

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-3941-CPI-2/2023
Заводни број: 351 – 74/2023
Датум: 03.04.2023.год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Марка Миловића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, са рушењем помоћних објекта, на кат. пар. број 229 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Мирослава Филиповића, [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Марку Миловић [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, са рушењем помоћних објекта, у Косјерићу, на кат. пар. број 229 КО Варош Косјерић, чија је површина 0.37,82 ха, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, достављеном уз захтев.

II Објекат је категорије „А“ класификациона ознака 111011 – стамбена зграда са једним станом, спратности: Пр + Пк, укупна површина под објектом/заузетост: 195,45 м², БРГП надземно: 289,17 м², укупна нето површина објекта: 253,99 м². Укупна површина постојећих објекта, на парцели, који се руше, је 101,00 м².

III Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-3941-LOC-1/2023, заводни број 353-19/2023 од 15.03.2023.год. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 03-03/2023 и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IV Пројекат за грађевинску дозволу, из става III овог решења, израдио је Биро за пројектовање и дизајн „ARCHILINE“, Ужице. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Катарина Стефановић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1993 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега, Доња Добриња бб.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 14.012.877,00 динара.

VI Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **154.455,95** дин. обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

XI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Марко Миловић [REDACTED], преко пуномоћника, Мирослава Филиповића, [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-3941-CPI-2/2023 од 31.03.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-74/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, са рушењем помоћних објекта, на кат. пар. број 229 КО Варош Косјерић.

Надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева
2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП
3. Катастарско – топографски план (pdf idwg)
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf)
5. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 03-03/2023 (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат припремних радова и Елаборат енергетске ефикасности) израђен од стране Бироа

за пројектовање и дизајн „ARCHILINE“, Ужице (pdf idwg)

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 719 КО Варош Косјерић, утврђено је, да је парцела број 229 КО Варош Косјерић, остало грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1. Према подацима из листа непокретности, на парцели су евидентирана два помоћна објекта изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката и то: објекат број 1, површине 54 м² и објекат број 2, површине 47 м², који су према подацима из захтева и пројектно техничке документације, планирани за рушење.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, израђену од стране Бироа за пројектовање и дизајн „ARCHILINE“, Ужице, утврђено је, да је за главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу одређена, Катарина Стефановић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1993 03. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта припремних радова је Катарина Стефановић, дипл.инж.арх. Елаборат енергетске ефикасности израдио је биро „ARCHILINE“, Ужице, одговорно лице, Драгутин Дедић, дим. овлашћење број 381 0323 12.

Према подацима из главне свеске утврђено је, да је планирани објекат, категорије „А“ класификациона ознака 111011, чија предрачунска вредност износи 14.012.877,00 динара.

Увидом у Извод из пројекта, израђен од стране Бироа за пројектовање и дизајн „ARCHILINE“, Ужице, утврђено је, да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, извршио Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега, Доња Добриња бб. Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта припремних радова је Мирослав Филиповић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 Р436 17.

Увидом у изјаву и резиме извештаја о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТК – 06/2023, март 2023. год. утврђено је, да је техничка контрола потврдила, да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката, да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације, да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци и да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта и утврђен износ доприноса од 154.455,95 дин.

Сходно чл. 97. став 10. Закона о планирању и изградњи, инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, односно легализован или озакоњен у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања. Сходно напред наведеном, допринос за уређивање грађевинског земљишта извршен је за разлику у

броју квадрата између укупне нето површине планираног објекта и укупне површине постојећих објеката на парцели, који се уклањају.

На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења, уз достављање прописане документације.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације, која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, приложене уз захтев, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, републичка и локална административна такса.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења