

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: РОР-КОС-18834-СП-3/2023
Заводни број: 351 – 33/2023
Датум: 21.02. 2023. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног Фронта бр. 12, Нови Сад, Матични број правног лица: 20084693, ПИБ 104052135, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Станице за снабдевање горивом ССГ „Косјерић“ у Косјерићу, у улици Кнеза Милоша број 44, на кат.пар.број 1473/1 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, Гордане Гњато, [REDACTED], на основу чл.134. став 2. и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног Фронта бр. 12, Нови Сад, Матични број правног лица: 20084693, ПИБ: 104052135, извођење радова на изградњи Станице за снабдевање горивом ССГ „Косјерић“ у Косјерићу, у улици Кнеза Милоша број 44, на кат.пар.број 1473/1 КО Варош Косјерић (површина парцеле 0.12,28 ха), са претходним рушењем постојећих објеката, у свему према пројектно – техничкој документацији, достављеној уз захтев.

II Објекат је сложен и састоји се од зграда, категорије „Б“ и инжењерског објекта категорије „В“. Бруто површина планираних објеката износи 102,40 м², БРГП: 102,40 м², укупна нето површина: 97,49 м² и то:

- **малопродајни објекат** - део сложеног објекта категорије „Б“, класификациона ознака 123001 (28,71%), спратности П+0, бруто површина под објектом. 29,40 м², нето површина: 24,49 м²;
- **надстрешница** - део сложеног објекта категорије „Б“, класификациона ознака 127420 (62,50%), спратности П+0, бруто површина под објектом: 64,00 м², нето површина: 64,00 м²;
- **помоћни објекат** - део сложеног објекта категорије „Б“, класификациона ознака 127420 (8,79%), спратности П+0, бруто површина под објектом 9,00м², нето површина 9,00м².
- **инжењерски објекат** - категорије „В“, класификациона ознака 125212 - резервоари за нафту и гас и 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода-сепаратор зауљених вода.

III Предрачунска вредност радова, према пројекту за грађевинску дозволу, износи 68.341.863,31 динара.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова, за које је издата грађевинска дозвола.

V Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **186.576,22 дин.** обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости и доказ о уплати достави уз пријаву почетка извођења радова.

VI Саставни део овог решења су Локацијски услови број ROP-KOS-18834-LOCA-2/2022, заводни број 353-115/2022 од 15.12.2022. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу број 1-01/2023-PGD и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „Серво Михаљ –Инжењеринг“ доо, Зрењанин, МБ: 08181039. Одговорно лице пројектанта је Чедомир Ивковић, дипл.инж.ел. Главни пројектант је Данијел Булик, дипл.инж.маш. лиценца број 330 0270 03. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „AXIS Građevinski biro” доо, Сремска Каменица, заступник, Милана Керац, дипл.инж.грађ.

VIII Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је, заједно са пројектом за грађевинску дозволу, достави ЈВП „Србијаводе“ Београд, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

IX Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Уз пријаву почетка извођења радова потребно је доставити: доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта, потписан уговор о пружању услуге прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, уговор о измештању постојећег електроенергетског кабла на парцели 1473/1 Ко Варош Косјерић и сагласност ЈВП „Србијаводе“ Београд на пројектно – техничку документацију.

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

XI Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, НИС а.д. Нови Сад, ул. Народног Фронта бр. 12, Нови Сад, преко пуномоћника, Гордане Ђато, [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, Општинској управи Косјерић, захтев број ROP-KOS-18834-CPI-3/2023 од 09.02.2023. год. код овог органа заведен под бројем 351-33/2023, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи Станице за снабдевање горивом ССГ „Косјерић“ у Косјерићу, у улици Кнеза Милоша број 44, на кат.пар.број 1473/1 КО Варош Косјерић.

Надлежни орган испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева, потписано квалификованим електронским сертификатом;
2. Докази о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, са изјавом вршиоца техничке контроле;
4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Серво Михаљ –Инжењеринг“ доо, Зрењанин, који чине: Главна свеска бр. 1-01/2023-PGD-0, главни пројектант, Данијел Булик, дипл.инж.маш. лиценца број: 330 0270 03; Пројекат архитектуре бр. 1-01/2023-PGD-1, одговорни пројектант, Иван Урбан, дипл.инж.арх. лиценца број:300 М648 13; Пројекат конструкције бр. 1-01/2023-PGD-2/1, одговорни пројектант, Денис Микић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 310 Н040 09; Пројекат саобраћајница бр. 1-01/2023-PGD-2/2, одговорни пројектант, Срђан Јанић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 315 Р395 17; Пројекат уградње резервоара бр. 1-01/2023-PGD-2/3, одговорни пројектант, Денис Микић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 310 Н040 09; Пројекат хидротехничких инсталација бр. 1-01/2023-PGD-3, одговорни пројектант, Бојан Станижан, дипл.инж.грађ. лиценца број: 314 И00353 19; Пројекат електроенергетских инсталација бр. 1-01/2023-PGD-4, одговорни пројектант, Душан Грче, маст.инж.ел. лиценца број: 350 И00064 19; Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 1-01/2023-PGD-5, одговорни пројектант, Томислав Тодоровић, дипл.инж.ел. лиценца број: 353 Ј929 11 и 07-152-208/12; Пројекат машинских инсталација - термотехника бр. 1-01/2023-PGD-6/1 и Пројекат машинских инсталација – технологија горива бр. 1-01/2023-PGD-6/2, одговорни пројектант, Данијел Булик, дипл.инж.маш. лиценца број: 330 0270 03; Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 1-01/2023-PGD-8, одговорни пројектант, Горан Вуковић, дипл.инж.саоб. лиценца број: 370 Р622 17; Пројекат припремних радова бр. 1-01/2023-PGD-10, одговорни пројектант, Иван Урбан, дипл.инж.арх. лиценца број: 300 М648 13; Елаборат заштите од пожара бр. 1-01/2023-PGD-ЕЗОП, овлашћено лице Данијел Булик, дипл.инж.маш. број овлашћења 330 0270 03, 07 број 152-209/1; Елаборат енергетске ефикасност бр. 1-01/2023-ЕЕЕ, Овлашћено лице, Јасмина Живанов, дипл.инж.арх. број овлашћења: 381 0161 12; Елаборат о геотехничким условима бр. Е-76/22, овлашћено лице, Петар Кузмић, дипл.инж.геол. број овлашћења: 391 О427 15.
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, број ТК 05.0035-1/23 од 20.01.2023.године, који је израдио „АХИС Грађевински biro” доо, Сремска Каменица, МБ: 20554835;
6. Катастарско – топографски план;

7. Локацијски услови број ROP-KOS-18834-LOC-1/2022, заводни број 353-55/2022, од 19.09.2022. године;
8. Измена локацијских услова број ROP-KOS-18834-LOCA-2/2022, заводни број 353-115/2022 од 15.12.2022. године;
9. Енергетска дозвола број 312-01-01095/2022-05 од 01.08.2022. године издата од стране Министарства рударства и енергетике;
10. Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-09.18.-327102-22 од 10.08.2022.године издати од стране Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Ужице;
11. Одговор на захтев за услове надлежног органа за заштиту животне средине, Општинске управе Косјерић, број 501-48/2022 од 23.08.2022.године ;
12. Решење РГЗ Служба за катастар непокретности Косјерић број 952-02-3-143-3568/2022 од 01.09.2022.године.

Овај орган је, по службеној дужности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибавио податке о непокретности. Увидом у лист непокретности број 43 КО Варош Косјерић, утврђено је да је парцела број 1473/1 КО Варош Косјерић градско грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора, са обимом удела 1/1 и да је на парцели евидентиран објекат бензинске станице, површине 44м², у приватној својини инвеститора, за који је издато одобрење за употребу.

Увидом у Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, бр. 1-01/2023-PGD-0, израђену од стране „Серво Михаљ –Инжењеринг“ доо, Зрењанин, утврђено је да је за главног пројектанта одређен Данијел Булик, дипл.инж.маш. лиценца број: 330 0270 03 и да планирани објекат чине зграде - категорије „Б“ (малопродајни објекат, надстрешница и помоћни објекат) и инжењерски објекат- категорије „В“ (резервоари за нафту и гас и сепаратор зауљених вода).

Према подацима из главне свеске пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да предрачунска вредност радова износи 68.341.863,31 динара.

Увидом у Извод из пројекта, израђен од стране „Серво Михаљ –Инжењеринг“ доо, Зрењанин, утврђено је да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио AXIS Грађевински биро доо, Сремска Каменица, одговорно лице, Милана Керац, дипл.инж.грађ.

Увидом у изјаву и резиме извештаја о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК 05.0035-1/23 од 20.01.2023.године, утврђено је да је техничка контрола потврдила да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, да је усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објеката, да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације, да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци и да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чл. 97. став 10. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, односно легализован или озакоњен у циљу изградње новог објекта на истој локацији, плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања. Сходно напред наведеном, допринос за уређивање грађевинског земљишта извршен је за разлику у броју квадрата планираног објекта и објекта који се уклања на парцели 1473/1 КО Варош Косјерић, за који је утврђено да поседује одобрење за употребу.

На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања.

На основу услова ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Секција Ужице, из Ужица, број 7352/1 од 01.08.2022. године „Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе“.

У складу са условима за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-09.18.-327102-22 од 10.08.2022.године, издатим од стране Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Ужице, изградња објекта није могућа, без испуњења додатних услова, што подразумева измештање постојећег кабловског вода из ТС 10/0,4kV Ж. Колонија извод РО-6 Кожара. Сходно томе, инвеститор је у обавези да, уз пријаву почетка извођења радова достави уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења о измештању поменутог електроенергетског објекта.

Сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи и члану 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Инвеститор је дужан да, у року од осам дана пре почетка грађења објекта, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, кроз ЦИС, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења, уз достављање прописане документације.

У складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи, инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

На основу члана 140. став 1. и став 3. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

У складу са чланом 8ђ, Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у налоге за уплату, приложене уз захтев, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, републичка и локална административна такса.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта са изјавом вршиоца техничке контроле, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 51-048.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника;
- Грађевинској инспекцији;
- Имаоцима јавних овлашћења;
- Архиви