

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-27235-CPI-2/2023

Заводни број: 351 – 97/2023

Датум: 17.05. 2023. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, „Титан Цементара Косјерић“ доо, Живојина Мишића бб, Косјерић, ПИБ: 101087985, МБ: 07190425, за издавање грађевинске дозволе за изградњу цевовода индустријске воде од водозавода на реци Скрапеж до таложнице испред црпне станице на кат.пар.бр. 1177/1, 1536, 1168, 1162, 1158, 1149, 1143/1, 1143/2, 1132/3 и 1141/2 све КО Галовићи, поднетом преко пуномоћника, Јелене Марин, [REDACTED], на основу чл.134. став 2. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, „Титан Цементара Косјерић“ доо, Живојина Мишића бб, Косјерић, ПИБ: 101087985, МБ: 07190425, извођење радова на изградњи цевовода индустријске воде од водозавода на реци Скрапеж до таложнице испред црпне станице на кат.пар.бр. 1177/1, 1536, 1168, 1162, 1158, 1149, 1143/1, 1143/2, 1132/3 и 1141/2 све КО Галовићи, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, достављеном уз захтев.

II Објекат је категорије „Г“, класификациона ознака 222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван града). Дужина цевовода износи ~647 m.

III Предрачунска вредност радова износи 15.978.394,50 динара.

IV Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-27235-LOC-1/2022, заводни број 353-78/2022 од 19.10.2022. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу.

V Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „Asesco Engineering“ доо Ваљево. Главни пројектант је Саша Марин, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 К680 11. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „АБК Инжењеринг“ Александра Тошић ПР, Жабари.

VI На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити: доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, уговор о измештању постојећег електроенергетског кабла на парцели 1473/1 Ко Варош Косјерић и сагласност ЈВП „Србијаводе“ Београд на пројектно – техничку документацију.

VIII Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова, за које је издата грађевинска дозвола.

IX Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

X Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, „Титан Цементара Косјерић“ доо, Живојина Мишића бб, Косјерић, ПИБ: 101087985, МБ: 07190425, преко пуномоћника, Јелене Марин, [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-27235-CPI-2/2023 од 08.05.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-97/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу ценовода индустријске воде од водозахвата на реци Скрапеж до таложнице испред црпне станице на кат.пар.бр.1177/1, 1536, 1168, 1162, 1158, 1149, 1143/1, 1143/2, 1132/3 и 1141/2 све КО Галовићи.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева, потписано квалификованим електронским сертификатом;
2. Докази о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
3. Катастарско – топографски план
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле;
5. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Аseco Engineering” доо Ваљево. Број техничке документације ASCE-0400DSN-2207A019 (главна свеска и пројекат ценовода индустријске воде)

6. Сагласности власника парцела преко којих прелази траса цевовода;

7. Уговор ОПУ:100-2023, о успостављању права службености преко непокретности у јавној својини општине Косјерић.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, израђену од стране „Asesco Engineering” доо Ваљево, утврђено је да је, за главног пројектанта, одређен Саша Марин, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 К680. Одговорни пројектант пројекта цевовода индустријске воде је Марко Пантић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 Р041 16.

Према подацима из захтева за грађевинску дозволу, утврђено је да је, планирани објекат, категорије „Г“ класификациона ознака 222210 - Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван града), чија предрачунска вредност износи 15.978.394,50 динара, без зарачунатог ПДВ-а.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од „Asesco Engineering” доо Ваљево, утврђено је да је, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, извршио „АБК Инжењеринг“ Александра Тошић ПР, Жабари. Вршилац техничке контроле, пројекта цевовода индустријске воде, је Александар Кузмановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 3725 03.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), за извођење предметних радова, не врши се обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чл. 69 став 9 Закона о планирању и изградњи, као доказ о решеним имовинско – правним односима, уз захтев су достављене сагласности власника парцела, преко којих прелази траса цевовода и уговор о успостављању права службености преко кат. пар. број 1536 КО Галовићи, која је у јавној својини општине Косјерић.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења, уз достављање прописане документације.

У складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи, инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, приложене уз захтев, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, републичка и локална административна такса.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви