

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-29498-CPI-6/2023
Заводни број: 351 – 91/2023
Датум: 16.05.2023.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, „Петрол“ доо, Косјерић, Карађорђева 150, МБ: 07708416, ПИБ: 10109087, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу затвореног складишта, на кат. пар. број 715/2 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Ђорђа Павловића [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „Петрол“ доо, Косјерић, Карађорђева 150, МБ: 07708416, ПИБ: 10109087, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу затвореног складишта, на кат. пар. број 715/2 КО Варош Косјерић, чија је површина 0.09,91 ха, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, достављеном уз захтев.

II Објекат је категорије „Б“ класификациона ознака 125221 – специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима, спратности: Пр + 0. Укупна бруто површина под објектом, са доградњом износи 164,87 м², БРГП са доградњом износи: 164,87 м², нето површина доградње износи: 83,90 м², укупна нето површина са доградњом износи: 156,55 м².

III Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-29498-LOCH-5/2023, заводни број 353-27/2023 издати 18.04.2023.год. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IV Пројекат за грађевинску дозволу, из става III овог решења, израдио је “WORKROOM” Ђорђе Павловић PR Пожега, МБ: 65182149. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Ђорђе

Павловић, м.и.а, лиценца бр. 300 А00876 19. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Гитеринг Про“ доо Чајетина.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 5.836.000,00 динара.

VI Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од 127.055,89 дин. обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

XI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, „Петрол“ доо, Косјерић, Карађорђева 150, МБ: 07708416, ПИБ: 1010908, преко пуномоћника, Ђорђа Павловића [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-29498-CPI-6/2023 од 02.05.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-91/2023, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу затвореног складишта, на кат. пар. број 715/2 КО Варош Косјерић.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева

2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП
3. Катастарско – топографски план
4. Мишљење Инфраструктура железнице Србије а.д. број 3/2021-534 од 20.04.2021.год. у поступку озакоњења бјеката на кат.пар.бр. 715/2 КО Варош Косјерић
5. Решење о озакоњењу број 351-62/2022 од 12.09.2022. год
6. Сагласност сувласника на парцели
7. Технички услови Инфраструктура железнице Србије а.д. број 3/2022-1601 од 13.10.2022.год.
8. Услови КЈП „Елан“ Косјерић, број 30-352/2022-02 од 21.10.2022.год.
9. Услови за пројектовање и прикључење број 2540400-Д-09.-18.-118062-23 издати од стране Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице
10. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-Д-09.-18.-118062-23-УГП
11. Технички услови издати од стране Телеком Србија а.д. број 407263/3-2022 од 18.10.2022.год.
12. Извод из Катастра водова број 956-307-4203/2023
13. Локацијски услови број ROP-KOS-29498-LOCH-5/2023, заводни број 353-27/2023 издати 18.04.2023.год

14. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле

15. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 42/202-PGD (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције и Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране „WORKROOM” Đorđe Pavlović PR Пожега

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 298 КО Варош Косјерић, утврђено је, да је парцела број 715/2 КО Варош Косјерић градско грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора, у реалном уделу од 439/991. У складу са чл. 35 став 8. достављена је оверена сагласност сувласника на парцели.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, израђену од стране “WORKROOM” Đorđe Pavlović PR Пожега, утврђено је, да је, за главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу, одређен Ђорђе Павловић, м.и.а. Одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и Елабората енергетске ефикасности је Ђорђе Павловић м.и.а. лиценца бр. 300 А00876 19.

Према подацима из главне свеске, пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је, да је планирани објекат, категорије „Б“ класификациона ознака 125221, чија предрачунска вредност износи 5.836.000,00 динара, без ПДВ-а.

Увидом у Извод из пројекта, израђен од стране “WORKROOM” Đorđe Pavlović PR Пожега утврђено је, да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, извршио „Гитеринг Про“ доо Чајетина. Одговорно лице вршиоца техничке контроле и вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Зоран Павловић, д.и.г. лиценца број 310 N447 14.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за површину планиране доградње, и утврђен износ доприноса од 5.836.000,00 дин.

На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења, уз достављање прописане документације.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, приложене уз захтев, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, републичка и локална административна такса.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви