

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ  
Одељење за урбанизам, изградњу,  
инспекцијске послове, комунално – стамбене  
и имовинско – правне послове  
Број: ROP-KOS-30937-IUP-7/2022  
Заводни број: 351-3/2023  
Датум: 10.01.2023. год.  
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, „Армакос Градња“ доо, Косјерић, Николе Тесле 12, МБ: 20250305, ПИБ: 104837850, поднетом преко пуномоћника, „Теминг Плус“ доо Пожега, Николе Пашића бб, МБ: 20802049, ПИБ: 107436833, кога заступа Влајна Алексић, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђену самоуслужну перионицу на кат. пар. број 20/2 КО Варош Косјерић, на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

### **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, „Армакос Градња“ доо, Косјерић, Николе Тесле 12, МБ: 20250305, ПИБ: 104837850, употреба самоуслужне перионице на кат. пар. број 20/2 КО Варош Косјерић, изграђене на основу грађевинске дозволе број ROP-KOS-30937-СПИИ-3/2021, заводни број 351-243/2021 од 6.12.2021. године, издате од стране Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић.

**II** Објекат из става I овог решења је категорије категорије „Б“ класификациона ознака 127420, спратности Пр+0, укупна површина под објектом/заузетост: 156,97 м<sup>2</sup>, БРГП: 156,97 м<sup>2</sup>, нето површина: 136,40 м<sup>2</sup>.

**III** Објекат се састоји од горњег монтажног дела који је од челичне конструкције и доњег који је од армираног бетона. Надстрешница је монтажно демонтажна од челичне конструкције и панела.

**IV** Саставни део овог решења је Извештај Комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе, сачињен у Ариљу 2022. године.

**V** Извршено је геодетско снимање и достављен је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за инсталације, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга „Југопројект“ Владе Ковачевић ПР Београд.

VI Инвестициона вредност објекта, према подацима из Главне свеске пројекта изведеног објекта је 23.000.000,00 динара, без зарачунаог ПДВ-а.

VII Минималан гарантни рок за изведене грађевинско – занатске радове радове је 2 године. За изведене електро радове минимални гарантни рокови важе онако како су уговорени између инвеститора и извођача.

VIII Обавезује се инвеститор, да се, након правноснажности решења о употребној дозволи, обрати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“ са захтевом за издавање водне дозволе.

### **Образложење**

Инвеститор, „Армакос Градња“ доо, Косјерић, Николе Тесле 12, МБ: 20250305, ПИБ: 104837850, преко пуномоћника, „Теминг Плус“ доо Пожега, Николе Пашића бб, МБ: 20802049, ПИБ: 107436833, кога заступа Влајна Алексић, [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-30937-IUP-7/2022, од 30.12.2022. год. код овог органа заведен под бројем 351-3/2023, за издавање употребне дозволе за изграђену самоуслужну перионицу, ближе описану у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Решење о грађевинској дозволи број ROP-KOS-30937-CPH-3/2021 од 6.12.2021. год.;
- Потврда пријаве радова број ROP-KOS-30937-WA-4/2021 од 30.12.2021.год.;
- Потврда пријаве завршетка израде темеља број ROP-KOS-30937-CCF-5/2022 од 24.02.2022.год.;
- Потврда пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу број ROP-KOS-30937-COFS-6/2022 од 14.03.2022.год.;
- Обавештење МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-14792/21 од 28.09.2021.год.;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат;
- Елаборат геодетских радова за инсталације;
- Пројекат изведеног објекта ПЗИ (Главна свеска, пројекат Архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат машинских инсталација и Главни пројекат заштите од пожара) израђен од стране „Теминг Плус“ доо Пожега. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Зоран Маринковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2120 03. Одговорни пројектант пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација је Зоран Маринковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 2120. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Милан Маринковић, дипл.инж. ел. Лиценца број 350 D338 06; одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Милован Стјепановић, дипл.инж.маш. лиценца број 330 3897 03; главни пројекат заштите од пожара израдио је „Ортел“ доо Чачак. Одговорни пројектант је Перица Луковић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 07-152-322/12;
- Изјава инвеститора, извођача и стручног надзора, да је пројектовано стање једнако изведеном;

- Записник и предлог комисије по обављеном техничком прегледу изведених радова за потребе издавања употребне дозволе.

Инвеститор, „Армакос Градња“ доо, Косјерић, решењем бр.4/2022 од 22.11.2022.год. поверио је вршење техничког прегледа изведених радова, на изградњи самоуслугне перионице, на кат. пар. број 20/2 КО Варош Косјерић, комисији у следећем саставу:

1. Пеливановић Мирко дипл.инг.грађ. - Председник комисије, лиценца бр. 310 9438 04 за грађевинске, грађевинско занатске радове и хидротехничке инсталације;
2. Бранислав Ристановић дипл.инг. ел.лиценца бр. 350 2184 03 за електро инсталације;
3. Срђан Кораћ дипл.инг.маш. лиценца бр.330 D148 06 за радове машинских инсталација;
4. Душан С. Караџић, дипл.инж.ел. лиценца бр.: 350 4925 03, бр. лиценце МУП-а за израду глав. пројекта заштите од пожара: 07-152-57/15 од 02.12.2020. године.

На основу увида у инвестиционо-техничку документацију и на основу прегледа изведених радова на објекту, комисија је сачинила записник и извештај о извршеном техничком прегледу објекта са предлогом за издавање употребне дозволе, у коме потврђује следеће:

1. да је објекат који је предмет техничког прегледа изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење
2. да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене елаборатом заштите од пожара .
3. за предметни објекат, у поступку прибављања Грађевинске дозволе није била потребна процена утицаја на животну средину на основу решења Општинске управе општине Косјерић;
4. да је комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед;
5. Да је објекат погодан за употребу.

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед предлаже да, Општинска управа општине Косјерић, изда решење о употребној дозволи инвеститору, „Армакос Градња“ доо, Косјерић, за самоуслугну перионицу изграђену на кат.пар.број 20/2 КО Варош Косјерић, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Надлежни орган, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са законом, може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да су, уз захтев, приложени докази о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Увидом у пројекат изведеног објекта и Извештај комисије за технички преглед, утврђено је да је инвестициона вредност објекта 23.000.000,00 динара, без зарачаног ПДВ-а.

На основу члана 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката

(*"Службени гласник РС"*, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019) минималан гарантни рок за изведене радове износи 2 године, а на основу Извештаја Комисије за технички преглед изведених радова, за изведене електроинсталатерске радове минимални гарантни рокови важе онако како су уговорени између инвеститора и извођача.

Према условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица, број 8948/1 од 08.10.2021. године, по завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе за објекат перионице, у складу са чл. 122. Закона о водама („Службени Гласник РС“ број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон).

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и чл. 42-44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од 520,00 динара, на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 51-048.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Миломир Јовановић**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви