

Република Србија

**ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, КОМУНАЛНО-
СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KOS-1530-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-14/2023

Датум: 20. 03. 2023. године

Косјерић

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи линијске инфраструктуре електронских комуникација - полагање РЕ цеви пречника 40mm и приводног оптичког кабла за RBS UEU157 у парцелама 1369 и 1370 КО Стојићи, инвеститора Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Таковска бр.2, Извршна јединица Ужице, Југ Богданова бр.1 поднетом преко пуномоћника на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлукаУС, 98/2013 - одлука УС,132/2014,145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2901 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”,бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” бр.115/2020), Одлуке о општинским путевима, некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Косјерић ("Сл. лист Општине Косјерић", бр.5/10 од 26. марта 2010. године), у складу са Просторним планом јединице локалне самоуправе општине Косјерић („Службени лист општине Косјерић”, број 7/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За извођење радова на изградњи линијске инфраструктуре електронских комуникација - полагање РЕ цеви пречника 40mm и приводног оптичког кабла за RBS UEU157 у парцелама 1369 и 1370 КО Стојићи

Категорија објеката, класификациони број и учешће у укупној површини објекта:

Г - 222431 – локални телекомуникациони водови

II Подаци о локацији преузети из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Катастарска парцела број 1369 КО Стојићи налази се у месту Стојићи у КО Стојићи, потес Гагићи. Уписана је у лист непокретности број 71, у површини од 1.8324 ха. Према култури кат. парцела је земљиште под згардом и другим објектом - некатегорисани пут. Према врсти земљишта је остало земљиште.

Катастарска парцела број 1370 КО Стојићи налази се у месту Стојићи у КО Стојићи, потес Гагићи. Уписана је у лист непокретности број 71, у површини од 0.2916 ха. Према култури кат. парцела је земљиште под згардом и другим објектом – некатегорисани пут. Према врсти земљишта је остало земљиште.

III Намена површина према важећем плану

Кат. парцеле број 1369 и 1370 КО Стојићи, налазе се у оквиру Шематског приказа уређења насеља Стојићи

Саобраћајне површине – Општински (локални) пут

IV Планска регулатива – Услови изградње

Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Мреже и објекти саобраћајне инфраструктуре

У заштитном појасу може се градити остала инфраструктура уз сагласност управљача тога пута у зависности од самог ранга пута.

Општа правила уређења за насеља за која се ради шематски приказ уређења и зоне за директну примену плана

Услови уређења саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Телекомуникациона инфраструктура

Капацитете телекомуникационе канализације прилагодити будућим потребама повезивања на мрежу објеката чија је изградња планирана овим и другим планским документом. Потребно је изградити нова кабловска подручја за нове претплатике. До планираних објеката и нових претплатника изградити телекомуникационе каблове за планиране претплатике.

Телекомуникационе водове полагати у профилима постојећих и планираних саобраћајница, водећи рачуна о прописном растојању од других комуналних објеката. Планирану телекомуникациону канализацију - телекомуникационе водове поставити подземно. Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. За државне путеве укрштање се предвиђа искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35 – 1.50 m, у зависности од конфигурације терена. Планиране подземне телекомуникационе каблове поставити слободно у земљу, у ров потребне ширине (у зависности од броја телекомуникационих водова) и дубине 0,8 m. Уколико техничке могућности не дозвољавају изградњу подземних каблова исте извести надземно. На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место. Измештање извршити тако да се обићу површине планиране за будуће објекте.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви.

V Опис идејног решења

Општи и основни подаци о објекту и локацији

Тип објекта: Линијски објекат електронских комуникација

Категорија објекта: Г

Класификација појединих делова објекта, класификациона ознака: 222431 (Локални телекомуникациони водови)

Учешће у укупној површини објекта (%):100%

Место: Стојићи, Ражана

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: 1369 и 1370 КО Стојићи

Укупна дужина новог рова: 300м

Димензије рова: 0.4мx0.8м (ширина x дубина)

Пречник цеви: ПЕ Ø 40 дуж новопроектване трасе

Идејно решење: Број техничке документације: R3_302/2022, Ужице, новембар 2022

Пројектант: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Таковска бр.2, Број лиценце: П150Е3 и П151Е3

Одговорно лице пројектанта: Александар Сенић, Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Главни пројектант: Александар Цветковић, дип. инж.ел.

Број лиценце: 353 8734 04

Обезбеђење суседних објеката: Све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката. Све објекте у непосредном окружењу обезбедити од оштећења. Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Обезбеђење локације: После изведених радова окружење вратити у првобитно стање

Стандарди и нормативи: Применити све важеће стандарде и норме за ову врсту објеката

VI Услови ималаца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова

„Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ул. Момчила Тешића 13, Ужице

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 2540400-Д-09.18.-86113-23 од 28. 02. 2023. године**

Напомена: На датој локацији се налазе постојећи и и не планирају се нови електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом Линијске инфраструктуре електронских комуникација, оптички кабал, класе 222431, Ражана бр. бб, Стојићи парцела број 1369 и 1370, КО Стојићи, а власништво су Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

У близини предметне локације постоје надземне инсталације 0,4 кВ (НН мрежа на бетонским стубовима) које су видне на терену. Ако у току радова, буде неопходна интервенција на надземним инсталацијама, за сваки посебан слиуај, биће потребан Ваш захтев за понудом за извођење неопходних радова.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

„Телеком Србија” ад, Београд, Таковска бр.2, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, Ужице, Југ Богданова бр.1

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова **број 80619/ 2-2023 ЕХ од 07. 03. 2023. године**

Напомена: На простору планираних радова налази се телекомуникациона инфраструктура која може бити угрожена градњом. Такође констатовано је да у суседним парцелома, постоји телекомуникациона инфраструктура, која може у процесу градње бити угрожена грађевинским радовима (прилог „Situacija KOS-1530.pdf“). Стога је потребно, пре почетка радова, обавестити стручну службу ТЕЛКОМ СРБИЈЕ АД у Косјерићу, ради потребе означавања тј маркирања постојеће ТК инсталације како не би биле оштећене током градње.

Такође за сва везано за телекомуникациону инфраструктуру и прикључења будућег објекта контактирати техничку службу Телеком Србије АД у Косјерићу.

VII Документација прибављена од РГЗ-а

Одељење за катастар водова Ужице, Југ Богданова бр.1

Копија катастарског плана водова **број 956-307-3943/2023 од 22. 02. 2023. године**

Документација прибављена од РГЗ-а – Служба за катастар непокретности Косјерић

Копија плана катастарска парцела број 1369 и 1370 КО Стојићи, **број 952-04-143-3155/2023 од 22. 02. 2023. године**

VIII Поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145 Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже:

1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Уз захтев се прилаже и:

1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

2) уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;

3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима;

4) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица;

5) доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор;

6) услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;

7) услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топловодних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);

8) услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;

9) услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређују локацијски услови прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са чланом 16. те уредбе (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона).

За извођење радова за које је прописано плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни део захтева је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате.

У случају извођења радова из става 1. овог члана за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за

издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Изузетно од става 5. овог члана, ако локацијски услови издати за објекат који се прикључује на инфраструктуру, садрже услове за пројектовање тог прикључка, решење о одобрењу за извођење тог прикључка може се издати инвеститору за изградњу прикључка без прибављања нових локацијских услова.

Елаборати и студије уз идејни пројекат

У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се дефинишу начини испуњења тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају реконструкције објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.).

IX Напомена:

Инвеститор радова у обавези је да реши имовинско правне односе са Општином Косјерић која је управљач јавног пута.

На основу члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Сходно члану 8ђ. став 9 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС,50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145 овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење – приложено уз захтев;
2. Копија плана, Извод из катастра водава;
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења;

XI Поука о правном средству:

Против ових услова подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Косјерић, преко Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити:

Подносиоцу захтева преко пуномоћника;

Имаоцима јавних овлашћења;

Обрадила

Ивана Ликић дпп

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
МИЛОМИР ЈОВАНОВИЋ