

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,  
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: ROP-KOS-2243-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-37/2023

Датум: 16. 05. 2023. године

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове Општинске управе Косјерић, ул Олге Грбић бр.10, решавајући по усаглашеном захтеву подносица SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA BOSFILTER VLADIMIR MILIVOJEVIĆ PR Косјерић, ул. Карађорђева 160, Матични број правног лица 60920141, ПИБ 102665401, поднетом преко пуномоћника Миљка Ковачевића, за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи пословног објекта – радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 8 став 2, и члана 12 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ број 68/2019), доноси

**ЗАКЉУЧАК**

**I** **ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев број ROP-KOS-2243-LOCH-2/2023 од 29. 03. 2023. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-37/2023, подносиоца SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA BOSFILTER VLADIMIR MILIVOJEVIĆ PR KOSJERIC (VAROŠ), Косјерић, ул. Карађорђева 160, Матични број правног лица 60920141, ПИБ 102665401, за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи пословног објекта – радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. пар. број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић, због обавештења имаоца јавних овлашћења ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш Секција "Ужице" Ужице о немогућности издавања водних услова за пројектовање и прикључење, због неусаглашености у пројектној документацији, достављеној уз захтев за издавање локацијских услова.

**II** Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања

административне таксе за подношење захтева и накнаде.

### *Образложење*

Подносилац, SAMOSTALNA ZANATSKA RADNJA BOSFILTER VLADIMIR MILIVOJEVIĆ PR Косјерић, ул. Карађорђева 160, Матични број правног лица 60920141, ПИБ 102665401, преко пуномоћника Миљка Ковачевића, поднео је преко ЦИС-а усаглашени захтев број ROP-KOS-2243-LOCH-1/2023 од 29. 03. 2023. године, код надлежног органа заведен под бројем 353-37/2023 за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи пословног објекта – радионице за машинску обраду метала са администрацијом на кат. парцелама број 26, 25/2 и 25/3 КО Варош Косјерић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење (Главна свеска pdf., Пројекат архитектуре pdf., Графичка документација dwg.)
- Захтев за издавање водних услова за објекте, односно радове - Образац О-1
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози – КТП
- Извод из катастра подземних водова
- Копија плана
- Овлашћење за подношење захтева
- Услови за пројектовање и прикључење од органа надлежног за заштиту животне средине
- Услови заштите од пожара у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем
- Услови за пројектовање по захтев КЈП „Елан“
- Уговор о заједничкој изградњи ОВ I бр. 819/2020 од 09.09.2020. године;
- Анекс уговора о заједничкој изградњи УОП: 2491-2022 од 10.10.2022.године;
- Решење о озакоњењу помоћног објекта на кат.пар.бр. 26 КО Варош Косјерић, број 351-165/2020 од 23.10.2020. године.
- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;

У складу са чланом 8 став 2, чланом 12. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи, увидом у одговор на захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења ЈВП „Србијаводе“ Београд, надлежни орган констатује следеће:

**Ималац јавних овлашћења ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш Секција "Ужице" Ужице, у Обавештењу број 4954/1 од 09. 05. 2023. године о немогућности издавања водних услова за пројектовање и прикључење због неусаглашености у пројектној документацији, достављеној уз захтев за издавање локацијских услова, констатује следеће:**

„Поред већ раније наведених недостајућих прилога и описа који су недостајући у тех. документацији, документација која је сада достављена кроз систем обједињене процедуре је потпуно неусаглашена, и то:

- У Свесци 0 – Главна свеска, пише да је водоток Скрапеж, а у следећем делу Кладороба која протиче на удаљености од 200m. Према стању са терена, ради се о реци Кладороби која је у просеку од наведених кат.парцела удаљена од 60-80 m;

- У свесци 1 – Пројекат архитектуре, у Опису и стању инсталација канализације и кишне воде, наведено је да се отпадне воде од прања гајбица и платоа испред хладњаче одводе у септичку јаму. Нејасно које

хладњаче и којих гајбица, обзиром да се ради о машинској радионици ??? Такође је наведено да се пречишћена вода не испушта у јарак већ се користи за заливање околних малињака??? У истом опису је прво наведено да ће се градити две посебне септичке јаме, за санитарну и за кишну воду, а истовремено да ће се укључење технолошке и канализационе отпадне воде вршити у градску канализациону мрежу, и ако је у уводу наведено да објекат не поседује могућност прикључка на јавну канализацију. Такође, препорука је да се чисте атмосферске воде испуштају на зелене површине, или други реципијент (путни канал, водоток) уколико не постоји изграђен систем атмосферске канализације;

- Молимо Вас да документацију урадите прегледно и допуните према Прилогу 3 – „Списак података и прилога који морају бити садржани у идејном решењу“, као и складу са већ поменутиим прилогом 10 – посебни садржаји ИДР у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови. Овај прилог мора бити достављен као посебан, ван садржаја других достављених свески.“

**На основу свега изнетог одлучено је као у диспозитиву.**

### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила

Ивана Ликић дпп

### **ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**

**Руководилац Одељења**

Миломир Јовановић