

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-8385-CPI-4/2023
Заводни број: 351 –130/2023
Датум: 30.06.2023. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора: Синише Јовишић и Милене Јовишић, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – викенд куће, у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/19 КО Мрчићи, поднетом преко пуномоћника, Данила Ђорковић, Стара Пазова, ул. Тајовског бр. 23, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ **о измени грађевинске дозволе**

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-8385-CPI-1/2023, заводни број 351-73/2023 од 05.04.2023. године, издато инвеститорима: Синиши Јовишић и Милени Јовишић, обоје из [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта – викенд куће, у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/19 КО Мрчићи, због промена насталих у односу на пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога је дозвола издата.

Мења се став III диспозитива решења, тако што, уместо:

„Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-35292-LOCH-2/2022, заводни број 353-121/2022 издати 29.12.2022.год. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, број техничке документације ГП-025/22.“

треба да стоји:

„Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-35292-LOCH-2/2022, заводни број 353-121/2022 издати 29.12.2022.год. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу број GP-025/2022, март 2023.год. Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу и Извод из сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу, број GP-025/2022, јун 2023.год.“

II У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-8385-CPI-1/2023, заводни број 351-73/2023 од 05.04.2023. године, остаје непромењено.

III Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре наставка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Образложење

Инвеститори: Синиша Јовишић и Милена Јовишић, [REDACTED], преко пуномоћника, Данила Ћорковић, [REDACTED], поднели су, преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-8385-CPI-1/2023 од 30.04.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-130/2023, за измену грађевинске дозволе број ROP-KOS-8385-CPI-1/2023, заводни број 351-73/2023 од 05.04.2023. године, за изградњу стамбеног објекта – викенд куће, у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/19 КО Мрчићи, због промене положаја објекта на парцели у односу на пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога је дозвола издата.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације ГП-025/22, јун 2023.год. израђен од стране „СР ТЕХНОПРОЈЕКТ“, Стара Пазова;
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле, „ИН ПРОЈЕКТ МОНТАЖА“ ПР Дејан Спахић, Инђија;
- Изјава о енергетској ефикасности

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавио податке о непокретности. Увидом у извод из листа непокретности број 297 КО Мрчићи, прибављен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 211/19 КО Мрчићи, шумско земљиште, шума 4. класе, у приватној својини инвеститора, као заједничка имовина супружника, у обиму удела 1/1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе број ROP-KOS-8385-CPI-1/2023, достављено је Решење о промени намене шуме и шумског земљишта у грађевинско земљиште број, 464-01-59/2023-10 од 28.02.2023.године, донето од стране Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде, Управа за шуме, којим су сопственици парцеле 211/19 КО Мрчићи, ослобођени плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта, сходно члану 54. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени Гласник РС“ број 95/18).

Увидом у Главну свеску Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је, да је, за главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, одређен Жељко Радановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 6019 03.

Увидом у Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је техничку контролу Сепарата пројекта за грађевинску дозволу извршио „ИН ПРОЈЕКТ МОНТАЖА“ ПР Дејан Спахић, Инђија. Вршилац техничке контроле је Младен Шево, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 2075 03.

Сходно члану 142 став 6, надлежни орган је, увидом у Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, утврдио, да се измене, настале у току грађења, односе само на промену положаја објекта на парцели, и да су исте у складу са издатим локацијским условима број ROP-KOS-35292-LOCH-2/2022, заводни број 353-121/2022 од 29.12.2022.год, па из тог разлога није потребно прибављати нове локацијске услове.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио сепарат пројекта за грађевинску дозволу и извод из сепарата пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да није потребно прибављање нових локацијских услова, утврђено је да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи за измену грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви