

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-12906-CPI-4/2023
Заводни број: 351 – 110/2023
Датум: 09.06.2023.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Свјетлане Стипанков, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће, спратности П+Пк, на кат. пар. број 211/57 КО Мрчићи, поднетом преко пуномоћника, Катарине Мацан - Сабо [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Свјетлани Стипанков, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу викенд куће на кат. пар. број 211/57 КО Мрчићи, чија је површина 0.05,00 ха, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, достављеном уз захтев.

II Стамбени објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности П+Пк, површина под објектом: 20,00 м², БРГП: 40,00 м², укупна нето површина објекта: 26,38 м².

III Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-12906-LOC-1/2021, заводни број 353-63/2021 од 05.06.2021.год. извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

IV Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „БИРО - М“, Сомбор, МБ: 62209755, ПИБ: 105517770. Главни пројектант је Катарина Мацан - Сабо, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 L839 12. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је ПРОЈЕКТНИ БИРО КУРЋУБИЋ, Сомбор.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 1.440.000,00 динара.

VI На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Свјетлана Стипанков, [REDACTED], преко пуномоћника, Катарине Мацан - Сабо [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-12906-CPI-4/2023 од 30.05.2023.године, код овог органа заведен под бројем 351-110/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће на кат. пар. број 211/57 КО Мрчићи.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Локацијски услови број ROP-KOS-12906-LOC-1/2021;
5. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД -19/2021 (главна свеска и пројекат архитектуре), који је израдио „БИРО - М“ Сомбор;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле;
7. Уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије број : 8М.1.0.0.-D-09.18- 35521-21 – УГП од 21.05.2021.године ;
8. Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре број : 8М.1.0.0.-D-09.18- 93073-21 од 12.08.2021.године;
9. Решење о промени намене шумског у грађевинско земљиште број 464-01-464/2022-10 од 14.09.2022.године;
10. Уговор о заснивању права службености пролаза ОПУ 123-2023 од 29.05.2023. године,
11. Изјава о енергетској ефикасности.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је за главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, одређена Катарина Мацан - Сабо, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 L839 12.

Према подацима из главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је планирани објекат категорије А, класификациона ознака 111011, чија предрачунска вредност износи 1.440.000,00 динара, без ПДВ-а.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио ПРОЈЕКТНИ БИРО КУРЋУБИЋ, Сомбор. Одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 Н647 09.

Увидом у извод из листа непокретности број 406 КО Мрчићи, прибављен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 211/57 КО Мрчићи, шумско земљиште, шума 4. класе, у приватној својини инвеститора, Свјетлане Стипанков, у обиму удела 1/1. У складу са чл. 16. став 3. тачка 9, Правилника о оступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављено је решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за шуме, о промени намене шумског у грађевинско земљиште, којим је инвеститор ослобођен плаћања накнаде за промену намене земљишта, сходно члану 54. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени Гласник РС“ број 95/18).

На основу члана 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда (Сл. Гласник РС број 61/2011) одредбе правилника не примењују се на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне), па сходно томе, а на основу изјаве одговорног лица пројектанта о начину коришћења планираног објекта, није потребна израда Елабората енергетске ефикасности.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да, за извођење предметних радова, није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048, прималац Буџет РС.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви