

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-4005-CPA-6/2023

Заводни број: 351 –99/2023

Датум: 10.05.2023.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Општине Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, за измену грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже у насељу Гајеви, у Косјерићу, поднетом преко пуномоћника, Радована Крсмановића, [REDACTED], на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени грађевинске дозволе

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-4005-CPI-1/2017, заводни број 351-47/2017 од 14.03.2017. године, издато инвеститору, Општини Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, за изградњу водоводне мреже у насељу Гајеви у Косјерићу, због промена насталих у току изградње објекта, у односу на пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога је дозвола издата.

Мења се став I диспозитива решења, тако што, уместо:

„Издаје се грађевинска дозвола инвеститору, Општини Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, ПИБ: 101090852, Матични број: 07357826, за изградњу водоводне мреже у насељу Гајеви у Косјерићу, на кат. пар. број 219/2, 520, 519/1, 4246, 4335, 578/1 КО Село Косјерић.

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 1.685.001,20 динара.“

треба да стоји:

„Издаје се грађевинска дозвола инвеститору, Општини Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, ПИБ: 101090852, Матични број: 07357826, за изградњу водоводне мреже у насељу Гајеви у Косјерићу, на кат. пар. број 225/1, 219/2, 519/2, 519/1, 518/1, 507/3, 507/2, 507/1, 504, 503, 568, 571/1, 578/4, 4246, 4335, 4306 КО Село Косјерић.“

Предрачунска вредност радова, према сепарату пројекта за грађевинску дозволу, износи 2.347.159,70 динара.“

II Саставни део овог решења су локацијски услови број ROP-KOS-4005-LOC-5/2023, заводни број 353-21/2023 од 18.04.2023.године и Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Aseco Engineering” доо Ваљево, главни пројектант је Предраг М. Јевтић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 L036 12.

III У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-4005-CPI-1/2017, заводни број 351-47/2017 од 14.03.2017. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор, Општина Косјерић, ул. Олге Грбић бр. 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, преко пуномоћника, Радована Крсмановића, [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-4005-CPI-6/2023 од 10.05.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-99/2023, за измену грађевинске дозволе број ROP-KOS-4005-CPI-1/2017, заводни број 351-47/2017 од 14.03.2017. године, за изградњу водоводне мреже у насељу Гајеви, у Косјерићу, због промена насталих у току изградње објекта, у односу на пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога је дозвола издата.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Докази о уплати накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје за подношење захтева
- Катастарско-топографски план
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација), израђен од стране „Aseco Engineering” доо Ваљево, број техничке документације ASCE-0400DSN-2212A031
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле, израђен од стране „Aseco Engineering” доо Ваљево.

Увидом у Главну свеску сепарата пројекта за грађевинску дозволу, бр. ASCE-0400DSN-2212A031-S0 PGD, израђену од стране „Aseco Engineering” доо Ваљево, утврђено је да је, за главног пројектанта и одговорног пројектанта сепарата пројекта хидротехничких инсталација, одређен Предраг Јевтић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 L036 12.

Увидом у Извод из сепарата пројекта, за грађевинску дозволу, израђен од стране „Aseco Engineering” доо Ваљево, утврђено је да је, техничку контролу сепарата пројекта за грађевинску дозволу, извршио „АБК Инжењеринг“ Александра Тошић ПР, Жабари. Вршилац техничке контроле је Александар Кузмановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 3725 03.

У погледу доказа права на земљишту преко кога прелази траса водовода, орган који води поступак је имао у виду одредбе из члана 69. став 11. Закона о планирању и изградњи којим је прописано: „На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта“, и става 12. истог члана: „У случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта, као и одредбе из члана 135. став 6: „За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту“.

Из напред наведених одредаба Закона о планирању и изградњи произилази, да код изградње овакве врсте објекта, инвеститор није у обавези да доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио сепарат пројекта за грађевинску дозволу и извод из сепарата пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, утврђено је да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи за измену грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви