

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-12113-CPI-2/2023
Заводни број: 351 – 107/2023
Датум: 29.06.2023.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Општине Косјерић, Косјерић, Олге Грбић 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији терена у дворишту основне школе – измештањем постојећег типског спортског терена са вештачком травом са кат.парцела бр. 605 и 606 КО Варош Косјерић, на кат.парцелу бр. 1239 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Ђорђа Павловића [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Општини Косјерић, Косјерић, Олге Грбић 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, грађевинска дозвола за извођење радова на реконструкцији терена у дворишту основне школе – измештањем постојећег типског спортског терена са вештачком травом са кат.парцела бр. 605 и 606 КО Варош Косјерић, на кат.парцелу бр. 1239 КО Варош Косјерић (површина парцеле 1.00,41 ха), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, достављеном уз захтев.

II Објекат је категорије „Г“ 241100 - Спортски терени. Укупна бруто површина под објектом износи: 880,05 м².

III Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-12113-LOC-1/2023, заводни број 353-41/2023 издати 16.05.2023.год. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

IV Пројекат за грађевинску дозволу израдио је “WORKROOM” Ђорђе Павловић PR, Пожега, МБ: 65182149. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Ђорђе Павловић, м.и.а, лиценца бр. 300 А00876 19. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Гитеринг Про“ доо Чајетина.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 1.261.364,70 динара.

VI На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

XI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Општини Косјерић, Косјерић, Олге Грбић 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, преко пуномоћника, Ђорђа Павловића [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број РОР-КОС-12113-СПИ-2/2023 од 23.05.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-107/2023, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији терена у дворишту основне школе – измештањем постојећег типског спортског терена са вештачком травом са кат.парцела бр. 605 и 606 КО Варош Косјерић, на кат.парцелу бр. 1239 КО Варош Косјерић.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Катастарско – топографски план
4. Копија плана кат. пар. број 1239 КО Варош Косјерић;
5. Услови КЈП „Елан“ Косјерић, број 19-352/23-02 од 16.05.2023.год.

6. Услови за пројектовање број 2540400-D-09.18.-203032-23 од 12.05.2023.год. издати од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице
7. Технички услови издати од стране Телеком Србија а.д. број 197322/3 од 12.05.2023.год.
8. Извод из Катастра водова број 956-307-11291/2023
9. Локацијски услови број ROP-KOS-12113-LOC-1/2023, заводни број 353-41/2023 издати 16.05.2023.год.
10. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле
11. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 27/2023-PGD (главна свеска и пројекат архитектуре), израђен од стране „WORKROOM” Đorđe Pavlović PR Пожега.

Увидом у лист непокретности број 390 КО Варош Косјерић, утврђено је, да је парцела број 1239 КО Варош Косјерић, јавно грађевинско земљиште у државној својини, корисник, Основна школа „Мито Игумановић“ Косјерић.

Чланом 102 став 5 Закона о планирању и изградњи прописано је следеће: “Правним лицима чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, која су уписана као носиоци права коришћења на неизграђеном и изграђеном земљишту у државној својини у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, дана 11. септембра 2009. године, као даном ступања на снагу Закона о планирању и изградњи, престаје право коришћења на тим непокретностима и прелази у право јавне својине оснивача, без накнаде.“ Из напред наведеног произилази, да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, у складу са законом.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, израђену од стране “WORKROOM” Đorđe Pavlović PR Пожега, утврђено је, да је, за главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, одређен Ђорђе Павловић, м.и.а. лиценца бр. 300 А00876 19.

Према подацима из главне свеске, пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је, да је планирани објекат, категорије „Г“ класификациона ознака 241100, чија предрачунска вредност износи 1.261.364,70 динара, без ПДВ-а.

Увидом у Извод из пројекта, израђен од стране “WORKROOM” Đorđe Pavlović PR Пожега утврђено је, да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, извршио „Гитеринг Про“ доо Чајетина. Одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Зоран Павловић, д.и.г. лиценца број 310 N447 14.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења, уз достављање прописане документације.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења

којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви