

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове

Број: ROP-KOS-2358-CPA-10/2023

Заводни број: 351 – 45/2023

Датум: 14.03.2023.год.

К О С Ј Е Р И Ћ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Марковић Милутина, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе број ROP-KOS-2358-CPI-5/2020, заводни број 351-175/2020 од 05.10.2020. године, за изградњу радионичко – магацинског простора на кат. пар. број 764/1 КО Шеврљуге, поднетом преко пуномоћника, Теминг Плус доо Пожега, Николе Пашића бб, кога заступа Влајна Алексић [REDACTED], на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е о измени грађевинске дозволе

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-2358-CPI-5/2020, заводни број 351-175/2020 од 05.10.2020. године, издато инвеститору, Марковић Милутину [REDACTED], за изградњу радионичко – магацинског простора на кат. пар. број 764/1 КО Шеврљуге.

Мења се став I решења, тако што, уместо:

„Објекат је спратности Пр+0, димензија основе 50,00 м x 20,00 м, бруто површине под објектом 1000,00м², БРГП: 1000м², укупне нето површине 968,10 м². Објекат припада категорији Б, класификациона ознака 125101 (радионица до 400м²), нето површине 383,94м², са учешћем од 40% у укупној површини објекта и 125221 (затворено складиште до 1500м²), нето површине 584,16 м², са учешћем од 60% у укупној површини објекта.

Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 28.200.000,00 динара. Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-2358-LOCH-2/2020 издати 22.05.2020. године, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат

конструкције, пројекат хидротехничких инсталација пројекат електроинсталација и елаборат противпожарне заштите), Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране АГИ „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега. Главни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5941 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је Агенција за грађевински инжењеринг „Омега пројект“ Ужице. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Предраг Недић из Ужица.“

треба да стоји:

„Објекат је спратности Су+Пр+0, димензија основе 50,00 м x 20,00 м, бруто површине под објектом 1000,00 м², БРГП: 1138,19 м², укупне нето површине 1091,03 м². Објекат је категорије „Б“ и састоји се од радионице - класификациона ознака 125101, нето површине 383,94 м², магацина - класификациона ознака 125221, нето површине 584,16 м² и оставе за алат, нето површине 122,93 м². Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 28.200.000,00 динара. Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-2358-LOCA-9/2022, заводни број 353-129/2022 издати 30.01.2023. године, Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација пројекат електроинсталација и елаборат противпожарне заштите), Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране АГИ „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега. Главни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5941 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је Агенција за грађевински инжењеринг „Омега пројект“ Ужице. Одговорно лице вршиоца техничке контроле је Предраг Недић из Ужица.

Сепарат пројекта за грађевинску дозволу израдио је „Теминг Плус“ доо Пожега. Главни пројектант је Зоран Маринковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2120 03. Техничку контролу сепарата пројекта за грађевинску дозволу извршила је агенција „Ригол М“ Душица Пеливановић ПР, Ариље.“

Мења се став II решења, тако што, уместо:

„Обавезује се инвеститор да, допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **443.276,01 дин.**, обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости.“

треба да стоји:

„Обавезује се инвеститор да, допринос за уређивање грађевинског земљишта, у укупном износу од 586.205,00 дин. обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског

земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), плати на жиро рачун Буцета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048.

С обзиром на то, да је износ од 443.276,01 дин. уплаћен према ранијем обрачуну, обавезује се инвеститор да, изврши уплату, преосталог износа, од **142.928,99** динара и доказ о уплати достави уз пријаву почетка радова.“

II Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

III У осталом делу решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-2358-CPI-5/2020, заводни број 351-175/2020 од 05.10.2020. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор, Милутин Марковић [REDACTED], преко пуномоћника, Теминг Плус доо Пожега, Николе Пашића бб, кога заступа Влајна Алексић [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-2358-CPA-10/2023 од 24.02.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-45/2023, за измену грађевинске дозволе број ROP-KOS-2358-CPI-5/2020, заводни број 351-175/2020 од 05.10.2020. године за изградњу радионичко – магацинског простора на кат. пар. број 764/1 КО Шеврљуге, због промена насталих у току изградње објекта, у односу на пројекат за грађевинску дозволу, на основу кога је дозвола издата.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Докази о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП
- Пуномоћје за подношење захтева
- Извод из листа непокретности број 354 КО Шеврљуге
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат електроенергетских инсталација)
- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 354 КО Шеврљуге, утврђено је да је парцела број 764/1 КО Шеврљуге у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1.

Увидом у Главну свеску сепарата пројекта за грађевинску дозволу, бр. 3/23 ПГД, израђену од стране „Теминг Плус“ доо Пожега, утврђено је да је, за главног пројектанта и одговорног пројектанта сепарата пројекта архитектуре и сепарата пројекта конструкције, одређен Зоран Маринковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2120 03. Одговорни пројектант сепарата пројекта електроенергетских инсталација је Бранислав М. Ристановић, дипл.инж.ел.са лиценцом број 350 2184 03.

Према подацима из главне свеске сепарата пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да предрачунска вредност радова износи 28.200.000,00 динара.

Увидом у Извод из сепарата пројекта, за грађевинску дозволу, израђен од „Теминг Плус“ доо Пожега, утврђено је да је, техничку контролу сепарата пројекта за грађевинску дозволу, извршила је агенција „Ригол М“ Душица Пеливановић ПР, Ариље. Вршилац техничке контроле сепарата пројекта архитектуре и сепарата пројекта конструкције је Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 9438 04. Вршилац техничке контроле сепарата пројекта електроенергетских инсталација је Милан Маркићевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д338 06.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења и утврђен укупан износ од 586.205,00 динара.

Обзиром да је инвеститор извршио уплату износа од 443.276,01 дин. према обрачуну који је извршен приликом издавања решења о грађевинској дозволи број РОР-KOS-2358-CPI-5/2020, заводни број 351-175/2020 од 05.10.2020. године и доказ о уплати доставио приликом пријаве почетка радова, то се инвеститор обавезује да изврши уплату преосталог износа од 142.928,99, који је обрачунат на основу сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења, уз достављање прописане документације.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио сепарат пројекта за грађевинску дозволу и извод из сепарата пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи за измену грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, модел **97**, позив на број **51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви