

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-37646-CPA-5/2023
Заводни број: 351 –83/2023
Датум: 08.05.2023.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Владана Мијаиловића [REDACTED], за измену грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на кат. пар. број 1581 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Драгане Радовановић-Бркић [REDACTED] на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о измени грађевинске дозволе

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-37646-CPI-1/2022, заводни број 351-303/2022 од 12.12.2022. године, издато инвеститору, Мијаиловић Владану [REDACTED], за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на кат. пар. број 1581 КО Варош Косјерић.

Мења се став II диспозитива решења, тако што, уместо:

“Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 112111 – издвојене куће са два стана које се користе за стално становање или повремени боравак, спратности Пр + 1 + Пк, укупна површина под објектом/заузетост: 124,42 м², БРГП надземно: 366,82 м², укупна нето површина: 302,80 м².”

треба да стоји:

„Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 112111 – издвојене куће са два стана које се користе за стално становање или повремени боравак, спратности Пр + 1 + Пк, укупна површина под објектом/заузетост: 114,48 м², БРГП надземно: 340,58 м², укупна нето површина: 298,61 м².”

II Саставни део овог решења је Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, број техничке документације 06/23-ПГД.

Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 8039 04.

III Сходно Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), а према подацима из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, извршен је нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и утврђен износ од 567.553,55 динара.

С обзиром на то, да је инвеститор извршио уплату, према ранијем обрачуну, у износу од 579.622,23 динара, општина Косјерић извршиће, инвеститору, повраћај разлике средстава у износу од **12.068,68** динара.

IV Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

V У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-37646-CPI-1/2022, заводни број 351-303/2022 од 12.12.2022. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор, Владан Мијаиловића [REDACTED], преко пуномоћника, Драгане Радовановић-Бркић [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-37646-CPI-5/2023 од 12.04.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-83/2023, за измену грађевинске дозволе број ROP-KOS-37646-CPI-1/2022, заводни број 351-303/2022 од 12.12.2022. године, за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на кат. пар. број 1581 КО Варош Косјерић, због промена насталих у току изградње објекта, у односу на пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога је дозвола издата.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје за подношење захтева
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска и пројекат архитектуре), израђен од стране Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, број техничке документације 06/23-ПГД
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле, израђен од стране Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље.

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прибавио податке о непокретности. Увидом у извод из

листа непокретности број 2021 КО Варош Косјерић, утврђено је да је катастарска парцела број 1581 КО Варош Косјерић, грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора у обиму удела 1/1.

Увидом у Главну свеску сепарата пројекта за грађевинску дозволу, бр. 06/23-ПГД, израђену од стране Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, утврђено је да је, за главног пројектанта и одговорног пројектанта сепарата пројекта архитектуре, одређена Драгана Радовановић-Бркић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 8039 04.

Увидом у Извод из сепарата пројекта, за грађевинску дозволу, израђен од стране Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“ Ариље, утврђено је да је, техничку контролу сепарата пројекта за грађевинску дозволу, извршила је агенција „Ригол М“ Душица Пеливановић ПР, Ариље. Вршилац техничке контроле сепарата пројекта архитектуре је Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 9438 04.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), а на основу података из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу, извршен је нови обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења и утврђен укупан износ од 567.553,55 динара.

Обзиром да је инвеститор извршио уплату доприноса, према обрачуну који је саставни део решења о грађевинској дозволи број РОР-КОС-37646-СРП-1/2022, заводни број 351-303/2022 од 12.12.2022. године у износу од 579.622,23 00 динара и доказ о уплати доставио приликом пријаве почетка радова, општина Косјерић извршиће повраћај разлике средстава инвеститору у износу од **12.068,68** динара.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења, уз достављање прописане документације.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио сепарат пројекта за грађевинску дозволу и извод из сепарата пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи за измену грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви