

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
Одељење за урбанизам, изградњу,
инспекцијске послове, комунално – стамбене
и имовинско – правне послове
Број: ROP-KOS-36547-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-290/2022
Датум: 29.11.2022. год.
КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско – правне послове, поступајући по захтеву инвеститора, Наде Вујчић из Косјерића, ул. [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, Марка Јанковића из Косјерића за издавање решења којим се одобрава извођење радова на затварању и препокривању терасе у стану број 23, у поткровљу стамбено-пословног објекта у улици Радише Петронијевића број 13, на кат. пар. број 918/4 КО Варош Косјерић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 (УС РС), 24/2011, 121/2012, 42/2013 (УС РС), 50/2013 (УС РС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018 – аутен. тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу извођења радова**

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Нади Вујчић из Косјерића, ул. Радише Петронијевића бр. [REDACTED], извођење радова на затварању и препокривању терасе, нето површине 3,42м², у стану број 23 у поткровљу стамбено-пословног објекта у улици Радише Петронијевића број 13, на кат. пар. број 918/4 КО Варош Косјерић, у свему према пројектно - техничкој документацији достављеној уз захтев.

II Предрачунска вредност радова, према Идејном пројекту, износи 412.294,00 динара, без зарачунатог ПДВ-а.

III Саставни део овог решења је Идејни пројекат и Технички опис и попис радова који је израдила Агенција за грађевински инжењеринг „Инг Пројект“ Миљко Ковачевић ПР, Пожега, ул. Цара Лазара 28, МБ: 60519234. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Миљко Ковачевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5941 03.

VI Обавезује се инвеститор да допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу од **7.952,77 дин.** обрачунат према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског

земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), уплати на жиро рачун Буџета општине Косјерић број: 840-742253843-87, модел 97, позив на број 51-048, једнократно у целости, најкасније до пријаве почетка радова и доказ о уплати доприноса достави уз пријаву почетка извођења радова.

V Инвеститор је дужан да у року од осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова органу надлежном за издавање решења са прописаном документацијом.

VI Након завршетка радова инвеститор може поднети захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

VII Ово решење престаје да важи ако се не поднесе пријава почетка извођења радова у року од 3 године од дана правноснажности решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Нада Вујчић из Косјерића, [REDACTED] преко пуномоћника, Марка Јанковића из Косјерића, поднела је, преко ЦИС-а, захтев број ROP-KOS-36547-ISAW-1/2022 од 15.11.2022. год. за издавање решења којим се одобрава извођење радова на затварању и препокривању терасе у стану број 23 у поткровљу стамбено-пословног објекта, у улици Радише Петронијевића бр. 13, на кат. пар. број 918/4 КО Варош Косјерић

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат – главна свеска и пројекат архитектуре (pdf i dwg);
- Технички опис и попис радова;
- Сагласност суседа за извођење предметних радова.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у Идејни пројекат и Технички опис и попис радова утврђено је да су исти израђени у складу са Правилником о садржини и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објекта („Службени Гласник РС“ број 73/2019.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Косјерић“ број 2/15 од 31.03.2015. године), извршен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта. На основу члана 97. став 6. Закона о планирању и изградњи и члана 18. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је остварио право на умањење доприноса у износу од 30%, по основу једнократног плаћања.

На основу члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова са

прописаном документацијом.

На основу члана 145. став 9 Закона о планирању и изградњи, по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Прегледом достављене документације утврђено је да је иста, у свему, у складу са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Организациона јединица Ужице, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре, са уплаћеном административном таксом по Закону о републичким административним таксама у износу од **490,00** динара, на рачун број **840-742221843-57**, позив на број **97 51-048**.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миломир Јовановић

Решење доставити: Подносиоцу захтева
Грађевинској инспекцији,
Архиви