

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-23334-IUPH-8/2022
Заводни број: 351-342/2022
Датум: 15.12.2022. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, решавајући по захтеву инвеститора, Општине Косјерић, Олге Грбић 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи објекта Градске топлане у Косјерићу, на кат. пар. број 892/2 КО Варош Косјерић, поднетом преко пуномоћника, привредног друштва „Лимес Инжењеринг“ доо, Ужице, Вуколе Дабића бр. 19, МБ: 17611364, ПИБ: 103525787, које заступа Ненад Диковић [REDACTED], на основу чл. 8ђ и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Општини Косјерић, Олге Грбић 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, употребна дозвола за радове на реконструкцији и доградњи објекта Градске топлане, изграђеног на кат. пар. број 892/2 КО Варош Косјерић, изведене на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-KOS-23334-СПИH-2/2021, заводни број 351-145/202 од 18.08.2021. године, донето од стране Општинске управе Косјерић.

II Објекат из става I овог решења је је категорије „Г“ класификациона ознака 242002 – 98% објекти другде неklasификовани и 222230 – 2% - локални топлковод, цеви ван зграде у оквиру парцеле. Објекат је спратности: П+0, укупна површина под објектом: 223,07 м² (реконструкција, 165,79 м² + доградња, 57,28 м²), БРГП надземно: 223,07 м², укупна нето површина: 207,63 м².

III Саставни део овог решења је Извештај Комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе број 35/22 од 12.12.2022. године, сачињен од стране привредног друштва „Лимес Инжењеринг“ доо, Ужице, Вуколе Дабића бр. 19, МБ: 17611364, ПИБ: 103525787.

IV Извршено је геодетско снимање и достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за инсталације, израђени од стране Агенције за пружање геодетских услуга, „Југопројект“ Владе Ковачевић ПР, Београд, ПИБ: 102648999 МБ: 56016902.

V Утврђено је да се, за извођење ове врсте радова, не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

VI Инвестициона вредност радова износи 47.924.421,76 динара.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Општина Косјерић, Олге Грбић 10, МБ: 07357826, ПИБ: 101090852, преко пуномоћника, привредног друштва „Лимес Инжењеринг“ доо, Ужице, Вуколе Дабића бр. 19, МБ: 17611364, ПИБ: 103525787, које заступа Ненад Диковић [REDACTED], поднео је, преко ЦИС-а, усаглашен захтев број ROP-KOS-23334-IUP-7/2022 од 15.12.2022.год. код овог органа заведен под бројем 351-342/2022, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи објекта Градске топлане у Косјерићу, на кат. пар. број 892/2 КО Варош Косјерић, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе;
- Пројекат изведеног објекта – ПИО (Главна свеска ПИО, Пројекат архитектуре ПЗИ, Пројекат конструкције ПЗИ, пројекат хидротехничких инсталација ПЗИ, Пројекат електроенергетских инсталација ПИО, Пројекат машинских инсталација ПИО, Пројекат машинских инсталација унутрашње гасне инсталације (УГИ) ПЗИ и Главни пројекат заштите од пожара) израђен од стране „Екотерм“ доо Ужице. Главни пројектант је Славољуб Цукановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2928 03. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је Мирослав Филиповић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Р436 17. Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Срђан Радаковић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1426 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Зоран Богдановић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 1082 03. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Славољуб Цукановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2928 03. Главни пројекат заштите од пожара израђен је од стране „Тесла системи“ доо Нови Београд. Одговорни пројектант је Предраг Недић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5228 03, Лиценца МУП-а 152-64/13;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат;
- Елаборат геодетских радова за инсталације;
- Уговор о извршењу услуга вршења техничког прегледа број 01-192/22 од 10.10.2022. године;
- Одлука о образовању комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе, број 35/22 од 12.12.2022. године, сачињен од стране привредног друштва „Лимес Инжењеринг“ доо, Ужице;
- Решење МУП-а РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број 09.31 број 217-18900/22 од 18.11.2022. године, о подобности објекта за употребу у

погледу спроведености мера заштите од пожара;

Инвеститор, општина Косјерић, актом број 400-13/2022 од 10.09.2022. године, овластила је ЈКП „Градска Топлана“ Косјерић, да може извршити набавку услуга вршења техничког прегледа радова на реконструкцији и доградњи Градске топлане у Косјерићу. Сходно томе ЈКП „Градска топлана“ Косјерић закључила је уговор о извршењу услуга техничког прегледа са привредним друштвом „Лимес Инжењеринг“ доо из Ужица, које је одлуком формирало Комисију за технички преглед изведених радова, у следећем саставу:

1. Ненад Диковић, дипл.инж.грађ. председник комисије, лиценца број: 310 9241 04;
2. Борко Радосављевић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 D725 06, члан комисије;
3. Срђан Кораћ, дипл.инж.маш. лиценца број 430 A177 06, члан комисије;
4. Бојана Словић, дипл.инж.грађ. лиценца број: 310 P701 18, члан комисије.

На основу увида у инвестиционо-техничку документацију и на основу прегледа изведених радова, комисија је сачинила извештај о извршеном техничком прегледу са предлогом за издавање употребне дозволе, у коме потврђује следеће:

- Да су радови на реконструкцији и доградњи објекта Градске топлане изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи број ROP-KOS-23334-СПИН-2/2021, заводни број 351-145/202 од 18.08.2021. године, Пројектом за извођење и Пројектом изведеног објекта;
- Да су за објекат, који је предмет техничког прегледа, спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом и да је прибављено решење 09.31 број 217-18900/22 од 18.11.2022. године, од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу;
- Да за објекат, који је предмет техничког прегледа, није прописана израда студије о процени утицаја на животну средину;
- Да је, за објекат који је предмет техничког прегледа, спроведен пробни рад;
- Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу;
- Да су радови на реконструкцији и доградњи објекта Градске топлане завршени и да је објекат подобан за употребу.

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед предлаже да, Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Косјерић, инвеститору изда решење о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и доградњи објекта Градске топлане изграђеног на кат. пар. број 892/2 КО Варош Косјерић, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Надлежни орган, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву инвеститора, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и утврдио да је надлежан за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са законом, може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона и да су, уз захтев, приложени докази о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Сходно члану 97. став. 8. Закона о планирању и изградњи, за објекте комуналне и друге инфраструктуре не врши се обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед, утврђено је да, коначна обрачуната вредност изведених радова, према подацима добијеним од инвеститора, износи 47.924.421,76 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију и испунио све прописане услове из чл. 158. Закона о планирању и изградњи и чл. 42-44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Имаоцима јавних овлашћења
- Грађевинској инспекцији;
- Архиви