

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 15. Статута Општине Косјерић („Службени лист Општине Косјерић“, број 3/2019), Скупштина општине Косјерић, на седници одржаној дана __. __. 2023. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СИСТЕМА ЗА НАВОДЊАВАЊЕ И ОДВОДЊАВАЊЕ ПЛАНТАЖЕ ЛЕСКЕ У СУБЈЕЛУ, ОПШТИНА КОСЈЕРИЋ

Назив Плана

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације система за наводњавање и одводњавање плантаже леске у Субјелу, општина Косјерић (у даљем тексту: План).

Саставни део ове одлуке је Одлука о ____ изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, број ____ и графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана.

Оквирна граница Плана

Члан 2.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће катастарске парцеле: 764, 767, 768/1, 768/2, 768/3, 768/4, 769, 770, 771/1, 771/2, 772, 773/1, 773/2, 774/1, 774/2, 775/1, 775/2, 776, 777/1, 777/3, 777/4, 777/5, 777/6, 777/7, 778, 779/1, 779/2, 779/3, 780/1, 780/2, 780/3, 780/4, 780/5, 1016/1, 1016/2, 1016/3, 1016/4, 1016/5 све у КО Субјел.

Овако одређена граница Плана, са оквирном површином обухвата око 50 ha, је прелиминарна. Коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Косјерић („Службени лист Општине Косјерић“, број 7/2011).

За потребе израде Плана, носилац израде прибавиће на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ажуран дигитални катастарски план и катастар подземних водова за обухват Плана. Наручилац израде прибавиће ажуран топографски план за обухват Плана.

Начела планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

Члан 4.

Планска решења засновати на начелу одрживог развоја и рационалног коришћења земљишта у складу са капацитетима простора и инфраструктуре, и начелу заштите природних вредности и животне средине.

Визија и циљ израде плана и концептуални оквир планирања

Члан 5.

Предмет Плана је стварање планских услова за подизање плантаже леске и формирање система за њено наводњавање и одводњавање, укључујући акумулацију са браном, црпне станице, потисне цевоводе, систем за наводњавање кап по кап, мрежу интерних саобраћајница, објекте за смештај пољопривредне механизације и магацина, уз могућност коришћења акумулација и простора око акумулација у спортско-рекреативне сврхе, као и за сеоски еко-туризам.

Планом ће се одредити, односно ближе разрадити:

- границе Плана и обухват грађевинског подручја;
- подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије и грађевинске линије;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама; и
- други елементи значајни за спровођење Плана.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће иницијатор израде – предузеће Агробан Инвест д.о.о. из Београда), а обрађивач Плана је Институт за архитектуру и урбанизам Србије из Београда.

За носиоца израде Плана одређује се Општинска управа Општине Косјерић.

Укупан рок за израду и доношење Плана је 9 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 7.

Материјал за израду Плана детаљне регулације биће изложен на рани јавни увид, а Нацрт Плана детаљне регулације, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове, биће изложен на јавни увид. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у дневном и локалном листу. Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја

Члан 8.

За потребе израде Плана ___ се изради стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка одлучивања, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010).

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 9.

План израдити у по 4 (четири) истоветна примерка у аналогном (штампаном) и дигиталном (електронском) облику.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8.) дана, од дана објављивања у „Службеном листу општине Косјерић“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ
БРОЈ:350-__/2022 од __.__.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Татјана Коковић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Предузеће Агробан Инвест д.о.о. из Београда (Наручилац) обратило се Општинској управи Општине Косјерић, са иницијативом за израду Плана детаљне регулације система за наводњавање и одводњавање плантаже леске у Субјелу, општина Косјерић. Наручилац је изразио спремност да финансира израду Плана, с обзиром да је власник земљишта на предметном локалитету.

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације система за наводњавање и одводњавање плантаже леске у Субјелу, општина Косјерић садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/2021), којим је одређено да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Предлог Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације система за наводњавање и одводњавање плантаже леске у Субјелу, општина Косјерић разматран је на седници Комисије за планове Општине Косјерић, одржаној 21.12.2022. године. Комисија за планове дала је позитивно мишљење на предлог Одлуке.

Чланом 15. Статута Општине Косјерић („Службени лист Општине Косјерић“, број 15/2019), прописано је Општина, преко својих органа, доноси урбанистички план, а чланом 40. Статута Општине Косјерић прописано је да Скупштина Општине у складу са законом доноси урбанистички план.

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Косјерић („Службени лист Општине Косјерић“, број 7/2011).

Носилац израде плана је Општинска управа Општине Косјерић.



Прегледна карта обухвата Плана детаљне регулације на ортофото снимку и дигиталном катастарском плану (©ГеоСрбија)