

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-10045-IUP-7/2023
Заводни број: 351-32/2023
Датум: 14.02.2023. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора Владана Виторовића из Брајковића, поднетом преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изведене радове на санацији и доградњи постојећег пословног објекта бр.3 на кат. пар. број 355 КО Варош Косјерић, у Косјерићу, на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

I ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору, Владану Виторовић [REDACTED], за изведене радове на санацији и доградњи постојећег пословног објекта бр.3 на кат. пар. број 355 КО Варош Косјерић, у Косјерићу, изграђеног на основу грађевинске дозволе број ROP-KOS-10045-CPI-3/2019, заводни број 351-55/2019 од 14.05.2019.године, издате од стране Одељења за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић.

II Објекат из става I овог решења је категорије „Б“, класификациона ознака 122011, спратности П+0. Површина под објектом(заузетост) је 146 м² + надстрешница површине 83,15м².

III Саставни део овог решења је Извештај Комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе од 10.02.2023.године.

IV Извршено је геодетско снимање и достављен је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за инсталације, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Ковачевић Владе ПР Београд, Врачар, МБ: 56016902.

V Инвестициона вредност изведених радова износи 3.500.000,00 динара, без зарачунатог ПДВ-а.

VI Минималан гарантни рок за изведене грађевинске и занатске радове је 2 године. За изведене машинске и електро радове минимални гарантни рокови важе онако како су уговорени између инвеститора и извођача, а не краће од годину дана. За уграђену електро и машинску опрему гарантни рок је онај који је прописао произвођач опреме.

Образложење

Инвеститор, Владан Виторовић [REDACTED] преко пуномоћника, Миљка Ковачевића [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-10045-IUP-7/2023 од 06.02.2023. године, код овог органа заведен под бројем 351-32/2023, за издавање употребне дозволе за изведене радове на санацији и доградњи постојећег пословног објекта бр.3 на кат. пар. број 355 КО Варош Косјерић, у Косјерићу.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат;
- Елаборат геодетских радова за инсталације;
- Решење о образовању комисије за технички преглед изведених радова;
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова.
- Пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције) израђен од стране привредног друштва „Трем Градња“ доо Ваљево. Одговорно лице пројектанта је Бранислав Ковачевић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Катарина Новаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 2338 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је Бранислав Ковачевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 J943 11;
- Изјаве инвеститора, одговорног извођача радова и стручног надзора да је пројектовано стање једнако изведеном.

Инвеститор, Владан Виторовић из Брајковића, поверио је вршење техничког прегледа изведених радова, на санацији и доградњи постојећег пословног објекта бр.3 на кат. пар. број 355 КО Варош Косјерић, у Косјерићу, комисији у следећем саставу:

1. Горан Костић, дипл.инж.грађ. председник комисије са лиценцом број 312 8373 04;
2. Милан Маркићевић, дипл.инж.ел. члан комисије, са лиценцом број 350-D338 06 и 450 9946 06.

На основу увида у инвестиционо-техничку документацију и на основу прегледа изведених радова на објекту, комисија је сачинила записник и извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе, у коме потврђује следеће:

- Да је изведено стање објекта у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење;
- Да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене пројектом за извођење;
- Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед;
- Да је објекат погодан за употребу и не угрожава коришћење суседних објеката.

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед предлаже да, Општинска управа општине Косјерић, изда решење о употребној дозволи за изведене радове на санацији и доградњи постојећег пословног објекта бр.3 на кат. пар. број 355 КО Варош Косјерић, у Косјерићу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Надлежни орган, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са законом, може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да су, уз захтев, приложени докази о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Увидом у захтев и Извештај комисије за технички преглед, утврђено је да је инвестициона вредност објекта 3.500.000,00 динара, без зарачунатог ПДВ-а.

На основу члана 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“ број 27/2015, 29/2016 и 78/2019) минималан гарантни рок за изведене грађевинске и занатске радове је 2 године. За изведене машинске и електро радове минимални гарантни рокови важе онако како су уговорени између инвеститора и извођача, а не краће од годину дана. За уграђену електро и машинску опрему гарантни рок је онај који је прописао произвођач опреме.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и чл. 42-44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви