

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-15164-CPIN-6/2023
Заводни број: 351 – 155/2023
Датум: 09.08.2023.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Стевана Милићевића [REDACTED], за изградњу вајата – објекта за краткотрајни боравак у природи, на кат. пар. број 260/2 КО Росићи, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED] на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Стевану Милићевић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу викенд куће на кат. пар. број 260/2 КО Мрчићи, (површина парцеле 0.05,00 ха), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, достављеном уз захтев.

II Стамбени објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности Су+Пр, површина под објектом: 42,76 м², БРГП: 74,00 м², укупна нето површина: 63,57 м².

III Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-15164-LOCH-2/2023, заводни број 353-60/2023, издати 24.07.2021.год. извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

IV Пројекат за грађевинску дозволу израдио је АГИ „ИНГ - ПРОЈЕКТ“, Пожега, МБ: 60519234 Главни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5941 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је Агенција за грађевински инжењеринг „ОМЕГА ПРОЈЕКТ, Ужице.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 1.500.000,00 динара.

VI На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са прописаном документацијом и наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

XI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Стеван Милићевић из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, усаглашен захтев број ROP-KOS-15164-CPIN-6/2023 од 09.08.2023.године, код овог органа заведен под бројем 351-155/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вајата – објекта за краткотрајни боравак у природи, на кат. пар. број 260/2 КО Росићи.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
4. Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре)

5. Геодетски снимак постојећег стања
6. Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије;
7. Извод из листа непокретности за кат. парцелу бр. 6 КО Скакавци;
8. Извод из листа непокретности за кат. парцелу број 140/1 КО Росићи;
9. Скица службености пролаза преко кат. пар. број 140/1 КО Росићи и 6/2 КО Скакавци;
10. Пресуда Основног суда у Пожеги, број 458/22 од 27.09.2022. године, којом је успостављено право службености пролаза преко кат. пар. број 140/1 КО Росићи и 6/2 КО Скакавци;
11. Решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште број 320-16/2023 од 04.08.2023. године, са доказом о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је за главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, одређен Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5941 03.

Према подацима из главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је планирани објекат категорије А, класификациона ознака 111011, чија предрачунска вредност износи 1.500.000,00 динара, без ПДВ-а.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио „Омега Пројект“ Ужице. Одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Предраг Недић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 5228 03.

Увидом у лист непокретности број 54 КО Росићи, прибављен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. пар. број 260/2 КО Росићи у приватној својини инвеститора, Стевана Милићевића, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, површине 0.05.00 ха. У складу са чл. 16. став 3. тачка 9, Правилника о оступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављено је решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште, са доказом о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

На основу члана 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл. Гласник РС број 61/2011) одредбе правилника не примењују се на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне), па сходно томе, на основу података из пројекта за грађевинску дозволу, о начину коришћења планираног објекта, није потребна израда Елабората енергетске ефикасности.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да, за извођење предметних радова, није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву почетка радова доставља се потписан уговор о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС,

одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 560,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048, прималац Буџет РС.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви