом и цевовод под притиском), потребно је доставити:

1. Захтев о потреби процене утицаја на прописаном обрасцу, у складу са Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ , број 69/2015), који садржи:

- 1) податке о носиоцу пројекта;
 - 2) опис локације,
 - 3) опис карактеристика пројекта;
 - 4) приказ главних алтернатива које су разматране;
 - 5) опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају;
 - 6) опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину;
 - 7) опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја;
2. Извод из урбанистичког плана или потврђени урбанистички појекат, односно акт о урбанистичким условима који није старији од годину дана;
3. Услове и сагласности других надлежних органа и организација прибављене у складу са посебним законима (Завод за заштиту природе, Завод за заштиту споменика културе, ЈВП „Србијаводе“ и др.) и
4. Доказ о уплати републичке и општинске таксе.

Након разматрања напред наведене документације, орган надлежан за послове, заштите животне средине, одлучиће да ли ће се спроводити или не, поступак процене утицаја објекта на животну средину и издаће услове за пројектовање и прикључење.

- **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе “Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав “ 11070 Нови Београд, Бродарска 3;**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати водних услова број **4039/5 од 10. 04. 2023. године**, евидентираних у **Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1102 од 10. 04. 2023. године**.

Напомена: Техничка документација за изградњу МХЕ "Годечево" треба да испуни следеће водне услове:

1. Опште услове за пројектовање хидроелектрана, прописане Законом о водама:

- Да се захваћена вода после искоришћења енергије (проласка кроз турбине) врати у водоток;
- Да се не умањи количина воде и не спречава коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
- Да се не умањи степен заштите од штетног дејстава воде у зони објекта и не отежава спровођење мера заштите;
- Да се не погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине;
- Да се обезбеди вишенаменско коришћење објекта, са обавезном наменом заштите од поплава.

2. На основу предходних истражних радова, мишљења, планских подлога и урбанистичких услова, треба израдити Пројекат за грађевинску дозволу, у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова, у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи и усагласити са следећим планским документима:

- Водопривредном основом Републике Србије, „Службени гласници РС“, број 11/02);
- Просторним планом Републике Србије за период од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10);
- Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС" број 3/17);
- Општим планом за одбрану од поплава за период од 2019. до 2025. године (Уредба о утврђивању општег плана објављена је у „Службеном гласнику РС“, број 18/19);
- Оперативним планом за одбрану од поплава и техничком документацијом за одбрану од поплава;
- За локацију МХЕ "Годечево", урађен је и ПДР и донета одлука о усвојеном плану детаљне регулације за изградњу МХЕ Годечево у КО Годечево 1 и КО Годечево 2 на територији општине Косјерић од стране Скупштине општине Косјерић, на седници одржаној 7.12.2017. године под бројем 350-7/2017.
- Просторним планом општине Косјерић ("Службени лист општине Косјерић 1/11);

3. Хидрауличке прорачуне свих планираних објеката у склопу МХЕ (преграде у речном кориту и водозахвата, таложника, доводних канала, цевовода, одводног канала са изливом у реку и других објеката) извршити на основу карактеристичних хидролошких рачунских вредности за реку Рогачицу, на које је добијено мишљење РХМЗ-а бр. 922-1-229/2018 од 01.10.2018. године.

4. Техничком документацијом приказати протицајни профил водотока са линијама нивоа воде без преграде, утицај изградње преграде - бране у кориту водотока и простирање акумулације - успора узводно од преграде. Предвидети мере како би се очувао режим вода и неутралисали неповољни утицаји на околину.

5. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа у зони утицаја МХЕ, режим рада МХЕ, количине воде које се захватају, капацитете и планирану производњу електричне енергије, положај и техничке карактеристике објеката и опреме.

6. Низводно од водозавата мале хидроелектране мора да се обезбеди минимални одрживи протицај у водотоку, због очувања квалитета воде и екосистема у речном току и за потребе низводних корисника. Узимајући у обзир хидролошки режим реке Рогачице, минимални одрживи протицај у реци низводно од водозавата требало би у вегетационом периоду да износи најмање 25% Q_{sr} , односно 0,14 m³/s, а при нижим температурама у ванвегетационом периоду минимални проток може да се смањи до 15% $Q_{sr} = 0,08$ m³/s.

Инвеститор се обавезује да не омета друге кориснике да захватају и користе воду за водоснабдевање и наводњавање пољопривредног земљишта.

7. Техничком документацијом предвидети на месту преграде изградњу стазе за рибе.

8. Узводно од водозавата потребно је пројектовати мерни профил са опремом за мерење и регистровање протицаја у реци, а на водозавату треба мерити количину захваћене воде за рад МХЕ и количину воде која се низводно од преграде пропушта у речни ток.

9. Пројектно решење треба да обезбеди заштиту и стабилност речног корита и водних објеката у зони утицаја рада МХЕ:

- водозахват за МХЕ мора да буде на стабилној деоници речног корита, а преграда (брана) са преливом, рибљом стазом и водозахватом у границама водног земљишта,
- испуст искоришћене воде из машинске зграде треба да обезбеди враћање воде у постојеће речно корито, на стабилној деоници речног корита и на водном земљишту.

10. Довод воде од водозавата до машинске зграде треба пројектовати уз избор оптималне трасе цевовода, имајући у виду геолошки састав терена, евентуалне препреке, стабилност обале или других објеката. Траса цевовода се не може пројектовати и градити дуж тока реке у речном кориту за велику воду, које је одређено урезом стогодишње велике воде.

11. Цевовод треба пројектовати са одговарајућом арматуром и осигурањима, тако да се обезбеди његова функционалност и стабилност за усвојену пропусну способност и падове – притиске. На местима укрштања цевовода са мањим водотоцима и јаругама, кога горње ивице укопаног цевовода мора бити на минималној дубини од 1,5m од коте дна корита, уз потребно осигурање прелаза.

12. Пројектно решење треба да обухвати објекте и радове на заштити приобаља од негативних утицаја услед изградње преграде (брране) на месту водозавата за МХЕ и формирања успора у реци. У техничкој документацији треба приказати карактеристичне попречне и подужни профил реке са уцртаним линијама нивоа великих вода. Заштиту приобаља од негативних утицаја МХЕ треба пројектовати у складу са критеријумима датим у Стратегији управљања водама. Објекат машинске зграде и опрема, требало би да буду заштићени од великих вода реке ранга Q1%.

13. Река Рогачица није обухваћена Оперативним планом одбране од поплава за водотоке првог реда. Инвеститор, односно будући корисник, је обавезан да изради и донесе оперативни план одбране од поплава за објекат мале хидроелектране, такав да се не погоршавају постојећи услови трансформације поплавног таласа. Пројекат за грађевинску дозволу треба да дефинише начин рада МХЕ и поступке у току одбране од поплава, укључујући и мерење режима нивоа и параматера стабилности објекта.

14. Техничком документацијом предвидети решење пропуштања и евакуације наноса низводно од бране и/или повремено чишћење и одвоз пливајућих предмета и исталоженог наноса у зони бране.

15. Потребно је предвидети санитарно опремање зграде МХЕ и мере заштите да не дође до загађења водотока због употребе нафте и нафтних деривата.

16. Пројектом предвидети начин изградње и експлоатације објеката МХЕ тако да се не утиче негативно на водне објекте за водоснабдевање низводних насеља и да се не погоршавају санитарни услови у водотоку.

17. На техничку документацију прибавити техничку контролу, којом се проверава усклађеност пројекта са законима и другим прописима, техничким нормативима и стандардима и испуњеност локацијских услова, укључујући и испуњеност водних услова;

18. На техничку документацију инвеститор је обавезан да прибави водну сагласност, односно извештај ЈВП „Србијаводе“ да су грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу урађени у складу са водним условима;

19. Коришћење водних снага за производњу електричне енергије на МХЕ врши се у складу са условима утврђеним водном дозволом или концесионим уговором. Уколико ово право није остварио путем концесије, Инвеститор је обавезан да за захватање воде и коришћење водотока за рад МХЕ прибави водну дозволу.

Напомене:

Услови коришћења водног земљишта за изградњу МХЕ

Законом о водама прописано је да се:

- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп правним лицима, предузетницима и физичким лицима за намене утврђене чланом 10. истог закона, а решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10а);

- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања (члан 10б);

- на водном земљишту и водном објекту у јавној својини се може установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова, колектора, водозахвата у кориту водотока, као и право службености пролаза, а да уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10ђ).

- Уговори о коришћењу водног земљишта, који су закључени у претходном периоду, сагласно члану 115. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 101/16) престали су да важе 31.12.2017. године.

Водна дозвола, услови коришћења водних снага, и ограничења

Законом о водама, члановима 84. и 122., прописано је да се коришћење водних снага за производњу електричне енергије на МХЕ врши се у складу са водном дозволом, којом се утврђују услови, начин и обим захватања воде. Садржај водне дозволе одређује и домен водних услова које техничка документација треба да испуни. У случају да се коришћење водних снага врши по основу концесије, водна дозвола је саставни део концесионог уговора.

У току коришћења водних снага надлежно Министарство може, у складу са чланом 69. Закона о водама, ограничити право на коришћење воде за производњу електричне енергије.

По престанку права коришћења водних снага, утврђеног водном дозволом или концесионим уговором, корисник, односно ималац права је дужан да објекте МХЕ уклони са водног земљишта, сагласно члану 70. Закона о вод У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“ и Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 325-00-00001/104/2023-02 од 05.04.2023. године закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14).

Од стране РХМЗ-а добијен је повраћај техничке документације број 922-1-65/2023 од 04.04.2023. године, у коме се наводи да је РХМЗ дао мишљење број 922-1-229/2018 од 01.10.2018. године на захтев ЈВП "Србијаводе" – ВПЦ "Сава-Дунав из Београда број 8689/1 од 26.09.2018. године на основу истих хидролошких подлога које су достављене и уз предметни захтев. Обзиром да су наведеним мишљењем већ верификовани хидролошки прорачуни који су поново достављени уз предметни захтев, стручна служба РХМЗ нема основа за измене или допуне, односно за издавање мишљења са истим садржајем и да о коришћењу издатих мишљења одлучује орган надлежан за издавање водних услова.

На основу прегледа приложене документације, стручна служба ЈВП "Србијаводе" је дала водне услове, наведене под редним бројевима 1-19 у диспозитиву овог списка. Услови су дати у складу са одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи.

Услов бр. 1 се односи на основна правила и ограничења при пројектовању објеката и уређаја за коришћење водних снага, сагласно члану 85. Закона о водама.

Услов бр. 2 се односи на планску документацију у области управљања водама, које пројекат МХЕ треба да испуни.

Услов бр. 3 дефинише меродавне хидролошке параметре за израду техничког решења и пројектовање хидроенергетских параметара и капацитета електране. У пројекту треба користити меродавне протицаје реке на профилу бране и водозахвата, на које је прибављено мишљење РХМЗ-а.

Услови бр. 4 и 5 прописују садржај пројекта МХЕ, односно објекте који су саставни део мале хидроелектране, хидроенергетске карактеристике електране и простор који треба обухватити планском и урбанистичко техничком документацијом, сагласно члану 18. Закона о водама.

Услов бр. 6 се односи на обавезу пропуштања минимално одрживог протицаја низводно од бране и водозахвата, сагласно члану 81. Закона о водама.

Услов бр. 7 се односи на обавезу изградње рибље стазе на местима преграде да би се омогућила миграција риба дуж тока, што спада у домен општих услова заштите животне средине, а део је и техничког решења за пропуштање минимално одрживог протицаја низводно од водозахвата за МХЕ.

Услов бр. 8 се односи на обавезу континуираног мерења количина захваћене воде за МХЕ и количине воде која се пропушта низводно од водотока због одржавања минимално одрживог протицаја, у складу са одредбом чл. 74. уз доставу података Министарству и Јавном водопривредном предузећу, једанпут месечно.

Услови број 9, 10 и 11 су у складу са чланом 62. Закона о водама и дефинишу ограничења при пројектовању водозахвата, деривационих цевовода и канала, која имају за циљ да спрече прекопавање природног речног дна и дестабилизацију обала, јер се тиме дугорочно нарушава стабилност речног корита и иницирају ерозиони процеси и бујице. Објекте МХЕ за захватање воде, изливне и регулационе грађевине треба градити на стабилним деоницама речног корита и на водном земљишту у границама корита за велику воду, у складу са чланом 8. и чланом 10. Закона о водама.

Услов бр. 12 прописује критеријуме за заштиту од негативних утицаја МХЕ на режим вода сагласно Стратегији управљања водама.

Услов бр. 13 је у вези са чланом 55. Закона о водама, који прописује обавезу правних лица да донесу оперативни план заштите од поплава објеката изложених поплавама и да заштите своју имовину од поплава.

Услов број 14 се односи на проблем продукције и проноса наноса дуж тока реке. У Водопривредној основи Србије је предвиђено да се при изградњи брана у сливу реке морају решавати и питања антиерозионе заштите и контрола проноса наноса. У складу са наведеним, треба пројектовати евакуационе органе који могу да обезбеде пропуштање наноса у периодима великих вода и редовно чишћење и уклањање пливајућих предмета и наноса из простора испред преграде.

Услов број 15 односи се на забрану погоршања услова санитарне заштите и заштиту квалитета воде у водотоку, у складу са члановима 92. и 97. Закона о водама.

Услов број 16 је у вези са општим условима за пројектовање објеката за коришћење вода, датим у члану 85. Закона о водама.

Услов број 17 се односи на обавезу вршења техничке контроле, у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи.

Услов број 18 се односи на обавезу прибављања извештаја ЈВП „Србијаводе“ на техничку документацију, у смислу члана 119. Закона о водама;

У услови број 19 предвиђено је обавезно прибављање водне дозволе за коришћење водних снага реке Рогачице на МХЕ "Годечево" у смислу члана 127. Закона о водама или закључење концесионог уговора, у складу са чл. 84. и 122. Закона о водама.

На основу члана 130. Закона о водама ови водни услови уписују се у водну уписују се у водну књигу, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, бр. 86/10).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

- **КЈП „ЕЛАН“, Николе Тесле бр.1, Косјерић**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број **8-352/23-08 од 03. 04. 2023. године**

Напомена: На предметном подручју не постоје инсталације КЈП “Елан” Косјерић (водоводна и канализациона мрежа) нити је планирана изградња истих. За све додатне информације можете се обратити у КЈП „Елан“.

- **АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, Кнеза Милоша бр.11, Београд**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број **130-00-UTD-003-341/2023** од **29.03.2023. године**

Напомена:

Обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 220 kV бр. 227/1 ТС Бајина Башта - ТС Ваљево 3 и
2. 220 kV бр. 213/1 ТС Бајина Башта - ТС Обреновац,

који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д., једним својим делом укрштају са предметним објектима (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планиране су следеће активности:

1. ДВ 2x400 kV ТС Обреновац – ТС Бајина Башта, са подизањем напонског нивоа у ТС Бајина Башта на 400 kV, који ће се укрштати са предметним објектима (ситуацију достављамо у прилогу). Нови двосистемски 400 kV далековод спојио би ТС Обреновац и ТС Бајина Башта, која би била реконструисана и подигнута на 400 kV напонски ниво.
2. Реконструкција ДВ 220 kV бр. 227/1/2 (правац ТС Обреновац – ТС Ваљево 3 – ТС Бајина Башта). Реконструкција је условљена старењем постојеће инфраструктуре и, према томе, њеним лошим стањем, као и потребом за ојачањем преносне мреже у региону западне Србије.
3. Превезивање ДВ 220 kV бр. 204 и 213/1. У оквиру овог пројекта би се изградио нови сегмент 220 kV далековода који би повезао трасе постојећих далековода 220 kV бр. 204 (ТС Београд 3 – ТС Бајина Башта) и бр. 213/1 (ТС Обреновац – ТС Ваљево 3). Овим пројектом би се остварила друга директна веза између ТС Београд 3 и ТС Обреновац и побољшала поузданост рада преносног система у овом региону. Пројекат је условљен завршетком реализације пројекта ДВ 2x400 kV ТС Обреновац - ТС Бајина Башта.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),

„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014,

145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од

посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. Лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.

- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV и 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековода и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.

3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса ЕМС АД ће по захтеву доставити податке за израду Елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави Елаборат на увид и сагласност ЕМС АД. У таквим случајевима пожељно је да се изради Елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између “Електро mreжа Србије” А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију “Електро mreжа Србије” А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави “Електро mreжа Србије” А. Д. на сагласност.

- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници “Електро mreжа Србије” А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

- **Завод за заштиту споменика културе Краљево, Цара Лазара 24, Краљево**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број **375/2 од 28. 03. 2023. године**

Напомена: Приликом извођења свих земљаних радова на изградњи МХЕ неопходно је обезбедити стручни археолошки надзор. Инвеститор је у обавези да најмање 15 дана пре почетка радова обавести надлежни Завод како би се организовао стручни надзор.

Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту која је трајна по сили закона), археолог који прати радове ће их привремено обуставити и дати смернице за предузимање мера заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и прописати додатне мере заштите. Те додатне мере најчешће подразумевају вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.

Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту до предаје добра на трајно чување овлашћеној установи заштите.

Уколико додје до било какве промене у просторном смислу, инвеститор је дужан да прибави додатне услове Завода.

Инвеститор је у обавези да, у складу са овим условима и документацијом достављеном уз захтев, изради сву прописану пројектно техничку документацију, као и да по завршеној изради, један примерак исте достави овом Заводу на увид.

- **ЈП „СРБИЈАШУМЕ“, Булевар Михајла Пупина 113, Београд**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати одговора на захтев број **4763 од 28. 03. 2023. године**

Напомена: Уколико пројекат обухвата шуме сопственика, при њиховој изради морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др. закон)

- **Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова бр.1**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број **112297/ 3 -2023 ЕХ од 22. 03. 2023. године, Број из ЛКРМ: 71 (прилог „Situacija KOS-21125.pdf“)**

Напомена: За сва питања везано за телекомуникациону инфраструктуру и прикључење будућег објекта на телекомуникациону инфраструктуру обратити се на бр.тел. 031-783553, за приступну мрежу у Косјерићу

- **Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту 09.31**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова број **217-28-267/23 од 14. 03. 2023. године**

Напомена: У смислу члана 33. став 1. тачка 15. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведене објекте, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, надлежном органу МУП-а Републике Србије доставити на сагласност, у погледу мера заштите од пожара, пројекте за извођење објекта.

Пројекат за извођење - Главни пројекат заштите од пожара, мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони). У смислу члана 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019), Пројекти за извођење морају бити усклађени са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

У смислу члана 33. став 1. тачка 15. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведене објекте, прибавља се сагласност, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, надлежном органу МУП-а Републике Србије доставити на сагласност, у погледу мера заштите од пожара, пројекте за извођење објекта.

Пројекат за извођење - Главни пројекат заштите од пожара, мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони). У смислу члана 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019), Пројекти за извођење морају бити усклађени са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;
- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
- Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;
- За објекат машинске зграде, предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим правилницима и стандардима. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности објекта према пожару (СОП) односно одређивање отпорности према пожару конструкције објекта;
- пожарних сектора у објекту;
- основних архитектонско - грађевинских перформанси објекта потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објекта или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора.

Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско дојаву и гашење пожара.

- Уколико буду предвиђени радови на спољашњим зидовима објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда.

- Приликом пројектовања и извођења кровног покривача објекта, могу се употребити само негориви материјали;

У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), у току извођења радова, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015 и 87/2018), не прибавља се решење, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

НАПОМЕНА: У овом случају, подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронској форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

- **Министарство Одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Обавештења у вези са израдом техничке документације за изградњу МХЕ „Годечево“ број 3622-2 од 15.03.2023. године

- **Завод за заштиту природе Србије, Јапанска Бр. 35, Нови Београд**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Решења број 021-2331/2 од 18.07.2023. године

Напомена:

Радови на изградњи МХЕ „Годечево“ на реци Рогачици могу се изводити на к.п. бр. 4588/2, 4588/1, 4589, 4584/1, 4590/1, 4591/2, 4591/1, К.О. Годечево II, к.п. 4594, 4595, 4263/2, 4263/1, 4264/2, 4264/1, 4266/3, 4266/2, 4266/6, 4266/1, 5641, 3574/1, 3574/2, 3583, 3584, 3308, 3306, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3284, 3278, 3277, 2686, 2673, 1656, 2659, 2640, 2641, 2639, 2638, 2635, 1596/2, 1608, 1691, 1692 и 1690/1, К.О. Годечево I, општина Косјерић, у складу са достављеним Идејним Решењем и урбанистичким параметрима дефинисаним Планом детаљне регулације за изградњу МХЕ „Годечево“ („Службени лист Општине Косјерић“, бр. 18/2017);

Забрањена је промена морфолошких и хидролошких особина реке Рогачице;

Сви припремни радови, радови на изградњи МХЕ „Годечево“, као и рашчишћавање терена, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, земљани радови и др., не смеју да проузрокују ерозију терена, загађење и угрозе начин коришћења околних објеката и простора;

Применити противерозионо уређење за стабилизацију косина и обала водотока претежном употребом природних материјала, уколико на појединим местима дође до њихове дестабилизације;

Забрањена је промена морфологије терена ван простора предвиђеног Идејним решењем;

Забрањено је формирање позајмишта и површинских копова ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.), изузев из ископа на месту предвиђених објеката који ће се искористити при санирању деградираних површина;

Забрањено је прекидање речног тока;

Забрањено је каптирање извора;

Забрањено је планирање радова (активности) који могу да угрозе живи свет реке Рогачице и прозрокују уништавање и нарушавање станишта, као и уништавање и узнемиравање дивљих врста, уз предузимање мера којима се обезбеђују спречавање, смањење, контрола и санација свих облика загађивања;

У складу са одредбама Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС“, бр. 72/2010) обавезна је изградња рибље стазе, чији тип и конструкција треба да зависе од хидробиолошких карактеристика реке Рогачице, а које ће омогућавати пролаз, узводне и низводне миграције рибљих врста и других акватичних организама;

Низводно од водозахвата мора бити обезбеђена довољна количина воде за опстанак акватичних екосистема и низводних корисника;

Потребно је спровести ихтиолошка истраживања нултог стања како би се рибља стаза прилагодила саставу локалне ихтиофауне, којима је рибља стаза намењена и потребна;

Период извођења радова ускладити са резултатима хидробиолошких истраживања како би се избегло значајно угрожавање природних вредности;

Рибља стаза, просторни параметри, као и величина улаза и излаза, тип стазе, и запремина базена, морају бити пројектовани на начин који омогућава да најслабије врсте и свих узрасних класа могу савладати хидрауличке услове. рибље стазе;

Турбуленција воде кроз рибљу стазу мора бити што нижа како би могли да мигрирају и јувенилни облици животиња; препоручена брзина воде у самој стази је 0,8 – 2,0 m/s што истовремено оријентише рибе (које се иначе крећу позитивно реотаксично) на миграције уз стазу. Појава турбулентног тока смањује способност риба за савладавањем струје воде и узрокује исцрпљивање и/или озлеђивање. Препорука је да рибље стазе садрже базене односно омогућити довољно простора са мирнијом водом да би се риба могла одморити;

Пад рибље стазе не сме бити већи од природног пада реке Рогачице 50 m узводно и низводно од водозавхвата;

Испред низводног улаза у стазу обавезно је поставити крупније камење како би се умирило вртложење воде испод бране и омогућио улаз акватичних организама у исту;

Дно рибље стазе треба да буде покривено природним супстратом у дебљини слоја најмање 20 cm (камење, шљунак различите величине) у складу са природном структуром реке Рогачице на датој локацији;

Обавезна је уградња одговарајућих уређаја који спречавају улаз рибе у таложницу, доводни канал и машинску зграду;

На рибљој стази треба осигурати услове природног осветљења без наглих промена у нивоу осветљења;

Обавезно је редовно чишћење и одржавање рибље стазе како не би дошло до зарастања вегетацијом и накупљања ношеног материјала и непроходности рибље стазе;

Уколико се током праћења функционалности рибље стазе установи да је стаза неефикасна, обавезно је прекидање даљег рада мале хидроелектране док се не уклоне недостаци и изврши потребна реконструкција. Пуна функционалност се постиже само уколико све присутне врсте фауне риба и други акватични организми могу мигрирати без квалитативних и квантитативних ограничења;

Забрањено је извођење свих грађевинских радова који могу изазвати замућење воде дуже од 5 дана и/или чији интензитет може штетно утицати на акватичне организме;

У сарадњи са корисником рибарског подручја обезбедити мониторинг стања живог света у водотоку, посебно ихтиофауне, како би се пратио даљи развој рибљег насеља у току експлоатације објекта;

За извођење радова који изискују уклањање високе вегетације на државном и приватном земљишту, обавезна је сагласност и дозвола надлежног шумског газдинства ЈП „Србијашуме“;

Забрањено је испуштање отпадних вода и одлагање свих врста отпада у реку Рогачицу и земљиште;

Обавезно је покретања поступка одлучивања о потреби израде студије процене утицаја код надлежног органа;

Након окончања свих радова предвидети обавезу санирања свих деградираних и уништених површина око реке и у самом кориту и уклањања свих вишкова грађевинског материјала, опреме и машина; обавезно успоставити биљни покривач (култивисати терен) на свим угроженим местима, применом аутохтоних врста, односно таквих врста које су биолошки постојане у датим климатским условима - уношење алохтоних врста је забрањено;

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чл. 99. Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине;

Обавезно је предузимање свих мера заштите од уништења, оштећења или крађе геолошко-палеонтолошких или минералошко-петролошких објеката, до доласка овлашћеног лица.

Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

У складу са чланом 18 став 4 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати **Услова за пројектовање и прикључење број 2460800-Д.09.15-438715/2-22 од 26. 10. 2022. године, издатих од стране Електродистрибуције Ужице, ул. Момчила Тешиха бр. 13, Ужице, које је Инвеститор доставио уз захтев**

Напомена: У моменту издавања наведених услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранака Електродистрибуција Ужице и инвеститора електране, којим се регулише изградња недостајуће инфраструктуре, наведене у тачки 7.1 подтачка 5 предметних услова број 2460800-Д.09.15-438715/2-22 од 26. 10. 2022. године, као и испуњење свих дефинисаних додатних услова за прикључење на ДСЕЕ.

VI Документација прибављена од Републичког геодетског завода

Република Србија, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова бр.1

Копија катастарског плана водова број **956-307-4677/2023** од **01. 03. 2023. године**

Документација прибављена од РГЗ-а – СКН Косјерић

Копија плана број **953-04-143-3777/2023** од **07. 03. 2023. године**

VII Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019) одређено је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже:

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми;

Уз захтев за добијање грађевинске дозволе прилаже се и:

1) Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим у случајевима кад је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

2) Уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

3) Уговор између инвеститора и имаоца јавних овашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима;

4) Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје Министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине, осим ако ревизиона комисија пропусти да у року од 30 дана од дана подношења захтева изради и достави тај извештај инвеститору (члан 132. Став 4. Закона), у ком случају се доставља доказ о поднетом захтеву и изјава подносиоца да је ревизиона комисија пропустила да достави извештај у наведеном року;

5) Енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе;

6) Сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

7) Доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова;

8) Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

9) Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.

- У случајевима предвиђеним чланом 69. Став 9. Закона о планирању и изградњи, уместо доказа о одговарајућем праву на земљишту, уз захтев за издавање грађевинске дозволе може се приложити изјава инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности, из члана 69. Став 9. Закона.

- Ако је до подношења захтева у катастру спроведена парцелација, односно препарцелација у складу са издатим локацијским условима или је промењен број парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, уз захтев се прилаже и доказ о тој промени (решење, односно уверење органа

надлежног за послове државног премера и катастра о извршеној парцелацији, односно препарцелацији, односно промени броја парцеле, односно парцела).

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом.

- За објекте за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м² и који садржи више од две стамбене јединице.

Елаборати и студије уз пројекат за грађевинску дозволу:

•Пројекту за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објеката прилажу се и одговарајући елаборати;

•Елаборати и студије из члана 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019) не подлежу техничкој контроли, већ техничка контрола само проверава примену техничких мера предвиђених елаборатима и студијама у пројектима.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На основу члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 –одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску иупотребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Сходно члану 8ђ. став 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС,50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145 овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VIII Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра водава;
3. Услови за пројектовање и прикључење;

IX Поука о правном средству:

Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, у року од три дана од дана достављања.

Доставити:

Подносиоцу захтева преко пуномоћника;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила

Ивана Ликић дпп

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
МИЛОМИР ЈОВАНОВИЋ