

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове  
Број: ROP-KOS-19862-CPAH-26/2023  
Заводни број: 351 – 92/2023  
Датум: 08.05.2023.год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора: Александар Ђерић предузетник СЗР Алистела, Ваљево, Бирчанинова бр. 99а, Ваљево, МБ: 61747982, ПИБ: 106040637, Петровић Стојан, [REDACTED] и Вуковић Момчило, [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи, поднетом преко пуномоћника, Пројектни биро „Пошарац Студио“ Владимир Пошарац ПР Бирчанинова 17, МБ: 64923056, ПИБ: 110610490, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020 и 52/2021), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора: Александар Ђерић предузетник СЗР Алистела, Ваљево, Бирчанинова бр. 99 а, Ваљево, МБ: 61747982, ПИБ: 106040637, Петровић Стојан, [REDACTED] и Вуковић Момчило, [REDACTED], стан број 5, ЈМБГ: 0211964283010, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи, број ROP-KOS-19862-CPAH-26/2023 од 03.05.2023. године, код овог органа заведен под бројем 351-92/2023, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву. **Пре подношења захтева за измену грађевинске дозволе, потребно је поднети захтев за измену локацијских услова.**

**II** Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

*Образложење*

Инвеститори : Александар Ђерић предузетник СЗР Алистела, Ваљево, Бирчанинова бр. 99а Ваљево, МБ: 61747982, ПИБ: 106040637, Петровић Стојан, [REDACTED] [REDACTED] и Вуковић Момчило, [REDACTED] [REDACTED]: [REDACTED] преко пуномоћника: Владимир Пошарац ПР пројектни биро Пошарац студио, Ваљево, Бирчанинова 17, МБ: 64923056, ПИБ: 110610490, поднели су, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-19862-CPАН-26/2023 од 29.03.2023. године, код овог органа заведен под бројем 351-92/2023, за измену грађевинске дозволе за изградњу објекта са стамбеним јединицама за повремено становање на кат. пар. број 77/11, 77/57, 77/58 и 77/59 КО Росићи.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева, потписано квалификованим електронским сертификатом;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу број PGD SEP 07-01/2020 (главна свеска и Електроенергетске инсталације – сепарат), који је израдио пројектни биро „Пошарац Студио“ Ваљево.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и утврдио следеће недостатке:

- Саставни део Локацијских услова број ROP-KOS-19862-LOCАН-14/2022 од 11.02.2022. год. су услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 02/259/320/2021 од 05.01.2022.године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција! доо Београд, ОДС-Огранак Ваљево. Подаци наведени у сепарату измена пројекта, нису у складу са напред наведеним локацијским условима, **па је потребно поднети захтев за измену локацијских услова.**

Сходно члану 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019), ако се измена грађевинске дозволе тражи због одступања у односу на издату грађевинску дозволу, а подаци наведени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволи, нису у складу са важећим локацијским условима, надлежни орган одбацује захтев за измену решења о грађевинској дозволи, и упућује подносиоца да прибави нове локацијске услове, односно затражи измену важећих локацијских услова.

У случају из става 1. овог члана, неће се тражити измена идејног решења, већ ће се уместо идејног решења користити сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

У случају из става 1. овог члана, надлежни орган прибавља само оне услове за пројектовање и прикључење који у важећим локацијским условима нису у складу са траженом изменом.

На основу свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општинске управе Косјерић у року од три дана од дана достављања.

Сходно чл. 18. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања решења на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Руководилац Одељења  
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви