

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене

и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-8385-CPI-1/2023

Заводни број: 351 – 73/2023

Датум: 05.04.2023.год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Синише Јовишић и Милене Јовишић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – викенд куће, у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/19 КО Мрчићи, поднетом преко пуномоћника, Данила Ђорковић, [REDACTED], на основу чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ**, инвеститорима, Синиши Јовишић и Милене Јовишић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта – викенд куће, у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/19 КО Мрчићи, чија је површина 0.03,41 ха, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II** Објекат из става I овог решења јеслободностојећи, стамбени, категорије „А“ класификациона ознака 111011, спратности Пр+0, површине под објектом: 83,99 м<sup>2</sup>, БРГП: 83,99 м<sup>2</sup>, нето површине: 68,15 м<sup>2</sup>.

**III** Саставни део овог решења су Локацијски услови број: ROP-KOS-35292-LOCH-2/2022, заводни број 353-121/2022 издати 29.12.2022.год. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу, број техничке документације ГП-025/22.

**IV** Пројекат за грађевинску дозволу, израђен је од стране СР „ТЕХНОПРОЈЕКТ“, Стара Пазова, МБ: 55688443. Главни пројектант је Жељко Радановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 6019 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „ИН ПРОЈЕКТ МОНТАЖА“ ПР Дејан Спахић, Инђија.

V Предрачунска вредност објекта, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 3.472.677,00 динара.

VI На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

VIII По завршетку изградње темеља, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде темеља, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом одељењу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, кроз Централни информациони систем, са прописаном документацијом.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

### ***Образложење***

Инвеститори, Синиша Јовишић и Милена Јовишић, [REDACTED], преко пуномоћника, Данила Ђорковић, [REDACTED], поднели су, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-8385-CPI-1/2023 од 24.03.2023.године, код овог органа заведен под бројем 351-73/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, викенд куће, у насељу Лучића Ограда, на кат. пар. број 211/19 КО Мрчићи.

У складу са чл. 8ђ, Закона о планирању и изградњи, надлежни орган утврдио је да је, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, који је поднет у прописаној форми и потписан квалификованим електронским сертификатом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП,
2. Пуномоћје за подношење захтева,
3. Катастарско – топографски план,
4. Пројекат за грађевинску дозволу, број техничке документације ГП-025/22 (главна свеска и пројекат архитектуре) који је израдио „СР ТЕХНОПРОЈЕКТ“, Стара Пазова,
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изјавом вршиоца техничке контроле,
6. Локацијски услови број ROP-KOS-35292-LOCH-2/2022, заводни број 353-121/2022 издати 29.12.2022.год.
7. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Телеком Србија“ ад, број 462492/-2022 ЕХ од 23.11.2022. год.

8. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране „Електродистрибуција“ Србије доо Београд, огранак, Електродистрибуција Ужице, број : 2460800-D-09.18.-528708-22 од 21.12.2022,
9. Решење о промени намене шуме и шумског земљишта у грађевинско земљиште број 464-01-59/2023-10 од 28.02.2023.године, донето од стране Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде, Управа за шуме,
10. Изјава о енергетској ефикасности објекта

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је, да је, за главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, одређен Жељко Радановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 6019 03.

Према подацима из главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је, да је, планирани стамбени објекат, категорије „А“ класификациона ознака 111011 (стамбене зграде са једним станом до 400 м<sup>2</sup>) и да предрачунска вредност радова износи 3.472.677,00 динара, без ПДВ-а.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио „ИН ПРОЈЕКТ МОНТАЖА“ ПР Дејан Спахић, Инђија. Вршилац техничке контроле је Младен Шево, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 2075 03.

Увидом у извод из листа непокретности број 297 КО Мрчићи, прибављен од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић, утврђено је да је кат. парцела број 211/19 КО Мрчићи, шумско земљиште, шума 4. класе, у приватној својини инвеститора, као заједничка имовина супружника, у обиму удела 1/1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављено је Решење о промени намене шуме и шумског земљишта у грађевинско земљиште број, 464-01-59/2023-10 од 28.02.2023.године, донето од стране Министарства пољопривреде шумарства и водопривреде, Управа за шуме, којим су сопственици парцеле 211/19 КО мрчићи, ослобођени плћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта, сходно члану 54. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени Гласник РС“ број 95/18).

На основу члана 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда ( Сл. Гласник РС број 61/2011) одредбе правилника не примењују се на зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне), па сходно томе, а на основу изјаве одговорног лица пројектанта о начину коришћења планираног објекта, није потребна израда Елабората енергетске ефикасности.

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ бр. број 2/15 од 31.03.2015.год.) утврђено је да за извођење предметних радова није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 33. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње.

Уз изјаву из става 1. овог члана извођач радова обавезно подноси геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Извођач радова подноси надлежном органу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС, одмах по завршетку те фазе изградње.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу подноси геодетски снимак објекта, као и доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 - 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048, прималац Буџет РС.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Миломир Јовановић**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви