

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-16134-CPI-2/2023

Заводни број: 351 – 95/2023

Датум: 18.05.2023.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Филипа Јелића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 106 КО Мушићи, поднетом преко пуномоћника, Катарине Новаковић [REDACTED] [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Филипу Јелић, Љутице бб, Жежевица, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 106 КО Мушићи, чија је површина 0.90,95 ха, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, достављеном уз захтев.

II Стамбени објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности П+0, површина под објектом: 65,71 м², БРГП: 65,71 м², укупна нето површина објекта: 56,31 м².

III Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-16134-LOC-1/2021, заводни број 353-81/2021 издати 05.07.2021.год. извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу број ПГД -17/23.

IV Пројекат за грађевинску дозволу, из става I овог решења, израдио је „АМГ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Ваљево, МБ: 65054795, ПИБ: 110884077. Главни пројектант је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2388 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило је предузеће за пројектовање „Кућа на углу“ Крушевац, МБ: 20660872. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Дејан Драмићанин, дипл.инж.арх.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 3.154.080,00 динара.

VI На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Филип Јелић, [REDACTED], преко пуномоћника, Катарине Новаковић из [REDACTED] поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-16134-CPI-2/20 од 05.05.2023.године, код овог органа заведен под бројем 351-95/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. пар. број 106 КО Мушићи.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Геодетски снимак постојећег стања;
4. Пројекат за грађевинску дозволу ПГД -17/23 (главна свеска, пројекат архитектуре, и елеборат енергетске ефикасности) израђен од стране "АМГ ИНЖЕНЈЕРИНГ" Ваљево;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле;
6. Услови за пројектовање и пркључење број : 8М.1.0.0.-D-09.20- 75282-21 од 17.06.2021..године издати од стране Електродистрибуције Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице;
7. Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је за главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, одређена Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2388 03. Елаборат енергетске ефикасности израдило је предузеће за пројектовање

„Кућа на углу“ из Крушевца, овлашћено лице, Дејан Драмићанин, дипл. инж. арх. број овлашћења: 381 0984 013.

Према подацима из главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је планирани објекат категорије А, класификациона ознака 111011, чија предрачунска вредност износи 3.154.080,00, без ПДВ-а.

Увидом у извод из пројекта утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило предузеће за пројектовање „Кућа на углу“ Крушевца. Одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Дејан Драмићанин, дипл. инж. арх. лиценца број 300 5296 03.

Увидом у извод из листа непокретности број 421 КО Мушићи, прибављен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 106 КО Мушићи, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе, у приватној својини инвеститора, Филипа Јелића, у обиму удела 1/1. У складу са чл. 16. став 3. тачка 9, Правилника о оступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављен је доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да, за извођење предметних радова, није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048, прималац Буџет РС.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви