

Република Србија

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број: ROP-KOS-20747-LOC-1/2023

Заводни број: 353-67/2023

Датум: 21. 07. 2023. године

К О С Ј Е Р И Ћ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће на катастарској парцели број 14 КО Маковиште 1, инвеститора Горана Новичића
, поднетом преко пуномоћника Друштво за пројектовање СТУДИО ФОРМА д.о.о,

кога затупа Ирена Андрић Ковач, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чланова 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) доноси

З А К Љ У Ч А К

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће на катастарској парцели број 14 КО Маковиште 1, инвеститора Горана Новичића
, поднет преко пуномоћника Друштво за пројектовање СТУДИО
ФОРМА д.о.о,

кога затупа Ирена Андрић Ковач, број ROP-KOS-20747-LOC-1/2023, код надлежног органа заведен под бројем 353-67/2023 од 05. 07. 2023. године, **због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.**

II Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева усаглашени захтев подноси како би доставио идејно решење измењено у складу са разлозима наведеним у закључку којим је иницијални захтев одбачен, надлежни орган поново прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење за које су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање.

Ако надлежни орган, поново затражи услове за пројектовање и прикључење зато што сумња да су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање, ималац јавних овлашћења коме су ти услови поново тражени има право на поновну наплату накнаде за њихову израду, само ако су изменама идејног решења битни елементи за утврђење тих услова стварно и промењени.

Ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Горан Новичић, преко пуномоћника Друштво за пројектовање СТУДИО ФОРМА д.о.о., кога затупа Ирена Андрић Ковач, поднео је преко ЦИС-а захтев за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће на катастарској парцели број 14 КО Маковиште 1, број ROP-KOS-20747-LOC-1/2023 од 05. 07. 2023. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-67/2023.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење (Главна свеска pdf., Пројекат архитектуре pdf., Графичка документација dwg.)
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП)
- Овлашћење
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

По пријему захтева надлежни орган је сходно члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019) и члану 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) проверио испуњеност формалних услова и утврдио следеће недостатке:

- Као један од прилога уз захтев је достављено Овлашћење којим Горан Новичић из Ваљева, ул. Војводе Мишића бр. 61, овлашћује Друштво за пројектовање СТУДИО ФОРМА д.о.о, са седиштем у Ваљеву, улица Вука Караџића бр.37, матични број 20168790, ПИБ 104482766, кога затупа Ирена Андрић Ковач ЈМБГ 1603963775016, бр.л.к. 7637012 СУП Ваљево, да у његово име може спроводити све поступке у оквиру Обједињене порoцедуре на изградњи стамбеног објекта који се налази на кат.парцели 14 КО Маковиште 1.

Супротно предње наведеном, лице које је електронским потписом оверило захтев/овлашћено лице, у самом захтеву је Марина Стојковић Поповић.

- У Главној свесци Идејног решења у општим подацима о објекту и локацији наведен је план генералне регулације града Косјерића као плански основ. Предметна кат. парцела није у обухвату урбанистичког плана, већ у обухвату Просторног плана јединице локалне самоуправе општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић”, број 7/11).
- У Главној свесци Идејног решења у општим подацима о објекту и локацији није наведен број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, односно начин обезбеђивања приступа јавној саобраћајној површини.

На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева усаглашени захтев подноси како би доставио идејно решење измењено у складу са разлозима наведеним у закључку којим је иницијални захтев одбачен, надлежни орган поново прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење за које су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање.

Ако надлежни орган, поново затражи услове за пројектовање и прикључење зато што сумња да су изменама идејног решења промењени битни елементи за њихово утврђивање, ималац јавних овлашћења коме су ти услови поново тражени има право на поновну наплату накнаде за њихову изравду, само ако су изменама идејног решења битни елементи за утврђење тих услова стварно и промењени.

Ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Обрадила

Ивана Ликић дпп

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Руководилац Одељења

Миломир Јовановић